

令和 7 年度 第 2 回

八尾市都市計画審議会

参 考 資 料

令和 7 年度 第 2 回
八尾市都市計画審議会 参考資料一覧表

資料名	頁
東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	
参考資料 1 新旧対照表	1
参考資料 2 詳細図	3

新旧対照表

名称	位置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
楠根町第11	楠根町三丁目地内	0.12 約—— 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.5.27	1 / 16
楠根町第10	楠根町二丁目地内	0.08 約—— 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.6.17	1 / 16
新家町第9	新家町一丁目地内	0.10 約—— 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.10.12	1 / 16
山城町第1	山城町五丁目地内	0.07 約—— 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.1.16	2 / 16
山城町第2	山城町四丁目地内	0.31 約—— 0.14	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R7.5.17	2 / 16
山城町第8	山城町四丁目地内	0.00 約—— 0.03	追加	山城町第2の買取申出の行為 制限解除による分断	-	2 / 16
小畠町第2	小畠町三丁目地内	0.34 約—— 0.29	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R7.1.3	3 / 16
				生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R7.4.20	3 / 16
小畠町第15	小畠町三丁目地内	0.29 約—— 0.21	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R7.6.6	3 / 16
緑ヶ丘第3	緑ヶ丘五丁目地内	0.24 約—— 0.14	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R7.2.12	4 / 16
福万寺町南第2	福万寺町南二丁目地内	0.22 約—— 0.21	区域変更	公共施設等の設置による廃止 に係る区域変更	所有権移転 R6.8.29	5 / 16
楽音寺第2	楽音寺一丁目地内	0.31 約—— 0.11	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R7.1.11	6 / 16
久宝寺第1	久宝寺六丁目地内	0.20 約—— 0.09	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R6.10.12	7 / 16
跡部北の町第1	跡部北の町三丁目地内	0.12 約—— 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.5.6	8 / 16
跡部本町第1	跡部本町一丁目地内	0.14 約—— 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.7.5	8 / 16
跡部北の町第3	跡部北の町三丁目地内	0.05 約—— 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.7.5	8 / 16
南久宝寺第5	南久宝寺二丁目地内	0.19 約—— 0.07	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R6.10.30	9 / 16

新旧対照表

名称	位置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
東山本新町第8	東山本新町七丁目地内	約 0.30 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.12.20 解除年月日 R7.1.31	10 / 16 10 / 16
黒谷第14	黒谷四丁目地内	約 0.13 0.05	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R7.5.28	11 / 16
南木の本第8	南木の本一丁目地内	約 0.05 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.7.2	12 / 16
太田第23	太田二丁目地内	約 0.08 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.2.13	13 / 16
天王寺屋第3	天王寺屋二丁目地内	約 0.11 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.3.23	14 / 16
東老原第3	東老原二丁目地内	約 0.06 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.5.17	14 / 16
弓削町南第7	弓削町南二丁目地内	約 0.19 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.11.20	15 / 16
神宮寺第14	神宮寺五丁目地内	約 0.06 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.4.14	16 / 16
変更地区 合計	24地区	3.76 約 1.34	追加 1地区 区域変更 9地区 廃止 14地区			
都市計画区域 合計	599 地区	116.80 約 114.38				

