

基本 目標	施策の方向性	施策	主な取り組み内容		ヒアリング事項									
			主な取り組み内容	関係課名	①具体事業名等	②事業の達成度	③実施状況						④課題・今後の方向性	
							終了	継続	強化	変更	新規	その他実施状況		
メモ 1. 各施策の取り扱い方針 ・「継続」については基本的に計画書の記載内容を変えない想定(④課題・今後の方向性にコメントがあるものは加筆修正を精査) ・「強化」「変更」「新規」については計画書の記載内容の変更を検討 ・「完了」は計画書から消すか否かを検討 2. 記載いただいている内容について ・記載いただいた内容を確認し、追加で確認したい内容を青字で記載している ・上記のため、「継続」以外の項目については④課題・今後の方向性にコメントをいただきたい														
基本 目標 1	1-1. 災害に強い住まい・まちづくり	① 既存住宅の耐震診断・耐震改修の促進	NPO・地元工務店等との連携による耐震相談会の実施	住宅政策課	耐震化促進事業	実施中		●					・相談会への参加者を増やすための周知方法の検討 ・耐震診断後の改修工事実施率の向上	
			耐震診断・耐震改修等に関する補助制度※の実施・拡充及び情報提供 (※：民間戸建住宅等の耐震診断・改修等補助制度)	住宅政策課	耐震化促進事業	実施中		●					・耐震診断後の改修工事実施率の向上	
		② 空家等の適切な管理	空家等の把握	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中		●			令和５年度に空家調査を実施	・空家調査の結果を踏まえ令和６年度に空家等対策計画を改定		
			空家等の適切な管理に関する情報提供	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		R7空家の所有者に対しダイレクトメールを送付予定	適切な維持管理がなされるよう空家所有者の意識啓発となる取組を検討する。取組みについては、「空家等対策計画」に計上		
			NPO・地元工務店・宅地建物取引業者等との連携による空家相談会の実施	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		空家の管理・活用セミナーの開催 オンラインセミナーの実施	空家に関するセミナーを実施しているが、参加者が少ない。所有者への情報発信・意識啓発に向けた取組を行う。取組みについては、「空家等対策計画」に計上		
			弁護士会・司法書士会との連携による相続人不明空家発生の抑制を目的とした住宅や土地等の権利・相続に関する情報提供、相談会の実施	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		オンラインセミナーの実施	空家に関するセミナーを実施しているが、参加者が少ない。所有者への情報発信・意識啓発に向けた取組を行う。取組みについては、「空家等対策計画」に計上		
			特定空家等の判断及びその対応	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		R5法改正による管理不全空家等の枠組みが創設される	管理不全空家及び特定空家の除却に係る補助制度を見直し、補助額を拡大するなど除却支援制度を拡充		
		③ 老朽木造賃貸住宅の機能更新の促進	老朽木造賃貸住宅の状況、所有者等の把握	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施				●		今後検討予定		
			老朽木造賃貸住宅の機能更新に関する補助制度の実施及び情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施				●		今後検討予定		
		④ 激甚化する台風・大雨等の気象災害への備え	ハザードマップの周知や気象災害対策に関する情報提供	危機管理課		実施中		●			・防災意識向上のための効果的な周知方法の検討			
			土砂災害特別警戒区域内の住宅に対する補助制度に関する情報提供	土木管財課	土砂災害特別警戒区域内の既存住宅に対する移転・補強の補助	実施中		●			年１回、危機管理課と共に土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）内にある住宅に対し個別訪問し、制度の説明を行っている。	補助制度の執行状況については、大阪府下33市町村で年間１件程度となっているため、制度の拡充について大阪府を通じて国に働きかけていく。		
		⑤ 狭あい道路、住宅の密集の改善	道路後退等、建物づくりのルール、建築規制についての情報提供	審査指導課		実施中		●			建築規制の内容について分かりやすいパンフレットを作成し、ホームページや窓口等での情報提供や問い合わせへの対応を行っている。	引き続き、情報提供等を行う。		
			老朽木造住宅の密集する地域における防災性の向上	都市基盤整備課 土木建設課		実施中		●				(土木建設課) 今後も老朽木造住宅の密集する地域の防災性が向上するように整備を行います。		
	1-2. 防犯に配慮した住まい・まちづくり	① 防犯に関する情報提供の推進	防犯に関するセミナー・相談会等の開催	危機管理課		実施中		●			・セミナー等への参加者を増やすための周知方法の検討 ・セミナー等の内容について効果的なものになるよう検討			
地域安全運動等の場を活用した防犯対策等の情報提供			危機管理課		実施中		●			・防犯対策情報の内容について検討				
大阪府の防犯に配慮した設計指針に関する情報提供			審査指導課 住宅政策課	(住宅政策課) 住宅政策推進事業	実施中		●			(審査指導課) 窓口等での問い合わせに対し、情報提供を行っている。	(審査指導課) パンフレットの配架等、より分かりやすい情報提供の方法を検討する。			
② 防犯配慮設計の普及促進		「防犯モデルマンション登録制度」の普及啓発	審査指導課 住宅政策課		実施中		●			(審査指導課) 窓口等での問い合わせに対し、情報提供を行っている。	(審査指導課) パンフレットの配架等、より分かりやすい情報提供の方法を検討する。			
