

令和 7 年度 第 2 回

八尾市都市計画審議会

参 考 資 料

令和 7 年度 第 2 回
八尾市都市計画審議会 参考資料一覧表

資 料 名	頁
東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	
参考資料 1 新旧対照表	1
参考資料 2 詳細図	3

新 旧 対 照 表

名 称	位 置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追 加 区 域 変 更 廃 止 の 別	変 更 理 由	備 考	図 面 番 号
楠 根 町 第 1 1	楠 根 町 三 丁 目 地 内	0.12 約 ———— 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.5.27	1 / 16
楠 根 町 第 1 0	楠 根 町 二 丁 目 地 内	0.08 約 ———— 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.6.17	1 / 16
新 家 町 第 9	新 家 町 一 丁 目 地 内	0.10 約 ———— 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.10.12	1 / 16
山 城 町 第 1	山 城 町 五 丁 目 地 内	0.07 約 ———— 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.1.16	2 / 16
山 城 町 第 2	山 城 町 四 丁 目 地 内	0.31 約 ———— 0.14	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R7.5.17	2 / 16
山 城 町 第 8	山 城 町 四 丁 目 地 内	0.00 約 ———— 0.03	追 加	山 城 町 第 2 の 買 取 申 出 の 行 為 制 限 解 除 に よ る 分 断	-	2 / 16
小 畑 町 第 2	小 畑 町 三 丁 目 地 内	0.34 約 ———— 0.29	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R7.1.3	3 / 16
				生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R7.4.20	3 / 16
小 畑 町 第 1 5	小 畑 町 三 丁 目 地 内	0.29 約 ———— 0.21	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R7.6.6	3 / 16
緑 ケ 丘 第 3	緑 ケ 丘 五 丁 目 地 内	0.24 約 ———— 0.14	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R7.2.12	4 / 16
福 万 寺 町 南 第 2	福 万 寺 町 南 二 丁 目 地 内	0.22 約 ———— 0.21	区 域 変 更	公 共 施 設 等 の 設 置 に よ る 廃 止 に 係 る 区 域 変 更	所有権移転 R6.8.29	5 / 16
楽 音 寺 第 2	楽 音 寺 一 丁 目 地 内	0.31 約 ———— 0.11	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R7.1.11	6 / 16
久 宝 寺 第 1	久 宝 寺 六 丁 目 地 内	0.20 約 ———— 0.09	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R6.10.12	7 / 16
跡 部 北 の 町 第 1	跡 部 北 の 町 三 丁 目 地 内	0.12 約 ———— 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.5.6	8 / 16
跡 部 本 町 第 1	跡 部 本 町 一 丁 目 地 内	0.14 約 ———— 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.7.5	8 / 16
跡 部 北 の 町 第 3	跡 部 北 の 町 三 丁 目 地 内	0.05 約 ———— 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.7.5	8 / 16
南 久 宝 寺 第 5	南 久 宝 寺 二 丁 目 地 内	0.19 約 ———— 0.07	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R6.10.30	9 / 16

新 旧 対 照 表

名 称	位 置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追 加 区 域 変 更 廃 止 の 別	変 更 理 由	備 考	図 面 番 号
東 山 本 新 町 第 8	東山本新町七丁目地内	約 0.30	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.12.20	10 / 16
		約 0.00		生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.1.31	10 / 16
黒 谷 第 1 4	黒谷四丁目地内	約 0.13 0.05	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R7.5.28	11 / 16
南 木 の 本 第 8	南木の本一丁目地内	約 0.05	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.7.2	12 / 16
		約 0.00				
太 田 第 2 3	太田二丁目地内	約 0.08	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.2.13	13 / 16
		約 0.00				
天 王 寺 屋 第 3	天王寺屋二丁目地内	約 0.11	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.3.23	14 / 16
		約 0.00				
東 老 原 第 3	東老原二丁目地内	約 0.06	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.5.17	14 / 16
		約 0.00				
弓 削 町 南 第 7	弓削町南二丁目地内	約 0.19	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.11.20	15 / 16
		約 0.00				
神 宮 寺 第 1 4	神宮寺五丁目地内	約 0.06	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R7.4.14	16 / 16
		約 0.00				
変 更 地 区	24地区	3.76	追 加			
合 計		約 1.34	1地区			
都 市 計 画 区 域	599 地区	116.80	区 域 変 更			
合 計	586 地区	約 114.38	9地区 廃 止 14地区			

