

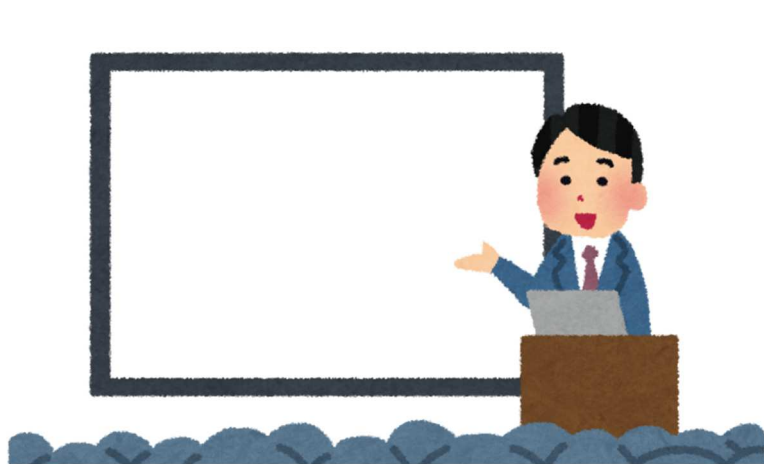
や お し にしごおりち い き かいさい 八尾市西郡地域まちづくりワークショップを開催しました

にしごおりち い き し え い じ ゅ う た く こ う き ょ う し せ つ し ゅ う ち お お ろ う き ゅ う か す す し ょ う し
西郡地域は、市営住宅や公共施設などの市有地が多く、それぞれ老朽化が進んでいるほか、少子
こ う れ い か や お し ぜ ん た い く ら す す し ょ う ち ゅ う が っ こ う こ か ず す く し ょ う き ょ う
高齢化も八尾市全体に比べ進んでおり、小中学校の子ども数が少ない状況にあります。

こ ん ご い ま し え い じ ゅ う た く し せ つ た て か と お ち い き か た が た り ょ う く
今後、今ある市営住宅や施設の建替えなどを通して、地域の方々がより利用しやすく暮らしの
り べ ん せ い た か ば し ょ ち い き が い ち い き お と ず お お ひ と す
利便性が高まる場所をつくるとともに、地域外からもこの地域に訪れてもらい、多くの人に住みたい
お も す す か ん が
と思ってもらえるまちづくりを進めていきたいと考えています。

そ こ で や お し にしごおりち い き ほ う こ う せ い さだ や お し にしごおりち い き
そこで、八尾市では、これからの西郡地域のまちづくりの方向性を定める「八尾市西郡地域まちづ
く り こ う ぞ う け ん と う ぜ ん し い き さ ん か つ の か い か い さい
くり構想」の検討のために、全市域から参加を募り、ワークショップを2回開催しました。

	だい かい 第1回ワークショップ	だい かい 第2回ワークショップ
にちじ 日時	2025 ^{ねん} 年8 ^{がつ} 月21 ^{にち} 日（木） 18:30～	2025 ^{ねん} 年9 ^{がつ} 月17 ^{にち} 日（水） 18:30～
さんか にんずう 参加人数	22 ^{にん} 人	20 ^{にん} 人
ないよう 内容	げんじょう かだい 現状・課題、まちづくりの ^{かんが} 考え方 の ^{せつめい} 説明 まちづくりの ^{かんが} 考え方への ^{いけん} 意見	ぜんかい 前回のふりかえり まちづくりの ^{かんが} 考え方についての ^{いけんこうかん} 意見交換 (^{はん} 3班で ^{じつと} 実施)



や お し にしごおりち い き かん と あ さき
八尾市西郡地域まちづくりワークショップに関する問い合わせ先

や お し せいさくきかくぶ せいさくすいしんか
八尾市 政策企画部 政策推進課

Tel : 0 7 2 - 9 2 4 - 3 8 1 6 （直 通） Fax : 0 7 2 - 9 2 4 - 3 5 7 0

E-mail : seisakusuisin@city.yao.osaka.jp

■第1回の参加者の意見の概要
(参加者からの自由意見)

