

空家セミナー等の開催及び空家バンクについて

開催した空家セミナー等について

1. 「空き家セミナー&空き家なんでも相談会」

- (1) 開催日時 <セミナー> 令和7年6月14日 13:00~14:00
<なんでも相談会> 令和7年6月14日 14:00~16:30
- (2) 開催場所 八尾市役所 西館 401
- (3) 参加者 2名
- (4) 主催 八尾市空家等対策協議会 初期相談チーム
後援 八尾市

2. 「空家の管理・活用セミナー、個別相談会」

- (1) 開催日時 令和7年11月29日
<セミナー> 14:00~16:00
<個別相談会> 16:10~16:40
- (2) 開催場所 八尾市役所 本館6階 大会議室
- (3) 講演内容 (参加者 8名)
 - ・八尾市の空家等に関する状況・取組みについて
 - ・講演① おうちの管理、処分のお悩み解決
講師：NPO 法人住宅長期保証支援センター
 - ・講演② 空家にしない!生前対策のススメ ~権利関係から考える3つの資産防衛術~
講師：大阪司法書士会
- (4) 個別相談会 (参加者 4組)
- (5) 主催 八尾市
共催 大阪の住まい活性化フォーラム

八尾市空家バンク制度について

1. 登録件数（令和7年12月末現在）

（1）物件登録件数

- ・売却希望 2件（東久宝寺一丁目、竹湊東一丁目）
- ・賃貸希望 1件（堤町二丁目）

計3件

（2）利用希望登録者数

- ・購入希望 53件
- ・賃借希望 7件
- ・どちらでも可 14件

計74件

2. 令和7年度の実績

新規建物登録件数	1件（売却）
新規利用者登録数	9人
マッチング件数	1件（売却）

令和7年12月末現在

3. 登録物件について

(1) 売却物件

・ 1-005

物件概要 昭和7年建築 木造瓦葺2階建（区分所有長屋） 延床面積 91 m²

登録年月日 令和3年9月3日 売却希望金額：500万円



・ 1-007

物件概要 昭和52年建築 鉄筋コンクリート造2階建（区分所有長屋）

延床面積 68.9 m²

登録年月日 令和5年6月8日 売却希望金額：650万円



(2) 賃貸物件

・ 1-009

物件概要 昭和47年建築 木造瓦葺2階建 延床面積 74.92 m²

登録年月日 令和6年2月6日 家賃：5～6万円



(3) マッチング済み物件 (直近2年以内)

・ 1-010【売却】

登録概要 昭和36年建築 木造瓦葺平屋建て 延床面積 24.36㎡
登録年月日 令和6年6月3日 売却希望金額：20万円
マッチング年月日 令和6年7月17日



・ 1-011【売却】

登録概要 昭和51年建築 木造瓦葺2階建て 延床面積 63.85㎡
登録年月日 令和6年7月2日 売却希望金額：200万円
マッチング年月日 令和6年9月12日



・ 1-012【売却】

登録概要 昭和56年建築 木造瓦葺2階建て 延床面積 76.96㎡
登録年月日 令和7年8月19日 売却希望金額：980万円程度
マッチング年月日 令和7年9月29日