		大阪府の防犯に配慮した設計指針に関する情報提供（再掲1-2①）	審査指導課 住宅政策課	(住宅政策課) 住宅政策推進事業	実施中		●			1-2①に記載				
③ 地域の防犯力の向上		地域安全運動等の場を活用した防犯対策等の情報提供（再掲1-2①）	危機管理課		実施中		●			1-2①に記載				
		空家等の適切な管理に関する情報提供（1-1②再掲）	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		1-1②に記載				
	地域住民・NPO等によるパトロールの実施の検討	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施				●		今後検討予定				

基本 目 標			：優先的に取り組む施策	※赤字：重点項目													
	施策の方向性	施策	主な取り組み内容			①具体事業名等	②事業の達成度	ヒアリング事項							④課題・今後の方向性		
			主な取り組み内容	関係課名				終了	継続	強化	変更	新規	③実施状況	その他実施状況			
基本 目 標 2	2-1. 既存住宅の質の向上	(1) 適切な維持管理の推進	① 住宅の維持管理に関する情報提供	住宅の適切な維持管理に関する情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				空家冊子を作成中				
				市民向け住宅履歴情報サービスに関する情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●			市HPに掲載					
			② 空家等の適切な管理（再掲）	空家等の把握（再掲1-1②）	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中		●			1-1②に記載	1-1②に記載				
				空家等の適切な管理に関する情報提供（再掲1-1②）	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		1-1②に記載					
				NPO・地元工務店・宅地建物取引業者等との連携による空家相談会の実施（再掲1-1②）	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		1-1②に記載	1-1②に記載				
				弁護士会・司法書士会との連携による相続人不明空家発生の抑制を目的とした住宅や土地等の権利・相続に関する情報提供、相談会の実施（再掲1-1②）	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		1-1②に記載	1-1②に記載				
				特定空家等の判断及びその対応（再掲1-1②）	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●		1-1②に記載					
			③ 質の高いリフォーム等の促進	NPO、民間事業者と連携したリフォーム等に関する情報提供、相談会の開催	住宅政策課	耐震化促進事業	実施中		●								
				木造住宅除却補助制度の実施及び情報提供	住宅政策課	耐震化促進事業	実施中			●			R7.4.1より除却補助制度を拡充				
				長期優良住宅化リフォーム推進事業の普及促進	住宅政策課 審査指導課	住宅政策推進事業	実施中		●			（審査指導課）窓口等での問い合わせに対し情報提供を行うと共に、長期優良住宅認定通知書の交付の際に配架している関連資料を添えて情報提供を行っている。	（審査指導課）引き続き、問い合わせ及び認定通知の際の情報提供を行う。				
				障がい者を対象とした住宅改造成事業等の活用によるバリアフリー化の促進	障がい福祉課	重度身体障がい者等住宅改造成事業	実施中		●				引き続き、重度身体障がい者等住宅改造成事業を実施する。				
		④ リフォームに関する民間事業者の登録制度の拡充	大阪府住宅リフォームマイスター制度に関する情報提供・普及促進	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●									
			八尾市版リフォーム事業者の登録制度の創設	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●			制度創設に向けて取組中	市民が安心して任せられる工務店選びのため、「（仮称）まち大工」制度の創設に向けて検討中					
		(2) 共同住宅の質の向上	① 民間共同住宅のバリアフリー化の促進	共同住宅の共用部分のバリアフリー化の促進の啓発	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施					●		今後検討予定			
				住戸内部（専有部分）のバリアフリー化の促進	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施					●		今後検討予定			
			② 分譲マンションの機能更新、適切な維持管理の促進	マンション管理実態調査の継続実施、管理実態の把握	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●								
	マンション管理、建替えの円滑化に関する情報提供			住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●									
	マンション管理に関する講習会・相談会の実施			住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●			分譲マンション管理セミナーを開催している。	参加する管理組合、区分所有者が少ない。管理に関する意識啓発につながる取組み、情報発信を検討					