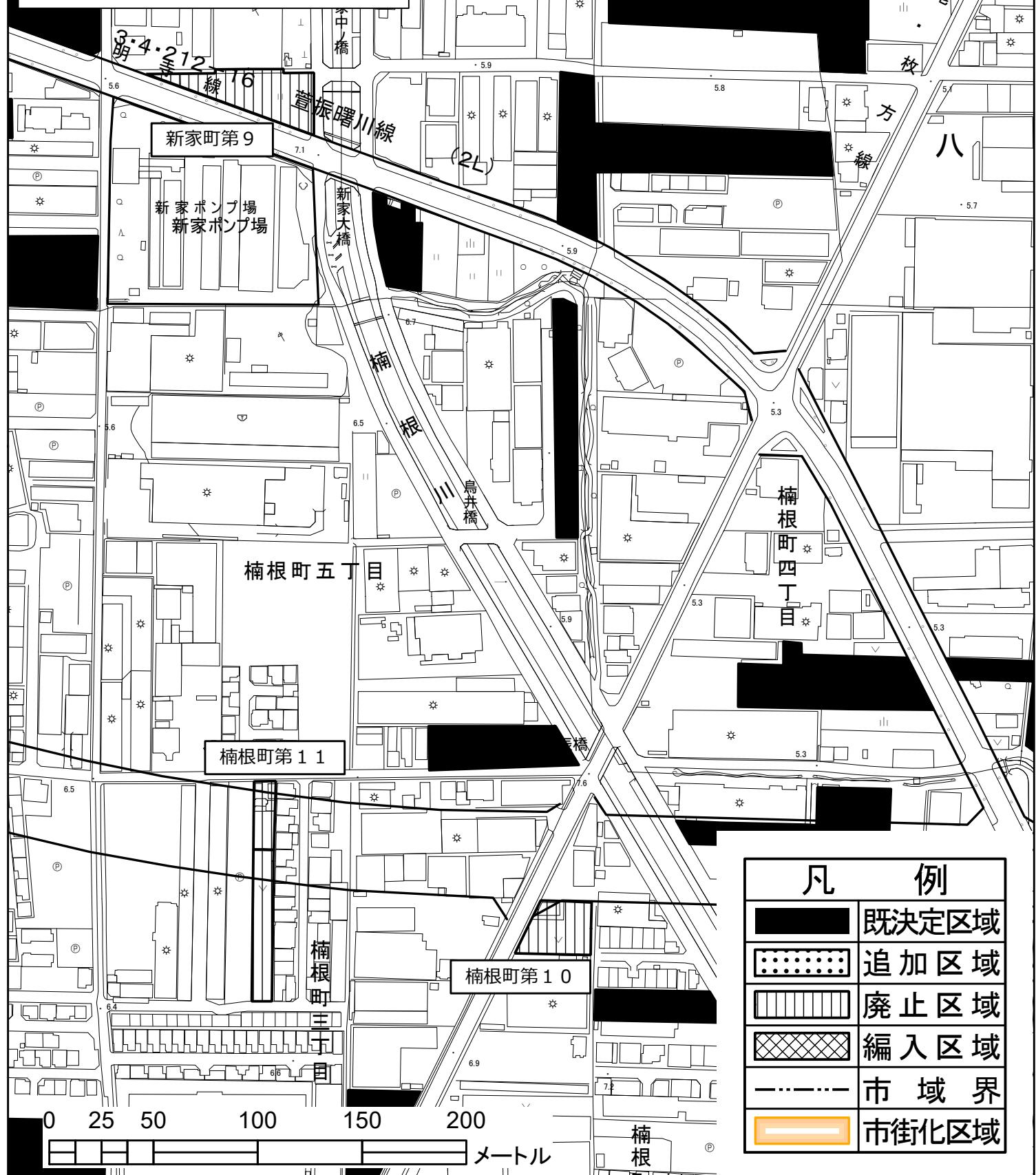
参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 1/16

八尾市



凡例

■	既決定区域
●	追加区域
---	廃止区域
▨	編入区域
-----	市域界
■	市街化区域

参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 2/16

八尾市



凡 例

	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

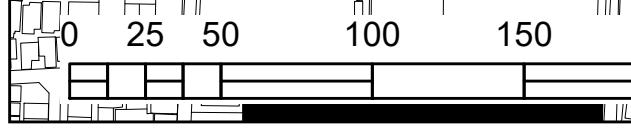
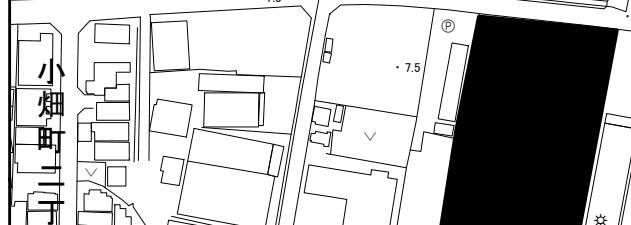
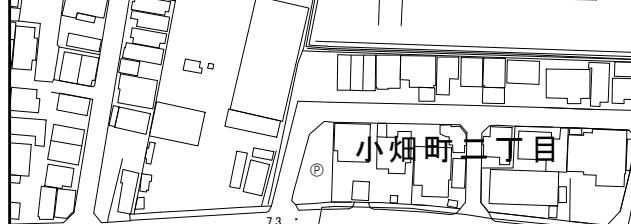
参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 3/16 目

八尾市



凡 例

■	既決定区域
···	追加区域
	廃止区域
▨▨▨	編入区域
-----	市域界
■■■	市街化区域

参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 6/16

八尾市

This aerial map shows a residential area with various building footprints. A yellow shaded zone, representing a flood hazard area, is located along the right side of the map. The zone is bounded by a thick orange line. A small white star is positioned within the yellow zone. In the bottom right corner, there is a label '(4L)' enclosed in a white box. The map includes a north arrow and a scale bar.

