

各基本目標に関する成果目標

大分類	頁	成果目標	担当課	現状	目標値	根拠	①現状(令和7年度時点)	達成状況
基本目標1 安全・安心な住まい・まちの形成								
50	既存民間住宅の耐震化率		住宅政策課	84.6% (H30年度)	90.0% (R7年度)	「八尾市耐震促進計画」に基づく。	89.0%(R6年度)	未達
	空家法・空家条例に基づく管理不良空家等正率		住宅政策課	52.9% (R1年度)	100% (R6年度)	「八尾市空家等対策計画」に基づく。	60.3%(R6年度)	未達
基本目標2 快適に暮らせる住まい・まちの形成								
57	八尾市版リフォーム事業者の登録制度の創設		住宅政策課	未設置 (R2年度)	実施運用 (R12年度)	住宅政策課保有データより算出	未設置	未達
	共同住宅における共用部分のバリアフリー化率		—	25.1% (H30年)	28.0% (R10年)	平成30 年住宅・土地統計調査(第26-2 表)より算出 ・道路から玄関まで車いすで通行可能な共同住宅数:10,480 戸 ・共同住宅数:41,790 戸 10,480(戸) / 41,790(戸)＝25.1%	令和5年住宅・土地統計調査(第25-2 表)より算出 ・道路から玄関まで車いすで通行可能な共同住宅数:9,270 戸 ・共同住宅数:41,860 戸 9,270(戸) / 41,860(戸)＝22.1%	未達
基本目標3 様々なニーズに沿った魅力あふれる住まい・まちの形成								
67	既存住宅の流通シェア		—	19.3% (H30年)	25.0% (R10年)	平成30 年住宅・土地統計調査(第104-2 表)より算出 ・中古住宅(一戸建・長屋建)を購入した戸数:14,210 戸 ・住宅の購入・新築・建替え等の総戸数:73,450 戸 14,210(戸) / 73,450(戸)＝19.3%	令和5年住宅・土地統計調査(第100-3 表)より算出 ・中古住宅(一戸建・長屋建)を購入した戸数:19,830 戸 ・住宅の購入・新築・建替え等の総戸数:74,990 戸 19,830(戸) / 74,990(戸)＝26.4%	達成
	中古住宅流通促進補助制度の利用件数(年間)		住宅政策課	1件 (R2年度)	40件 (R12年度)	住宅政策課保有データより算出	17件(R6年度)	未達
	「八尾市空家バンク制度」登録者数(物件登録者＋利用希望者)		住宅政策課	31件 (R2年度)	50件 (R12年度)	住宅政策課保有データより算出	4件(物件登録)+65件(利用希望登録)＝69件(R6年度)	達成
基本目標4 公民連携による住宅セーフティネットの形成								
74	高齢者等の入居を拒否しない 民間賃貸住宅(セーフティネット住宅)の登録数		住宅政策課	1,500件 (R2年度)	1,600件 (R12年度)	住宅政策課保有データより算出	1, 684件(R6年度)	達成
	民間賃貸住宅の空家を活用した家賃補助制度の創設		住宅政策課	未設置 (R2年度)	実施運用 (R12年度)	住宅政策課保有データより算出 ※令和2年度は未設立のため0件。設立後は利用件数の把握を行う必要がある。	未実施	未達
	市営住宅におけるバリアフリー化率		住宅管理課	37.2% (R1年度)	42.9% (R7年度)	住宅管理課保有データより算出	38. 7%(R6年度)	未達
基本目標5 様々な主体の協働により”みんなでつくる”住まい・まち								
79	建築士、弁護士による住宅相談の稼働率、相談件数		住宅政策課	47.2% 34件 (R1年度)	62.5% 45件 (R12年度)	住宅政策課保有データより算出	43. 1%、31件(R6年度)	未達
	住教育等の体験教室やセミナーの参加人数(年間)		住宅政策課	663人 (R1年度)	900人 (R12年度)	住宅政策課保有データより算出	466人(R6年度)	未達
	ネットワーク施策展開の実施率		住宅政策課	35.1% (R2年度)	100% (R12年度)	I-2.施策の展開に記載の主な取り組みの内容を基に算出 ・ネットワークが形成されている主な取り組み内容: 令和2年度 13 個 ・ネットワークの形成が必要な主な取り組み内容: 37 個 13 / 37＝35.1%	I-2.施策の展開に記載の主な取り組みの内容を基に算出 ・ネットワークが形成されている主な取り組み内容: 令和6年度 27 個 ・ネットワークの形成が必要な主な取り組み内容: 37 個 27 / 37＝73.0%	未達