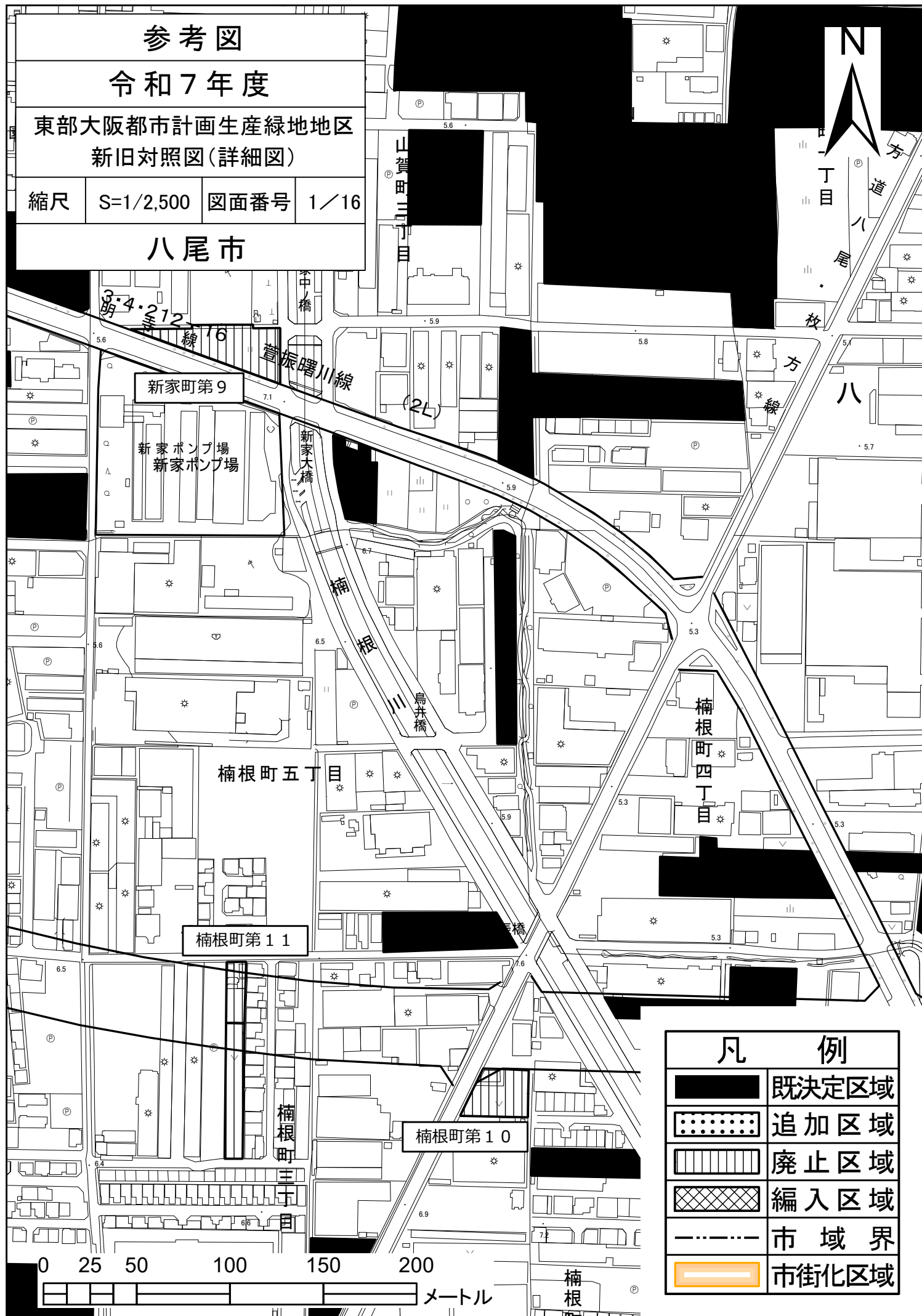
参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 1/16