凡 例	
■	既決定区域
···	追加区域
▨	廃止区域
▨ (diagonal lines)	編入区域
---	市域界
■ (orange)	市街化区域

凡例

既決定区域

追加区域

廢止区域

編入区域

市域界

市街化区域

参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 7/16

八尾市

北久宝寺三丁目

久宝寺墓地

北久宝寺

丁目

府営北久宝寺住宅

加美久宝寺

久宝寺第1

3-5-212-27

12(2L)

西

久宝寺緑地

久宝寺六丁目

凡 例

既決定区域

追加区域

廃止区域

編入区域

市域界

市街化区域

0 25 50 100 150

メートル

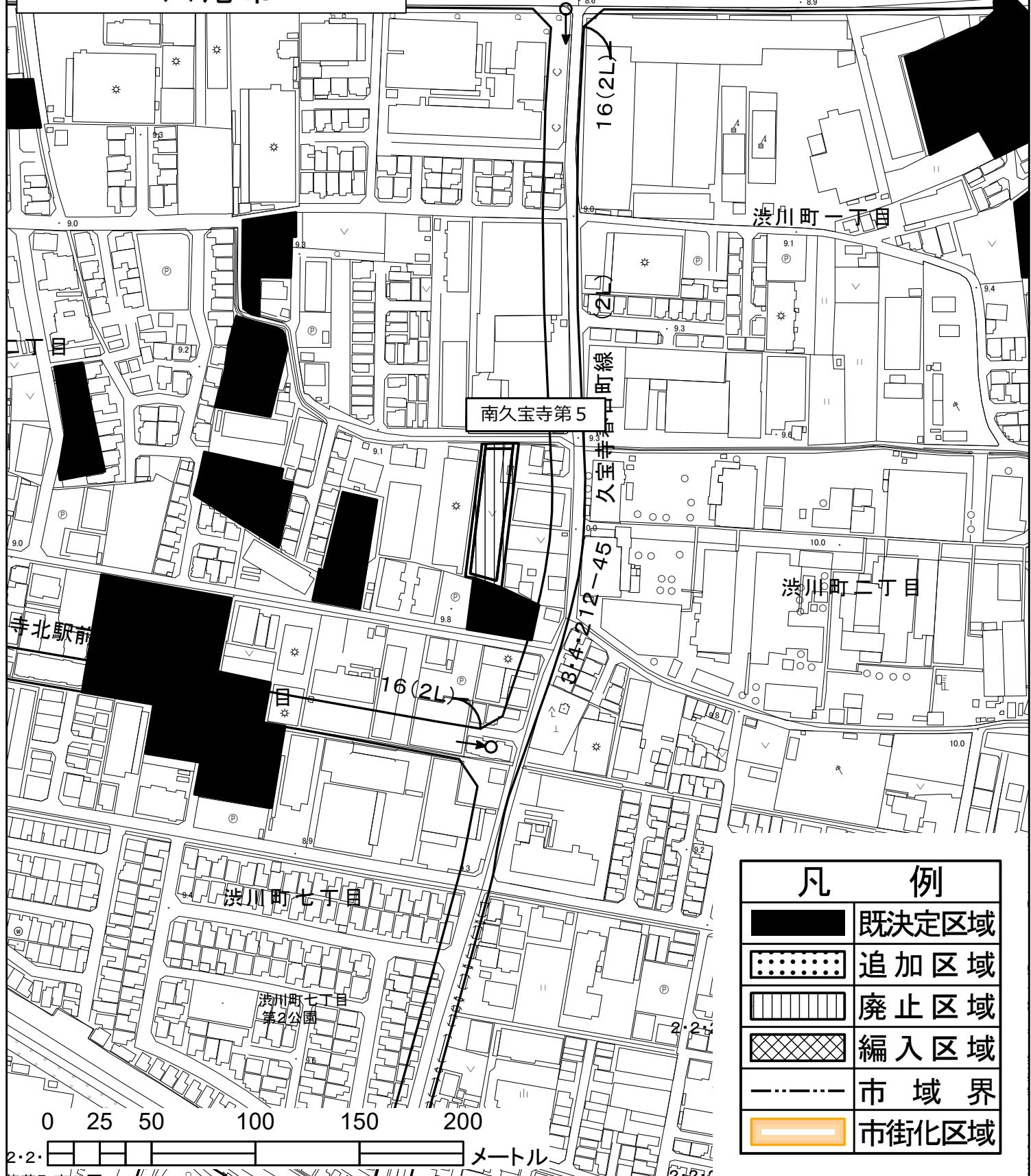
参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 9/16