主な意見	
まちづくり	<ul style="list-style-type: none">西郡まちづくり協議会では、古くから、西郡の活性化やまちづくりについて検討し、わがまち推進計画の中で、ビジョンも八尾市に提案しています。その内容が反映されていないように思います。さらに25年も待たなければならないのかという思いになります。しっかりと地域とコミュニケーションをとりながら進めてほしいと思います。ワークショップについて、日程を市で決定したうえで、参加者を20人に限定されるようなやり方ではなく、しっかりと地域の意見を聞いてほしいと思っています。西郡地域は、多くの人権課題を抱えています。これを正面から解決しなければ差別は残り、多様な人が訪れるまちづくりは難しいと考えます。我々が求めているのは「人権を大事にした施策」であり、「共通の課題認識のもとに立ったまちづくり」です。だからこそ、西郡の現状を踏まえ、人権を尊重したまちづくりを進めることが必要です。地域の北側が居住ゾーンだが、地域の住民が追いやられているイメージを持ちます。25年後よりも先に、若い世代や子どもたちに住んでもらえる仕組みづくりが必要です。公園ができるとなると、工事車両などで近所の人は迷惑がかかると思います。
市営住宅	<ul style="list-style-type: none">まちづくりの計画の中には、市営住宅も対象となっていますが、現在の居住者は出ていかないといけないのですか。
複合施設	<ul style="list-style-type: none">なぜ複合施設を『市営住宅1～3号館跡地と桂町二丁目公園』とするのか。元々は湿地帯であり、地盤等も不安定ではないのですか。わがまち推進計画において提案していた桂小学校跡地を複合施設建設地として活用すればいいと思います。複合施設の駐車場がどれくらい用意されるのですか。公共施設は広い道路に面して、地域の中心にあることはよいと思います。人権コミュニティセンター・老人福祉センター・青少年会館を一つにするという話が出ていますが、青少年会館まで複合施設の対象にする必要はないと思います。



■ワークショップでは、様々な視点から多くのご意見が出されました。出されたご意見の中には、市の進め方に対する厳しいご指摘や、今後まちづくりを進めていくなかで具体的に検討を進めていくような内容のご意見もありました。市の進め方に対する厳しいご指摘については、真摯に受け止めるとともに、今後、ワークショップやアンケートを通じていただいた様々なご意見を踏まえ、市民、事業者、団体などが相互に協力しながら事業を進めていけるように取り組んでまいります。

■第2回の参加者の意見の概要（3班の意見をテーマごとにグルーピングしたもの）

グルーピング	主な意見
まちづくりの 方向性・進め方	<ul style="list-style-type: none">最終的に構想は誰が決定するのですか。市として西郡地域における人権課題の解決方法は、土地の価値を上げることなのですか。どこからでもいいから早く進めてほしいです。わがまち推進計画を踏まえているのですか。分かりやすい数値目標があるのではないですか。一番の原因は人がいないことであり、人を呼び込むまちづくりが必要です。若い人に西郡に来てもらい、子どもが増えてほしいです。団地以外でも空き家が増え、資材置き場等になっています。老人の集合生活施設（住宅型有料老人ホーム等）が増えています。
複合施設・ 公共施設の あり方	<ul style="list-style-type: none">老朽化した施設の更新は必要です。複合化するにあたり、敷地が小さすぎるのではないですか。子どもや大人や高齢者、いろいろな人が集まる多世代交流の場になってほしいです。複合施設は行き来がしやすいようにする必要があります。3館合築は本当に必要か。青少年会館は小学校・グラウンドとセットで別に整備し、複合化は2館でもよいのではないですか。グラウンドゴルフ等のできるグラウンドがほしいです。走ったりできるような広場があるにぎやかな施設にしたいです。地域の人が集まることのできる集会施設は重要です。
交通・道路 環境	<ul style="list-style-type: none">都市計画道路や主要な道路を早期に整備してほしいです。道路については、安全性の確保と合わせて整備してほしいです。近鉄八尾駅に行き来しやすいようにバスのルートを考えてほしいです。地域をおとずれてもらうためには道路のアクセスは重要です。
公園・防災・ スポーツゾーン	<ul style="list-style-type: none">公園・防災・スポーツゾーンへのアクセスをもっと良くすべきです。地域外からも人を呼んでほしい。そのために、大きい公園がいいです。大きい公園は本当に必要なのですか。周辺の人にとってプラスなことだけではないのではないですか。スポーツゾーンと合わせて施設があればよいです。子ども達には、公園・防災・スポーツゾーンで走り回ってほしいです。大きい公園と行き来しやすいようにしてほしいです。雨の時に、雨宿りできそうな屋根のある場所があればよいです。周辺から人が来るのであればかなりの駐車場がいります。
商業機能・ 民間サービス ゾーン	<ul style="list-style-type: none">地域の思いをくみ取った民間企業を誘致してほしいです。民間を呼んでくるために、市の地代や売却価格を考慮すればいいのではないですか。コンビニでは難しい新鮮な商品提供をしてくれる小さなスーパーでもよいので誘致してほしいです。人とのつながりになる風呂についてはどこかにほしいです。公園とセットでのスーパー銭湯がほしいです。生活が便利になる医療ビル、クリニックがほしいです。

