

空家バンク登録台帳

空家等番号	1-013	登録年月日	令和8年3月24日	
物件の概要	建築構造・規模	1. 戸建て 2. 長屋 ・ 木造瓦葺2階建		
	敷地面積	69.9平方メートル		
	延床面積	70.72平方メートル		
	部屋数	—		
	建築時期	昭和46年以前		
	駐車場	1. 有（ビルトイン 1）台分 2. 無		
	引渡し時期	いつからでも可能		
	利用状況	R7年2月頃まで駐車場として利用		
売却・賃貸の条件等	売却・賃貸	売却・賃貸		
	売却希望金額	建物解体か否かで要相談		
	賃貸希望条件	4万以上（倉庫としても可能）		
	売却条件	1. 土地・建物両方 2. 建物のみ		
	空家等の状態			
設備関係	電気	引き込み済み	ガス	都市ガス
	水道	上水道	風呂	ガス
	下水道	下水道	トイレ	水洗／洋式
利用可能な 附帯物件				
セールスポイント	近鉄大阪線 八尾駅より徒歩7～8分(約640m) 耐震改修工事済み			
利用者に対する要望事項	賃貸の場合は、家賃保証会社の集金代行サービスを利用し、 火災保険にも加入のこと。			
特記事項	近隣の迷惑にならない形なら、リフォーム・DIYは可能			
物件のカテゴリ (複数回答可)	<input type="checkbox"/> 豊かな自然（例：山・川の自然が近い） <input checked="" type="checkbox"/> 都会街中（例：通勤通学便利、都会街中、駅近） <input type="checkbox"/> 子育て（例：子育てに適した間取り・床面積・環境） <input type="checkbox"/> 歴史文化（例：長屋・古民家など古い街並みが残る地域） <input type="checkbox"/> 趣味（例：大きな庭がある など） <input checked="" type="checkbox"/> DIY（例：DIYに適した物件、DIY型賃貸借が可能）			
[写真] 別紙1参照				

現況写真（別紙1）