八尾市



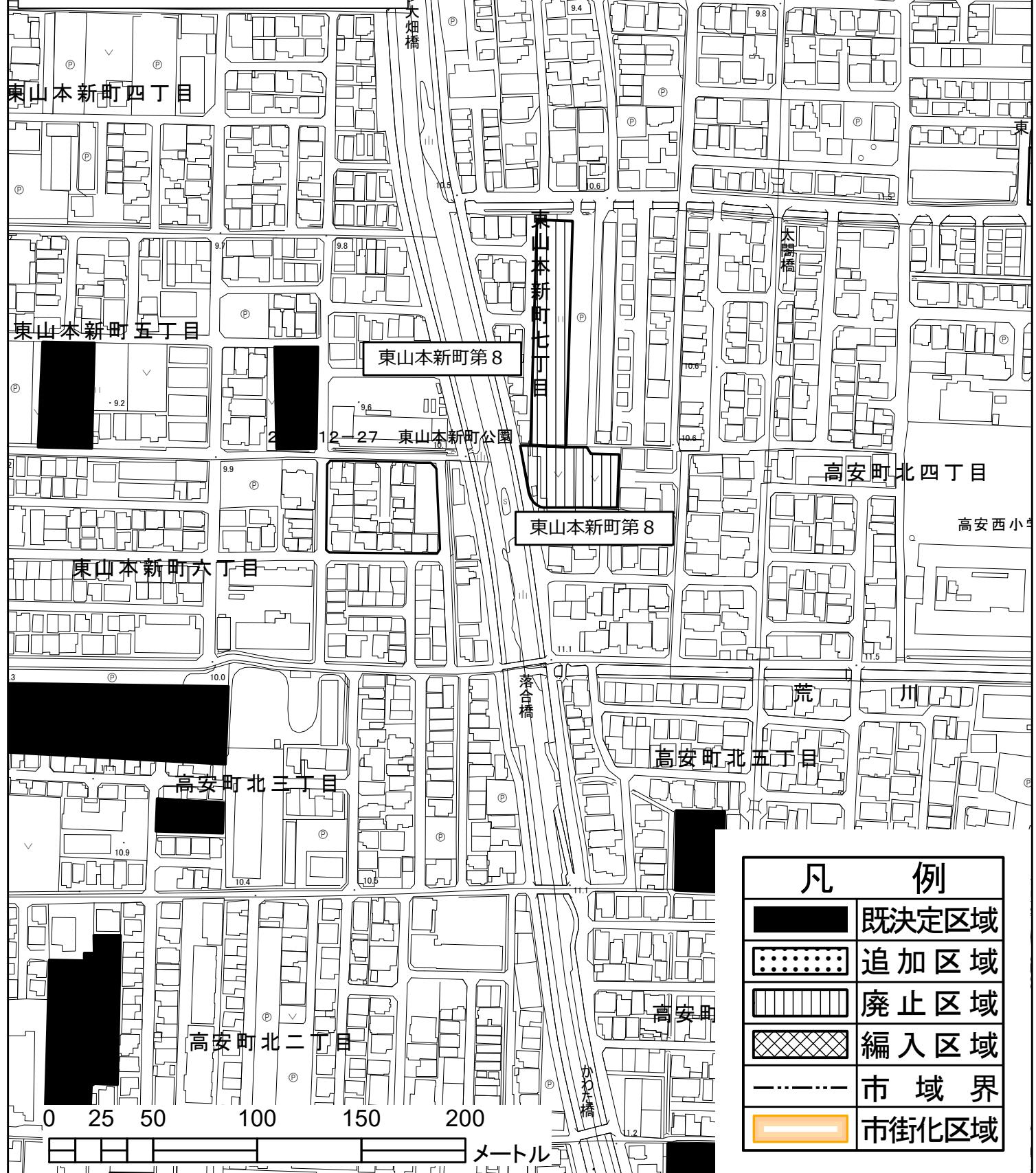
参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 10/16