	マンション管理に関する相談に対する専門家の派遣			住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●			府・府内市町、関連団体で組織している「大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会」にて実施	国の補助事業を活用し、市単独事業としての必要性を検討					
	(3) 住宅の性能に関する認定等の普及促進		① 住宅性能表示制度の普及促進	住宅性能表示制度に関する情報提供	審査指導課 住宅政策課	（住宅政策課）住宅政策推進事業	実施中		●			（審査指導課）窓口でのパンフレットの配架等により情報提供を行っている。	（審査指導課）引き続き、情報提供を行う。				
			② 長期優良住宅認定制度の普及	長期優良住宅認定制度（増改築）に関する情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●								

基本 目標	施策の方向性	施策	主な取り組み内容		ヒアリング事項									
			主な取り組み内容	関係課名	①具体事業名等	②事業の達成度	③実施状況					④課題・今後の方向性		
							終了	継続	強化	変更	新規		その他実施状況	
2-2. 住宅の省エネルギー化等の誘導	① 認定制度等の普及	低炭素建築物新築等計画の認定制度に関する情報提供	審査指導課 住宅政策課	(住宅政策課) 住宅政策推進事業	実施中		●				(審査指導課) ホームページにおける情報提供及び手続き案内に加え、一部電子申請システムによる手続き方法の拡充等、利用の促進に努めている。	(審査指導課) 引き続き、分かりやすい情報提供と、利便性向上のため手続き方法の検討を行う。		
		長期優良住宅認定制度の普及促進	審査指導課		実施中		●				ホームページにおける情報提供及び手続き案内に加え、一部郵送や電子申請システムによる手続き方法の拡充等、利用の促進に努めている。	引き続き、分かりやすい情報提供と、利便性向上のため手続き方法の検討を行う。		
		住宅建築時の建築物エネルギー消費性能基準適合の推奨	審査指導課 住宅政策課		完了	●					(審査指導課) 右記の法施行までの取り組みとして、住宅建築時の建築物エネルギー消費性能基準適合の推奨に係る情報提供を行った。	(審査指導課) 脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の公布に伴い、住宅を含む原則すべての建築物が省エネ基準適合義務となったため、今後はすべての建築物において省エネ基準が適合義務となったことの周知啓発に努める。		
		中規模以上住宅（300㎡以上）の建築に対する建築物省エネ法に関する届出義務の周知	審査指導課 住宅政策課		完了				●		(審査指導課) 右記の法施行までの取り組みとして、届出義務に係る周知啓発を行った。	(審査指導課) 脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の公布に伴い、住宅を含む原則すべての建築物が省エネ基準適合義務となったため、今後はすべての建築物において省エネ基準が適合義務となったことの周知啓発に努める。		
		③ 環境共生型の住まいづくりの促進	住宅用太陽光発電設備等の再生可能エネルギーの普及促進	環境保全課		実施中		●				重点対策加速化事業による交付金を活用し、住宅用太陽光発電設備導入の補助を行う。再エネ導入の促進につながるよう、メリット等について訴求する。		
		環境に配慮した住宅に関する情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●							
2-3. 住環境の質の向上	① 住工混在地における住環境の改善	騒音等による住工のトラブルの未然防止	審査指導課 環境保全課		実施中		●				(審査指導課) 開発指導要綱により、住宅を計画する場合は周囲の自衛の措置及び居住予定者への説明を義務付けている。	(審査指導課) 引き続き、要綱による指導を行う。 (環境保全課) 公害の未然防止を図るため、関係法令に基づき事業所に対して指導や啓発を行う。		
		都市計画手法等の検討	都市政策課	産業集積に係るまちづくり支援事業	実施中		●					・住工混在地において、都市計画手法を活用を検討し、住環境の調和を図る。		
	② 道路、公園等の改良による快適な住宅地の創出	新設道路・公園等の大阪府福祉のまちづくり条例、八尾市移動等の円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準を定める条例への適合	土木建設課		実施中		●					公園の新設時及び公園施設長寿命化計画に基づく計画的な公園施設の改修時には、当該条例に適合させるべく整備を行います。		
		道路の改良（舗装改修、拡幅、歩道設置、植栽管理等）	土木建設課 土木管理事務所	(土木管理事務所) ・道路舗装整備事業 ・道路橋りょう維持管理	実施中		●					(土木建設課) 今後も住環境の質が向上するように道路の改良を実施していきます。 (土木管理事務所) 各施設の特性に応じた持続可能な維持管理に取り組む。		
		公園の適切な維持管理、ニーズに応じた改修の実施	土木建設課 土木管理事務所	(土木管理事務所) ・公園緑地等の管理	実施中		●					(土木建設課) 公園施設長寿命化計画に基づく計画的な公園施設の改修時には、各地域の市民ニーズに応じた改修を実施していきます。 (土木管理事務所) 各施設の特性に応じた持続可能な維持管理に取り組む。		
	2-4. 地域コミュニティの活性化	① 市営住宅における地域コミュニティの活性化	市営住宅の空き店舗を活用した地域活性化拠点の提供	住宅管理課 産業政策課		実施中		●						
指定管理者によるコミュニティの活性化に資する事業の実施			住宅管理課	八尾市営住宅等指定管理者事業	実施中		●							
市営住宅施設の利活用の検討			住宅管理課	学生入居	実施中		●							