八尾市



凡 例

	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域



八尾市

4 桂公園

公

校

小畑町第2

小畑町二丁目

小畑町二丁目

~~小畑町三丁目~~

小畑町三丁目

小畑町第 1 5

長池町 三丁目






長池町三丁目

長池小学校

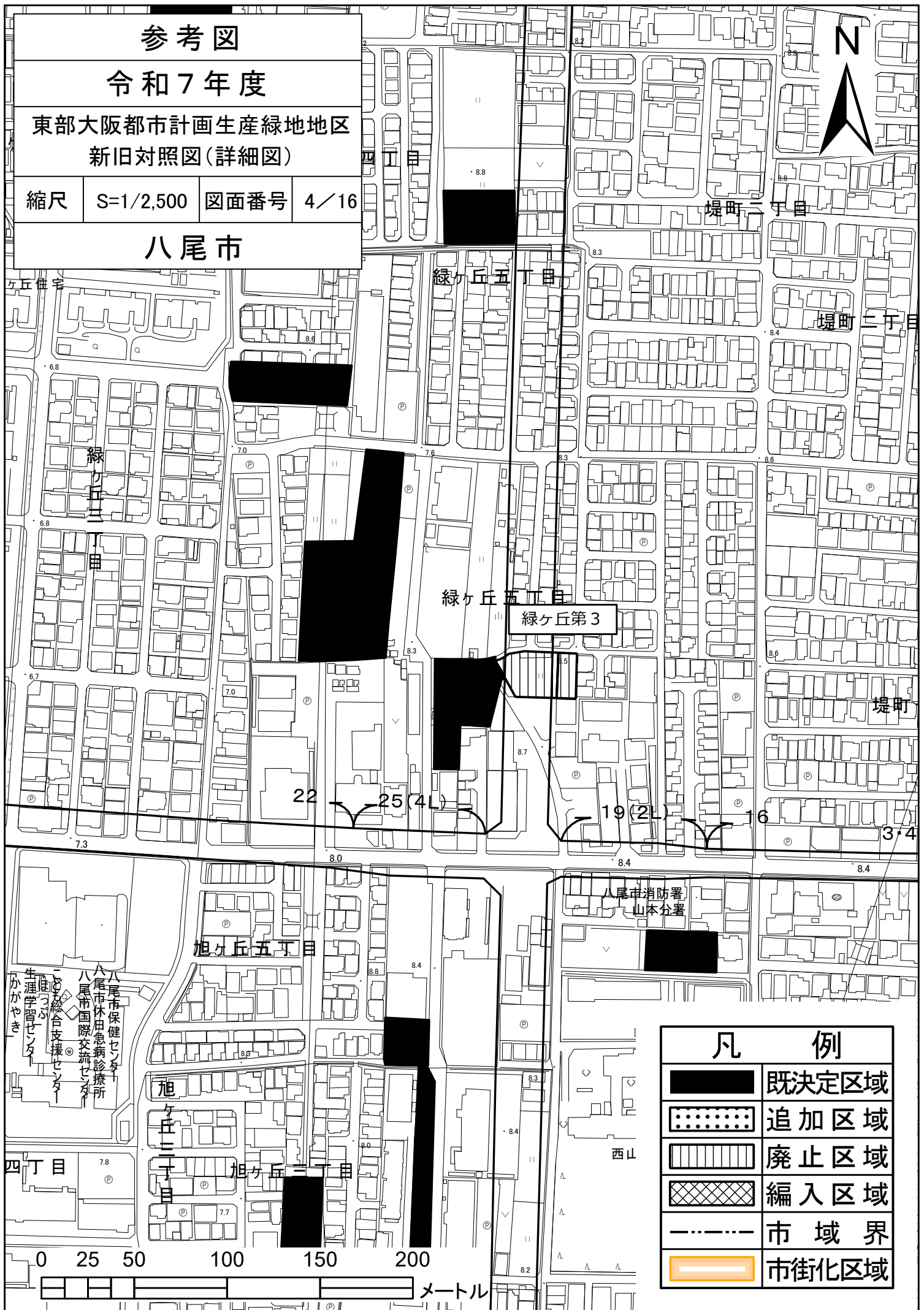
長池小学校

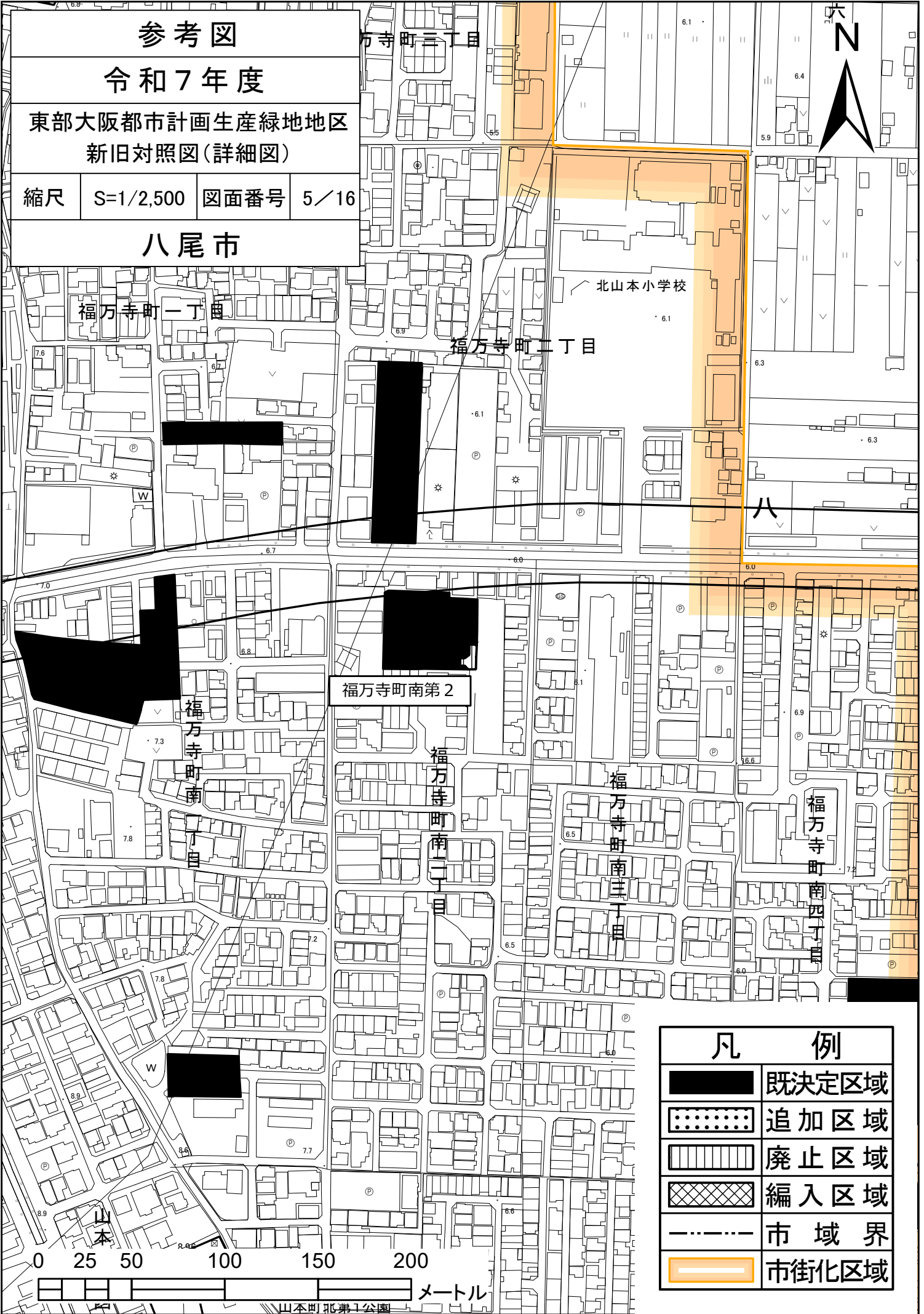
長池

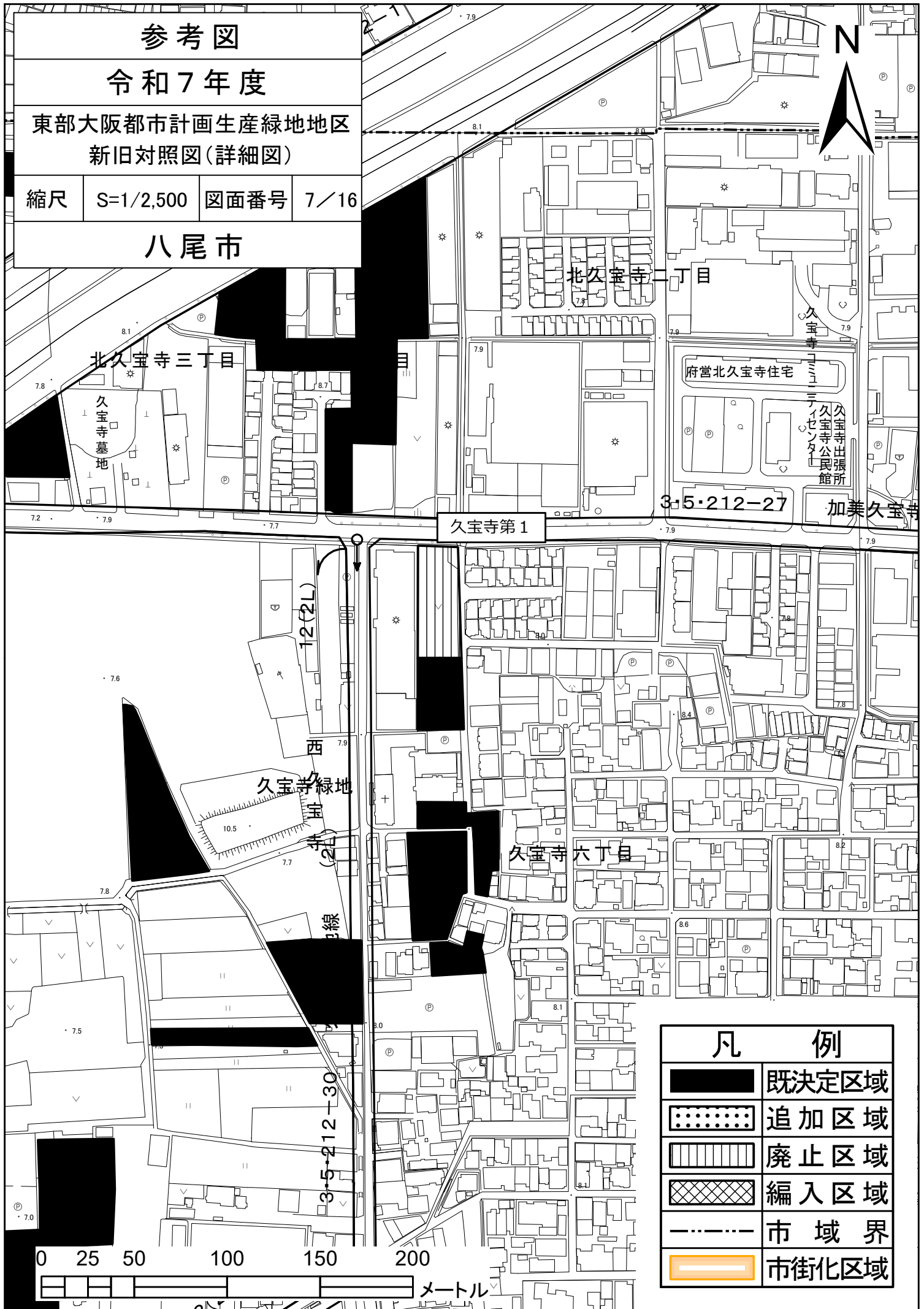
丁巳