八尾市



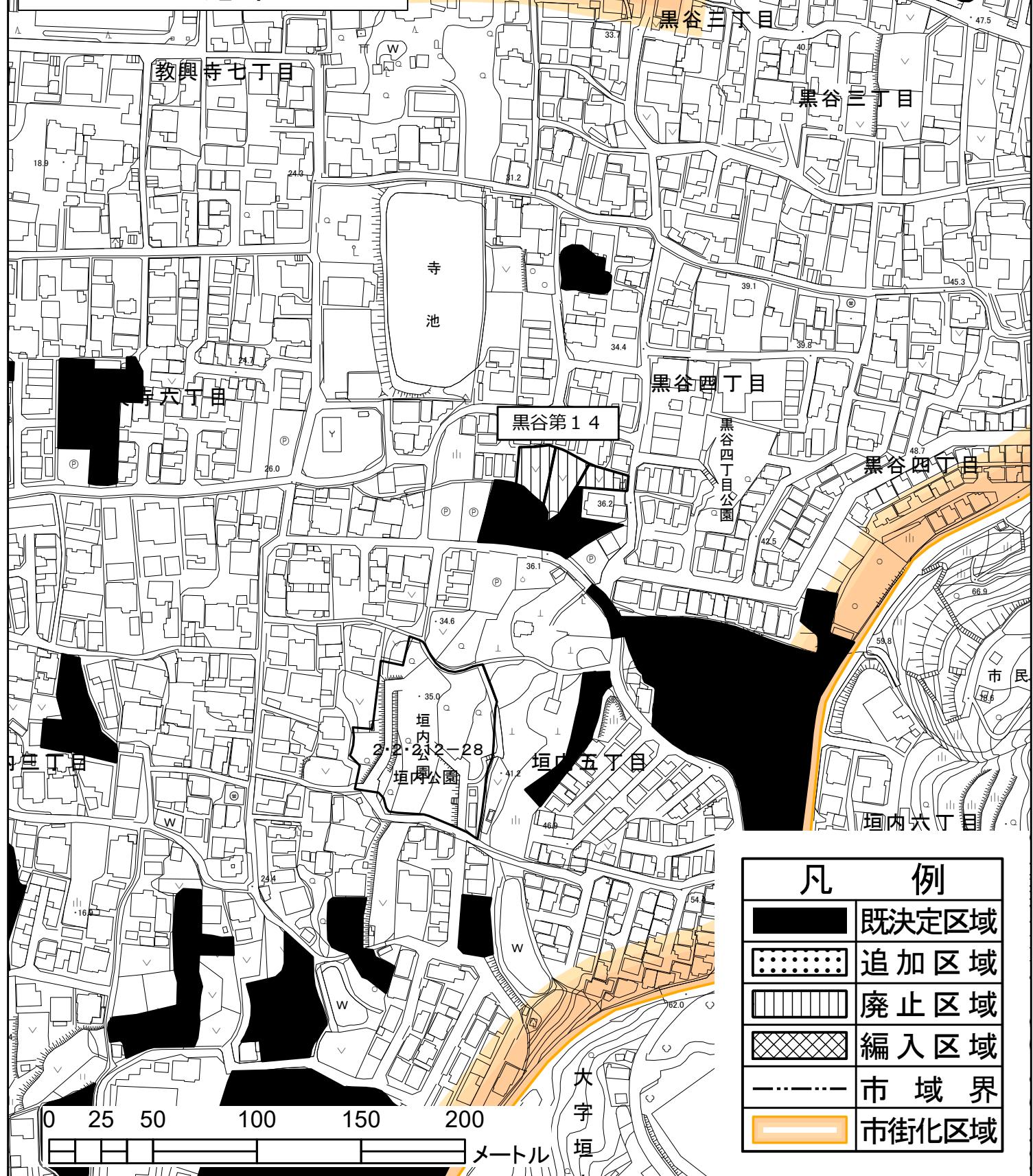
参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 11/16