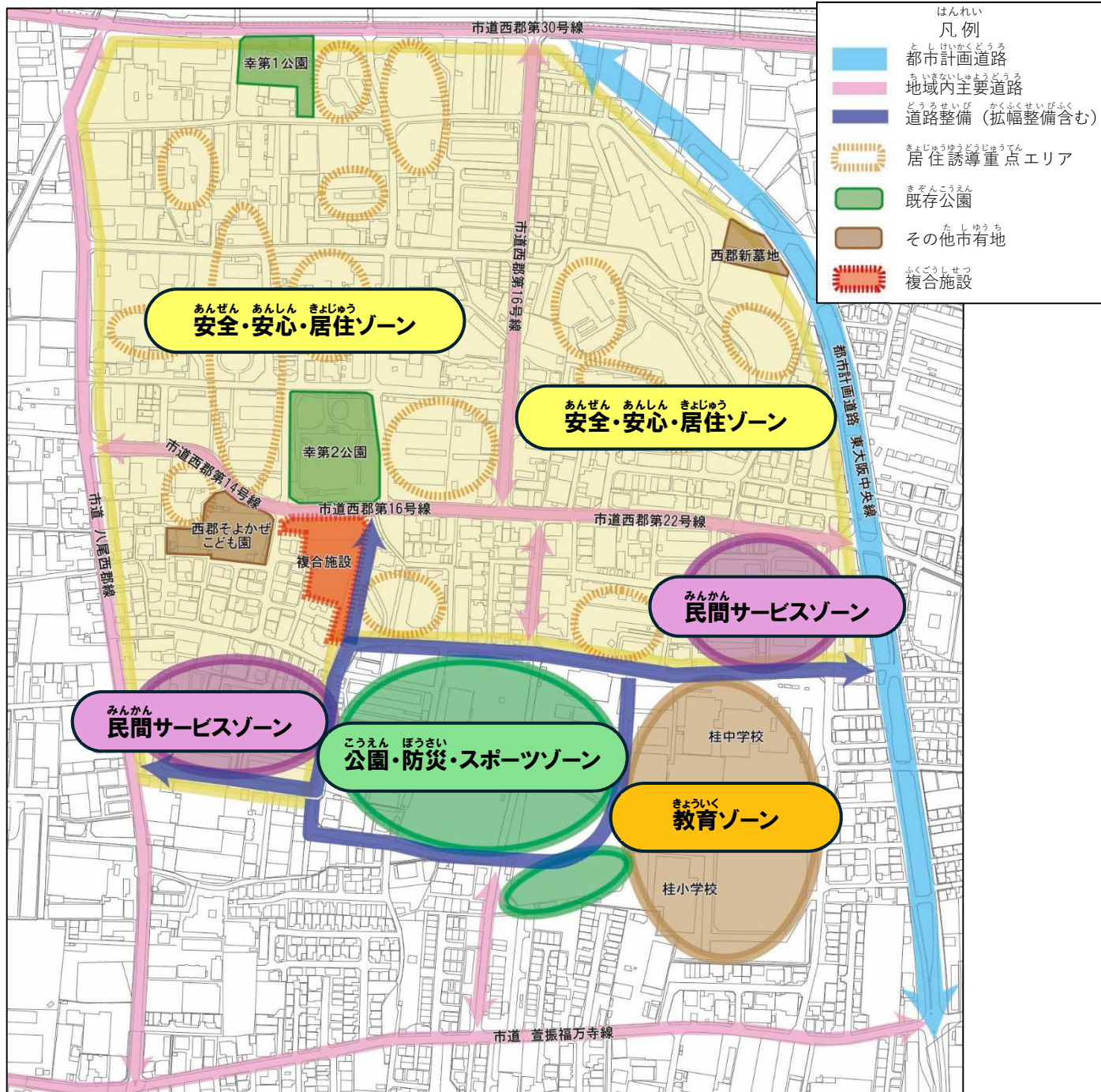
■八尾市西郡地域まちづくり構想（素案）をとりまとめました！

●まちづくりのコンセプト

『安全安心な居住』と『交流から生まれる賑わい』で新たな魅力が生まれるまち

●ゾーニング図（おおむね25年後を想定）及び複合施設の建設予定地

①桂小学校区わがまち推進計画、②都市計画法、都市公園法等関係法令、③まちの活性化や賑わい創出と利便性の向上、④良好な居住環境整備、⑤西郡地域のまちづくりの考え方から導いた施設配置計画などを総合的に考慮し、ゾーニング図を作成しました。複合施設の候補地は『市営住宅1～3号館跡地と桂町二丁目公園』の一部が望ましいと考えています。



市民意見提出制度（パブリックコメント）（2025年12月10日～2026年1月9日）を
実施したうえで、複合施設の建設場所を含め、西郡地域のまちづくりの方向性
を明記した「八尾市西郡地域まちづくり構想」を策定します。

パブリックコメントの詳細はこちら