② 自治会加入の勧奨		宅地建物取引業者等との連携による入居時の自治会加入の勧奨	コミュニティ政策推進課 住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●					(コミュニティ政策推進課) 入居時のタイミングで自治会加入のアプローチは効果的であるため、引き続き宅地建物取引業者等との連携により勧奨を行う。		
		地元工務店等との連携による建替え・リフォーム時の自治会加入の勧奨	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施					●		今後検討予定		
		賃貸住宅オーナーや事業者との連携による自治会加入率の向上	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施					●		今後検討予定		

基本 目標	施策の方向性		施策	主な取り組み内容		ヒアリング事項										④課題・今後の方向性
				主な取り組み内容	関係課名	①具体事業名等	②事業の達成度	③実施状況					③実施状況			
								終了	継続	強化	変更	新規				
	(1) 多様なニーズに対応した住宅の確保と流通支援	① 多様な世帯構成に対応した住宅ストックの提供	民間事業者・NPOとの連携による、多種多様な住宅情報の提供や相談会の実施	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施						●		今後検討予定		
			親世帯・子世帯との同居・近居のための転居費用の支援等の検討	住宅政策課	住宅政策推進事業	完了	●					～R6 中古住宅リフォーム、同居支援補助の実施	親世帯・子世帯との同居・近居のための転居費用の支援事業は完了したが、補助対象の拡大、補助金額の増などを行い、支援内容を変えて引き続き継続。			
		② 既存住宅の流通の促進（空家等の活用）	八尾市空家バンク制度」の活用や地元不動産との連携などによる空家等の流通促進	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中		●								
			「リノベーションまちづくり事業」についての情報提供	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中		●				「大阪の住まい活性化フォーラム」との連携	フォーラムからのリノベーションまちづくりアドバイザーを紹介する制度があるが実績なし。			
			「八尾市中古住宅流通促進補助制度」に関する情報提供	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●			R7.10.1改正（補助対象の拡大、補助金額の増）				
			NPOや地元工務店、宅地建物取引業者等との連携による空家相談会の実施（再掲1-1②）	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●			1-1②に記載				
			既存住宅の有効活用方策の検討	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中		●								
			古民家等の保存・利活用方策の検討	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中		●								
			③ 八尾らしい立地特性を生かした多様な暮らし方の提案	八尾市での暮らしの魅力発信	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●							
		「八尾市空家バンク制度」での立地状況や地域の魅力も含めた空家情報の発信		住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中		●								
		リノベーション・リフォーム・DIYの事例・方法等の情報提供		住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●								
	(2) 子育て・ファミリー世帯の居住の促進	① 子育て層の住みやすい住宅・住環境の提供	大阪府の「特定優良賃貸住宅」に関する情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				HP掲載中				
			子育て層向けの既存住宅の購入、リフォームに対する補助制度拡充の検討	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中			●			R7.10.1改正（補助対象の拡大、補助金額の増）				
			「マイホーム借り上げ制度」等、子育て層のための住み替え支援制度に関する情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				移住・定住ポータルサイト「やおぐらし」を立上げ、支援制度等について情報提供を行っている。				
			空家等を利用した子育て支援の環境づくりの提案型空家等利活用リフォーム補助制度の検討	住宅政策課 こども若者政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	完了	●					（こども若者政策課）空家等を利用した子育て支援の環境づくりの提案型空家等利活用リフォーム補助制度は完了したが、別途、市民ニーズに即した活用の検討を行うことを考えている。				

基本目標		施策の方向性	施策	主な取り組み内容		ヒアリング事項										
				主な取り組み内容	関係課名	①具体事業名等	②事業の達成度	③実施状況					④課題・今後の方向性			
								終了	継続	強化	変更	新規		その他実施状況		