八尾市



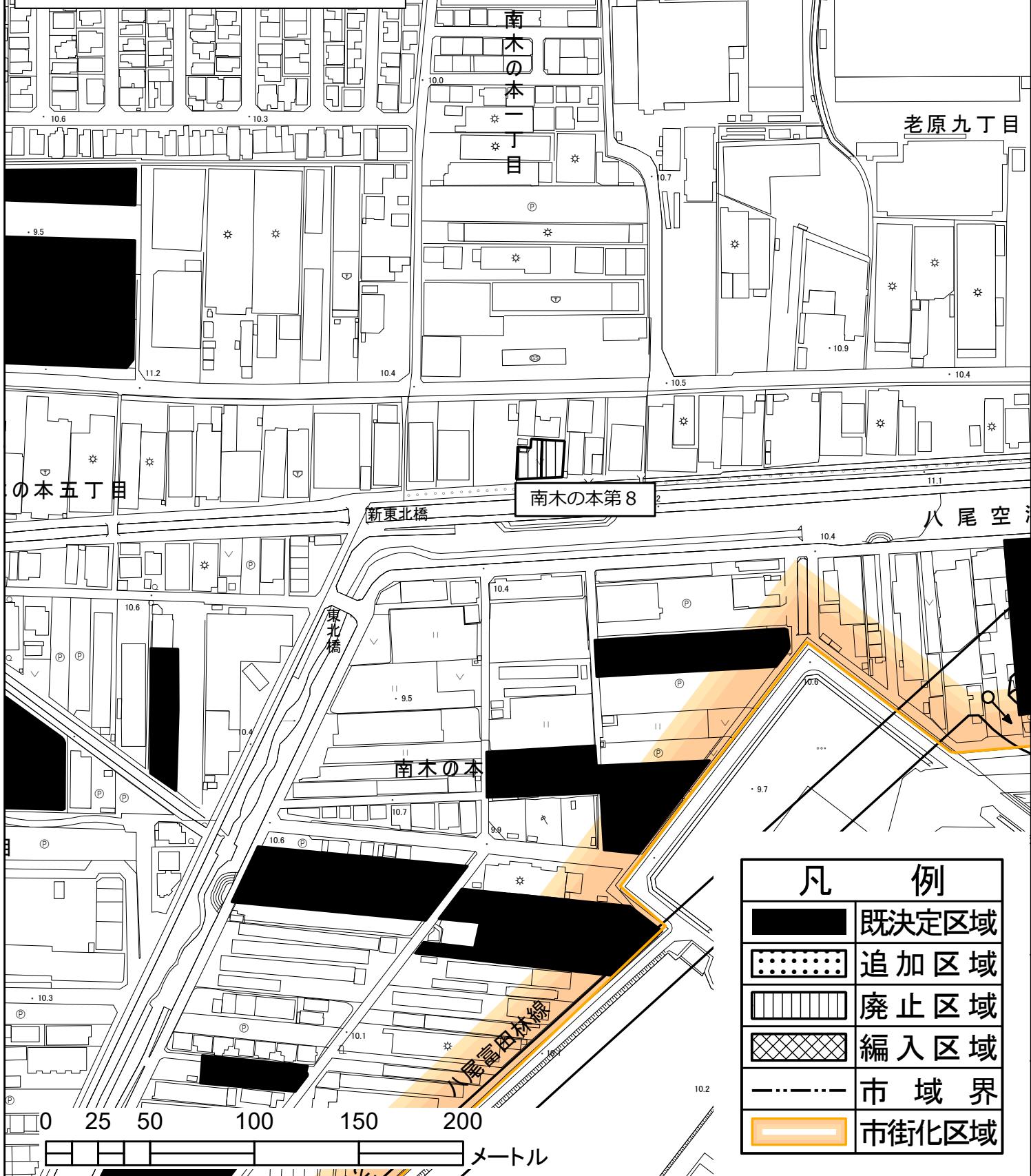
参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 12/16

八尾市



凡 例

■	既決定区域
●	追加区域
---	廃止区域
▨	編入区域
---	市域界
■	市街化区域

参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 13/16

八尾市

太田新町二丁目

太田新

10.8

11.0

11.1

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

11.0

参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 14/16

八尾市



凡例

	既決定区域
	追加区域
	廢止区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 15/16

八尾市

This architectural floor plan illustrates the layout of a building, featuring several rooms and a large open area. Key dimensions are indicated: 14.1, 13.7, 13.5, 13.1, 13.0, and 13.6. A prominent feature is a large open space labeled '大阪外環状線' (Osaka Outer Circular Expressway) in black. Other labels include '15(2)', '(4L)', '3.3.2', and 'P'. The plan also shows various rooms and structural details.