	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

メートル



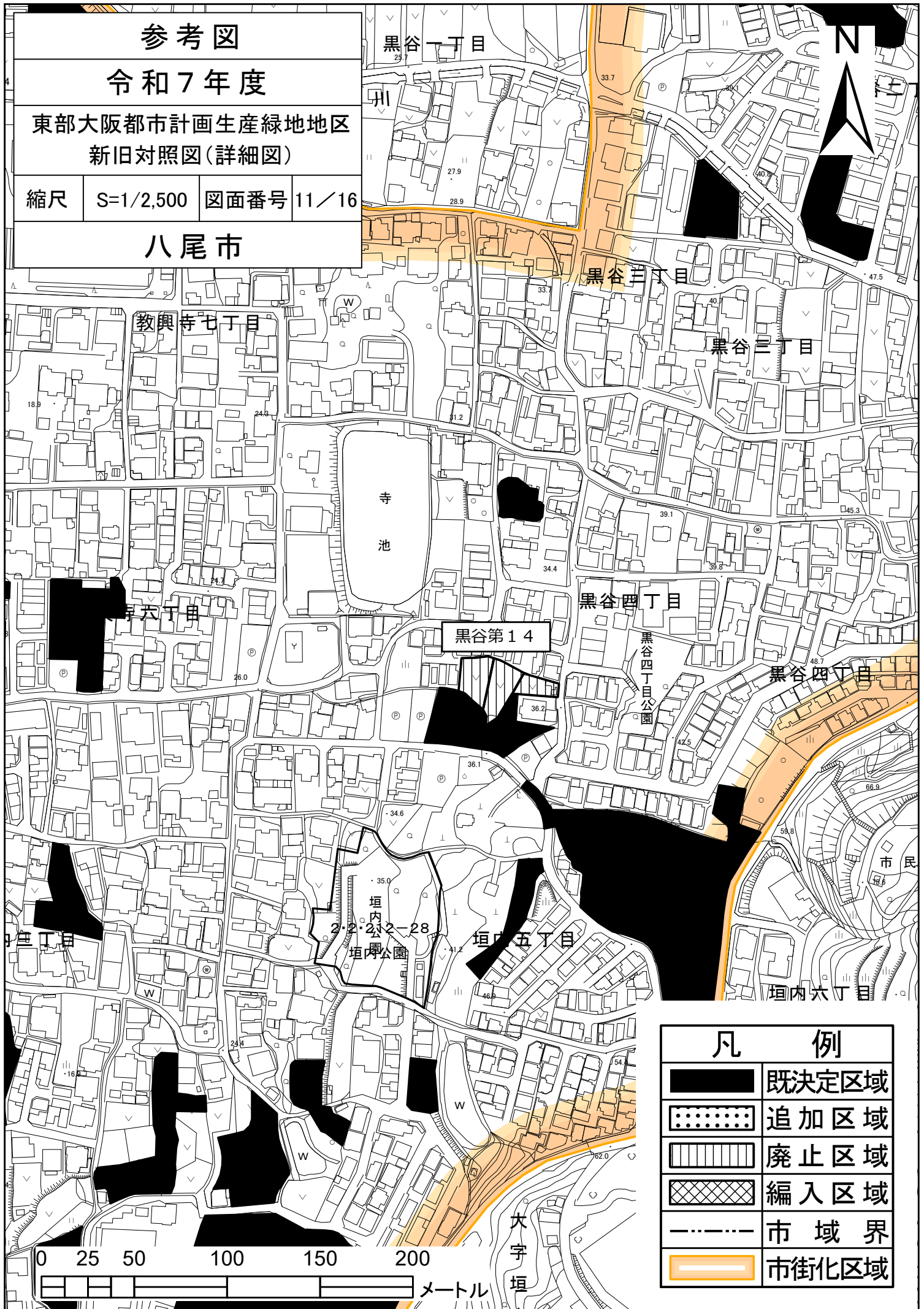








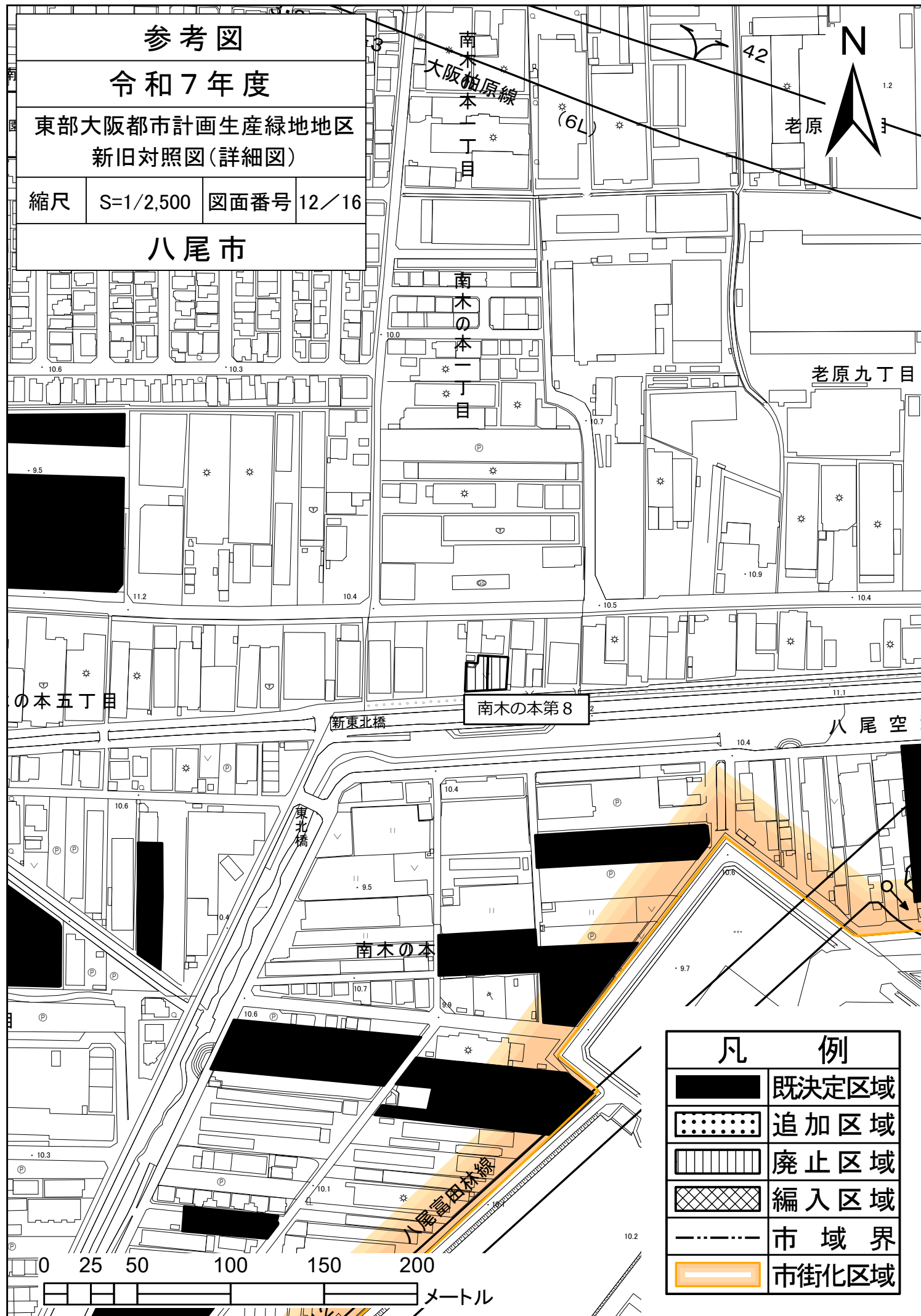




令和7年度

縮尺	S=1/2,500	図面番号	12/16
----	-----------	------	-------

八尾市



参考図

令和7年度

東部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 13/16

八尾市

太田新町二丁目

太田新町

太田第2 3

太田第二公園
2-2-212-40
太田第2公園

太田二丁目

凡 例

	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

0 25 50 100 150 200 メートル

八尾市

凡	例
	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域