基本目標3	3-1. 定住促進につながるニーズに応じた暮らし方が選択できる多様な住まい・まちの醸成	(3) 高齢者・障がい者等が地域で住み続けられる環境の確保	① 福祉・住宅部門が連携した居住支援体制の確立	福祉関連部署・社会福祉関係団体・社会福祉協議会、居住支援法人等との連携による居住支援体制の展開	地域共生推進課 高齢介護課 障がい福祉課 住宅政策課	(住宅政策課) 住宅政策推進事業	実施中								(住宅政策課) ・令和7年度に居住支援協議会を立ち上げ	(地域共生推進課) 令和7年4月に居住支援協議会を設置し、福祉関連部署、住宅部局、社会福祉協議会、居住支援法人及び不動産関係団体等が連携した居住支援体制を展開する。 (高齢介護課) 実施中/高齢者や障がい者、低額所得者、子育て世帯、外国人などの住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できるよう、地域の実情に応じた多様な居住支援体制の構築を促進する。 (障がい福祉課) 引き続き、関係機関と連携しながら支援を実施する。
				高齢者あんしんセンター、生活支援相談センター等の相談窓口の周知及び充実	地域共生推進課 高齢介護課 住宅政策課	(住宅政策課) 住宅政策推進事業	実施中							(地域共生推進課) 令和7年4月に設置した居住支援協議会を活用し、周知啓発活動を充実させる。 (高齢介護課) 地域包括支援センター運営事業/高齢者に関する相談場所としての周知に取り組み、包括的な相談支援体制の強化及び充実を図る。		
				「障がい者ふくしのしおり」や市ホームページによる情報提供	障がい福祉課 住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中							(障がい福祉課) 引き続き、「障がい福祉のしおり」等で情報提供を実施する。		
				住まい・まちづくりに関する様々なケースに対応する住宅相談の継続、周知	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中							・月2回の住宅相談会を継続実施 ・年1回住まい探し相談会を実施		
			② バリアフリー化の促進	共同住宅の共用部分のバリアフリー化の促進の啓発(再掲2-1(2)①)	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施							2-1(2)①に記載	今後検討予定	
				障がい者を対象とした住宅改造成事業等の活用によるバリアフリー化の促進(再掲2-1(1)③)	障がい福祉課		実施中							2-1(1)③に記載		
			③ 高齢者介護のための同居・近居や住み替えに関する支援	高齢者介護のための同居・近居のための住み替え支援制度の検討	住宅政策課 高齢介護課	住宅政策推進事業	実施中							(高齢介護課) 高齢者介護のための同居・近居のための住み替え支援制度は未実施		
				同居・近居やマンション等への住み替えのための「マイホーム借り上げ制度」の活用支援	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施								一般社団法人 移住・住みかえ支援機構と連携し、市ホームページにて制度の周知することを検討中	
			④ 高齢者世帯の地域での見守り、ケアやサービス付き高齢者向け住宅等の提供等	地域での見守り体制構築の推進	高齢介護課	徘徊高齢者家族支援事業 高齢者見守りサポーター	実施中								引き続き事業を実施し、高齢者が地域で安心して暮らせる体制作りに務める。	
				緊急通報システム事業の推進	高齢介護課	緊急通報システム事業	実施中								緊急通報システムについては、高齢者等が安心して在宅で生活するために効果的であることから、今後も事業を実施し、多くの方に利用していただけるよう、実施方法や周知方法の検討および申請要件の見直しを図る。	
	提案型空家等利活用リフォーム補助制度の活用検討	住宅政策課		空家等利活用及び適正管理促進事業	完了							R3～6年度実施。制度利用1件。R6年度をもって廃止	事業の事前相談はあったが、対象空家の耐震基準がネックとなり補助制度を活用しての事業実施を断念するケースが多く、より有効な空家の利活用支援制度を見直した結果廃止となる。			
	サービス付き高齢者向け住宅等についての情報提供	住宅政策課 高齢介護課		住宅政策推進事業	実施中								(高齢介護課) 有料老人ホームに該当するサービス付き高齢者向け住宅については、福祉指導監査課にてホームページを活用し情報提供を実施している。サービス付き高齢者向け住宅は過剰に開設されており、一部不適切な運営を行う事業所もあるため、適正な運営を行うよう指導していく必要がある。			
	⑤ 障がい者の自立を促す居住の促進	公営賃貸住宅のグループホームとしての活用の促進		障がい福祉課 住宅政策課		実施中							(障がい福祉課) 市営住宅の応募状況やグループホームのニーズ等を考慮し、必要に応じて継続実施する。			
		社会福祉施設等施設整備費国庫補助金制度に関する情報提供		障がい福祉課	社会福祉施設等施設整備費補助金	実施中								市内にある施設の充足状況等を考慮し、必要に応じて継続実施する。		
		グループホーム運営補助金による支援	障がい福祉課		完了								令和3年度末をもって事業終了。			
	(4) 社会情勢に応じた様々な住宅支援	① 「新しい生活様式、働き方」に対応した住情報の検討	「八尾市中古住宅流通促進補助制度」に関する情報提供(再掲3-1(1)②)	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中						3-1(1)②に記載				
			「八尾市空家バンク制度」での立地状況や地域の魅力も含めた空家情報の発信(再掲3-1(1)③)	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中							3-1(1)③に記載			
			住宅改修や維持管理等に関する各種支援制度の情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中							・補助制度等について市HPに掲載 ・「HOPE NEWS」の発行			

：優先的に取り組む施策 ※赤字：重点項目

基本 目標	施策の方向性		施策	主な取り組み内容		ヒアリング事項									