凡例

	既決定区域
	追加区域
	廢止区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

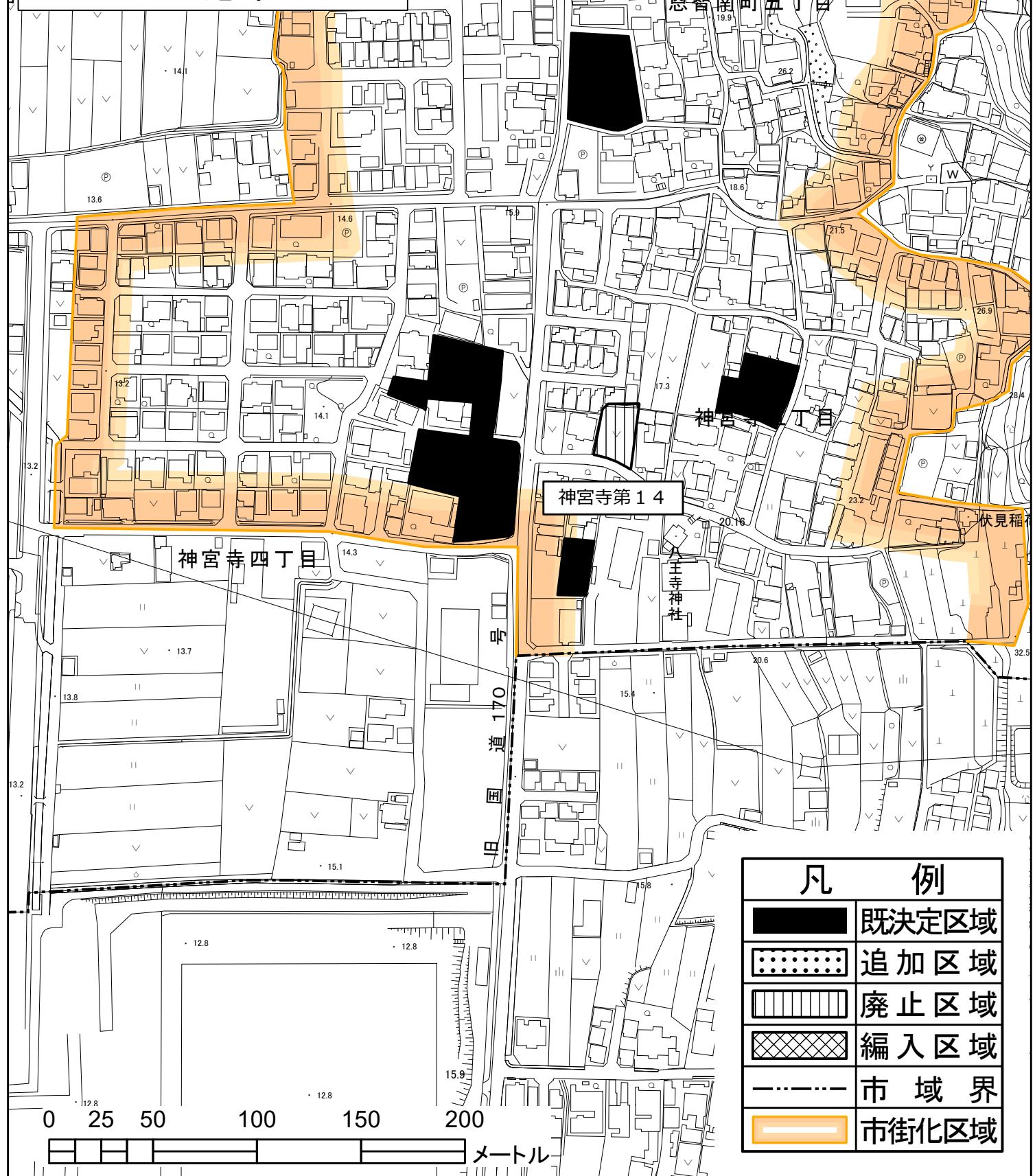
参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 16/16

八尾市



凡 例

	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域