				主な取り組み内容	関係課名	①具体事業名等	②事業の達成度	③実施状況					④課題・今後の方向性		
								終了	継続	強化	変更	新規		その他実施状況	
3-2. 地域特性を活かした魅力あふれるまちの形成	（１）適切な住宅地開発の誘導と環境の保全	① 適切な住宅地開発の誘導	都市計画手法等を活用した産業集積の維持発展のための住工混在の解消及び進行の防止	都市政策課	産業集積に係るまちづくり支援事業	実施中		●					・産業集積の維持発展のために職住近在のまちづくりを推進する。		
		② 山地部の自然豊かな住環境の保全	古民家等の保存・利活用方策の検討（再掲3-1（１）②）	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				3-1（１）②に記載			
	（２）地区のまちなみを活かした良好なまちの形成	① 住宅地の質の維持・向上	良好な景観形成に向けての市民・事業者への意識啓発	都市政策課	都市景観形成基本計画推進事業	実施中		●					・八尾市景観計画において、久宝寺寺内町を重点地区として指定した		
			建替え時に周辺景観との調和を図る都市景観形成	都市政策課	都市景観形成基本計画推進事業	実施中		●					・土地の細分化の抑制は未実施 ・八尾市景観条例及び八尾市景観計画に基づき、景観に関する規制・誘導を図る。		
			工場跡地等における適切な土地利用の誘導	環境保全課 審査指導課 都市政策課	（都市政策課）産業集積に係るまちづくり支援事業	実施中		●				（審査指導課）開発指導要綱により、工業系用途地域における住宅開発の開発は原則避けるよう規定している。			
		② 寺内町等の歴史的なまちなみの保全	NPOをはじめとする地域主体のまちづくり活動の支援、情報提供等	都市政策課	都市景観形成基本計画推進事業	実施中		●					・久宝寺寺内町重点地区において、歴史的なまちなみを保全するため、修景助成制度を創設した。		
			古民家等の保存・利活用方策の検討（再掲3-1（１）②）	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				3-1（１）②に記載			
			古民家等の改修・利活用ができる技術者育成の支援	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施					●		今後検討予定		
		③ 地区計画等による良好な住宅地の形成	地区計画等による各地区にあった住環境の形成の検討	都市政策課 審査指導課 住宅政策課	（住宅政策課）住宅政策推進事業	実施中		●				（審査指導課）建築協定に係る問い合わせに対し、制度の案内等を行っている。	（都市政策課）・各地区の特色にあった土地利用の規制・誘導を行い各地区にあった住環境の形成に向けた検討を行う。 （審査指導課）引き続き、問い合わせに対する案内等を行う。		
			地域特性を活かしたまちづくりの情報提供	都市政策課 住宅政策課	（住宅政策課）住宅政策推進事業	実施中		●					（都市政策課）・各地区において、今後のまちづくりについて相談があった場合、勉強会や意見交換会を実施し、都市計画制度やまちづくりの方針などについて情報提供を行う。		
3-3. 地球環境に配慮した住まい・まちづくり	① 住宅地の緑化の促進	生垣設置助成、緑化樹や記念樹の配布等の緑化支援事業の実施	農とみどりの振興課	記念樹配付事業	実施中		●					継続して緑化推進を進める。			
		緑化園芸講座・相談会等の開催による、みどりについての学習の場の提供	農とみどりの振興課	緑化園芸講座・相談会	実施中		●					継続して緑化推進を進める。			
	② 沿道緑化による緑あふれる住環境の創出	「グリーンボックス貸出事業」の推進	農とみどりの振興課	グリーンボックス貸出事業	実施中		●					継続して緑化推進を進める。			
		アドプトプログラムの活性化等による沿道緑化、適切な植栽管理の推進	土木管理事務所 農とみどりの振興課	（土木管理事務所）道路機りよう維持管理 （農とみどりの振興課）街かど緑化推進事業	実施中		●					（土木管理事務所）YAOアドプト環境美化活動（アドプトプログラム）の普及促進を図り、市民団体・NPO・企業等とともにきれいなまちをめざす （農とみどりの振興課）継続して緑化推進を進める。			
	③ 環境学習の推進	住まい・まちの環境に関する学習機会の提供	環境保全課 住宅政策課		実施中		●				（環境保全課）幼稚園、保育園の園児や、小中学校の児童、生徒を対象に、環境にまつわる出前講座を行う。				

：優先的に取り組む施策 ※赤字：重点項目

基本 目標	施策の方向性		施策	主な取り組み内容		ヒアリング事項									
				主な取り組み内容	関係課名	①具体事業名等	②事業の達成度	③実施状況					④課題・今後の方向性		
								終了	継続	強化	変更	新規		その他実施状況	
4-1. 住宅確保要配慮者等への適切な支援	(1) 住宅確保要配慮者等への居住の安定確保に向けた支援	① 福祉・住宅部門が連携した居住支援体制の活用	福祉関連部署・社会福祉関係団体・社会福祉協議会、居住支援法人等との連携による居住支援体制の展開（再掲3-1（3）①）	地域共生推進課 高齢介護課 障がい福祉課 住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中			●			3-1（3）①に記載			
			高齢者あんしんセンター、生活支援相談センター等の相談窓口の周知及び充実（再掲3-1（3）①）	地域共生推進課 高齢介護課 住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				3-1（3）①に記載			
			「障がい者ふくしのしおり」や市ホームページによる情報提供（再掲3-1（3）①）	障がい福祉課 住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				3-1（3）①に記載			
			住まい・まちづくりに関する様々なケースに対応する住宅相談の継続、周知（再掲3-1（3）①）	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				3-1（3）①に記載			
		② 住宅確保要配慮者への支援	ニーズに応じた住宅や施設等の情報提供（バリアフリー・保証人不要等）	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				・セーフティネット住宅の登録			
			「セーフティネット住宅情報提供システム」や「大阪あんぜん・あんしん賃貸検索システム」の普及促進	住宅政策課 関係各課	住宅政策推進事業	実施中		●							
			「セーフティネット住宅」への民間賃貸住宅の登録件数の拡充、住宅確保要配慮者とのマッチング・支援の実施	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				住まい探し相談会の実施			
			住宅確保要配慮者に対する家賃補助制度の設立（賃貸住宅供給促進計画に基づく）	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施					●		賃貸住宅供給促進計画が未策定であるが、当面の間、居住支援協議会を通じた住宅供給の取組み動向を見て制度の必要性を検討。		
			福祉関連部署・社会福祉関係団体・社会福祉協議会、居住支援法人等との連携による居住支援体制の展開（再掲3-1（3）①）	地域共生推進課 高齢介護課 障がい福祉課 住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中			●			3-1（3）①に記載			
		③ 民間事業者との連携、民間賃貸住宅の活用	「八尾市空家バンク制度」を媒介とした住宅確保要配慮者への民間賃貸住宅の空家を活用した支援	住宅政策課	空家等利活用及び適正管理促進事業	実施中		●							
			「住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業」の普及促進	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●							
			「宅地建物取引業人権推進員制度」の普及	住宅政策課 人権政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				・制度の啓発チラシ並びに講習会のチラシを窓口配架（人権政策課）「宅地建物取引業人権推進員制度」を周知するためのチラシを窓口配架している。 （人権政策課）現在も入居拒否等の人権侵害事象が発生していることから、差別解消に向け、大阪府と連携して人権問題に取り組む「宅地建物取引業人権推進員制度」の普及に努める。 特に、市HPに掲載するなど、制度の普及に向けた取り組みを進める。			
	(2) 様々なケースに柔軟に対応できる支援体制の形成	① 罹災・犯罪被害等に対する緊急的な住宅支援	火災等の罹災者やDV被害者、犯罪被害者、離職退去者等に対する市営住宅の空室を用いた緊急的な住宅支援	住宅管理課	目的外使用許可	実施中		●							
			関係機関、部署への上記に関する情報提供	住宅管理課 関係各課	目的外使用許可	実施中		●							

基本目標	施策の方向性		施策	主な取り組み内容		ヒアリング事項										④課題・今後の方向性
				主な取り組み内容	関係課名	①具体事業名等	②事業の達成度	③実施状況								
								終了	継続	強化	変更	新規	③実施状況			
基本目標4	4-2. 市営住宅等の提供及び維持管理	(1) 市営住宅等の提供による支援	① 真に住宅に困窮する世帯を優先した的確な対応	住宅確保要配慮者の困窮情報の把握	住宅政策課 住宅管理課	住宅政策推進事業	実施中		●							
				住宅困窮者向け優先入居の募集	住宅管理課	市営住宅入居者募集	実施中		●							
			② 市営住宅入居者が安全で安心して暮らせる環境の確保	市営住宅の耐震性の向上	住宅管理課		完了	●								
				市営住宅のバリアフリー化の推進	住宅管理課	市営住宅機能更新事業	実施中		●							
				高齢者・障がい者等の低層階への住み替えの実施	住宅管理課	市営住宅入居者募集 (福祉住替え)	実施中		●							
				耐震性・居住性の向上を図るための計画改善の実施や災害等の緊急事象等に対応できる支援体制の構築	住宅管理課	市営住宅機能更新事業及び市営住宅等管理業務（指定管理）	実施中		●							
				単身居住の高齢者への見守り体制の充実	住宅管理課	市営住宅等管理業務（指定管理）	実施中			●						
			③ 市営住宅と周辺が一体となったまちづくり	市営住宅の空き店舗を活用した地域活性化拠点の提供（再掲2-4①）	住宅管理課 産業政策課		実施中		●				2-4①に記載			
				高齢化に対応した管理手法の検討及び実施	住宅管理課	市営住宅等管理業務（指定管理）	実施中		●							
				市営住宅施設の利活用の検討（再掲2-4①）	住宅管理課	学生入居	実施中		●				2-4①に記載			
				余剰地の利活用等に関する検討	住宅管理課 政策推進課	（政策推進課）西郡地域まちづくり構想	実施中		●					（政策推進課） ・余剰地の利活用等も含めた地域のまちづくりについて「西郡地域まちづくり構想」を令和7年度末に策定予定。 ・令和8年度以降は、策定した構想に基づき、効果的な余剰地の利活用等をはじめとする具体的なまちづくりを進めていく方針。		
			④ その他の公的賃貸住宅に関する情報提供	市営住宅以外の公的賃貸住宅に関する情報提供	住宅管理課 住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●							
				大阪府の「特定優良賃貸住宅」に関する情報提供（再掲3-1（2）①）	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				3-1（2）①に記載			
		(2) 市営住宅の適切な維持管理	① 市営住宅の長寿命化の推進	「八尾市営住宅機能更新事業計画」に基づいた適切な維持管理の推進	住宅管理課	市営住宅機能更新事業	実施中		●							
				老朽化ストックの早期解消に向けた集約建替え	住宅管理課	市営住宅機能更新事業	実施中		●							
				屋上防水・外壁・給排水設備等の改修工事の実施	住宅管理課	市営住宅機能更新事業	実施中		●							
			② 効率的な維持管理の推進	指定管理者による維持管理の継続	住宅管理課	市営住宅等管理業務（指定管理）	実施中		●							

		□：優先的に取り組む施策		※赤字：重点項目													
基本 目標	施策の方向性		施策	主な取り組み内容		ヒアリング事項										④課題・今後の方向性	
				主な取り組み内容	関係課名	①具体事業名等	②事業の達成度	③実施状況					④課題・今後の方向性				
								終了	継続	強化	変更	新規					
基本 目標5	5-1. 各種情報提供、住教育の充実	(1)住まいの情報提供・相談体制の充実		住宅相談の内容の傾向等によりニーズを考慮した情報提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●								
				住まいに関する展示会・情報誌の作成	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●					・展示会の実施、情報誌の発行			
				関係団体・機関や民間事業者、NPO等への行政情報の提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●								
				住まい・まちづくりに関する様々なケースに対応する住宅相談の継続、周知	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●								
				関係団体・関係機関・民間事業者・NPO等への行政情報の提供 (再掲5-1(1)①)	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●				5-1(1)①に記載				
				NPO、宅地建物取引業者等との連携による住まい・まちづくりに関する相談会や講座の開催	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●								
		(2)住まい・まちづくり学習の充実による八尾らしい住まいや原風景の住文化としての継承	① 学校教育での住まい・まちづくり学習の支援		学校での住まい・まちに関する学習活動の支援	住宅政策課 学校教育推進課	住宅政策推進事業	実施中		●					(学校教育推進課) 各学校で毎年継続的に実施する学習だけでなく、新たに取り組む学習にも対応できるよう、地域や学習に関わりのある市内団体等の情報収集に努め、継続的な支援体制を構築していく。		
					学校・行政・NPO等との連携による住まい・まちに関する講座の開催	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施						●		今後検討予定	
					NPO等による住まい・まちづくり学習会の開催	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施						●		今後検討予定	
					社会科見学での古民家の案内	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施						●		今後検討予定	
			② 地域での住まい・まちづくり学習の支援		NPOや地元工務店等との連携による住まい・まちづくりの学習機会の提供	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●					・令和6年度にDIY講座を実施		
					地域での住まい・まちづくりに関する取り組みの実施支援	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施						●		今後検討予定	
		親子で楽しむ住まい体験教室の実施		住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●									
	5-2. 市民・NPO等との連携・協力によるまちづくり	① 民間事業者、NPO、地域組織等とのネットワークの形成支援		住分野・福祉分野等の様々な主体が参画した意見交換会の開催	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施						●		今後検討予定		
				NPO等によるまちづくり活動の推進、支援	住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●								
			宅地建物取引業者等との連携による入居時の自治会加入の勧奨 (再掲2-4②)	コミュニティ政策推進課 住宅政策課	住宅政策推進事業	実施中		●					2-4②に記載				
			各種組織のネットワークを活用した施策展開の検討、実施	住宅政策課	住宅政策推進事業	未実施						●		今後検討予定			
		② 大学等との連携による地域主体のまちづくり		大学との包括連携協定に基づく、学生の参画した地域まちづくりの推進、支援	政策推進課 行政経営改革課	包括連携協定等に基づく各取り組み推進・バックアップなど	実施中		●				現計画上に示されている近畿大学との連携取り組みについては、新型コロナウイルスの影響等により休止していたが、令和7年度には取り組みを再開する予定	大学等との包括連携協定の当該項目が広く、取り扱いについては、整理が必要と思われる。			
5-3. 関連部署との連携の推進		① 部門を超えた相談体制の構築		横断的な課題解決体制の構築	関係各課												
		② 関連計画との連携		—													