

かしょう や おしりつかつら かんふくごうしせつせいびきほんけいかく さくてい
(仮称)八尾市立桂3館複合施設整備基本計画を策定しました

や おし ろうきゅうか かつらじんけん かつらろうじんふくし かつらせいしょうねん
 八尾市では、老朽化している桂人権コミュニティセンター、桂老人福祉センター、桂青少年
 かいかん ふくごうか あたら しせつ けんせつ けんとう すす かしょう や おしりつ
 会館を複合化して新しい施設を建設することについて検討を進め、このたび「(仮称)八尾市立
 かつら かんふくごうしせつせいびけいかく こんご ほうこうせい と
 桂3館複合施設整備計画」として、今後の方向性を取りまとめました。
 こんかい ないよう いちぶ しょうかい しょうかい
 今回は、その内容の一部をご紹介します。

けいかく がいよう
■ 計画の概要について

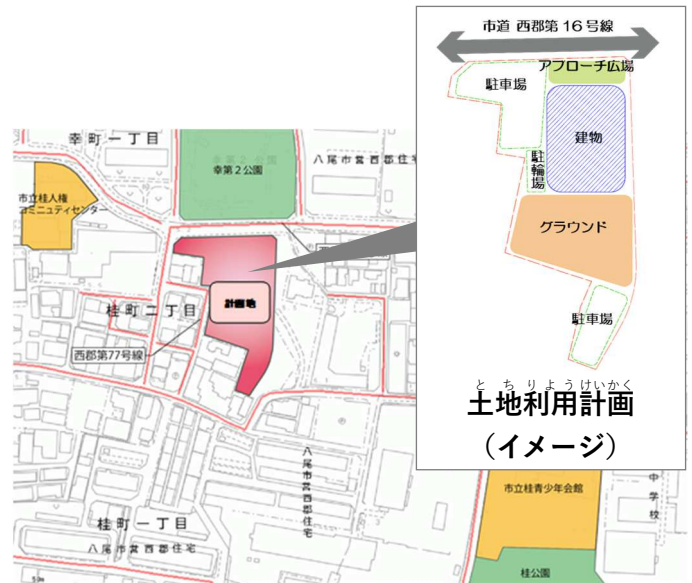
けいかくち がいよう うずさんしょう
(1) 計画地の概要 (右図参照)

けいかくち しょざいち や おしかつらちやうにちやうめ ほか
 計画地の所在地：八尾市桂町二丁目11-1他
 けいかくち めんせき やく
 計画地の面積：約3,900㎡

かつら かんふくごうしせつ せいびほうしん
(2) 桂3館複合施設の整備方針

ふくごうか よてい しせつ げんざい きんりん
 複合化する予定の3つの施設は、現在も近隣
 す かた しないこういき りよう
 にお住まいの方をはじめ、市内広域から利用さ
 れています。

あたら しせつ せいび い か
 新しい施設の整備については、以下のコンセ
 プトのもと、これまで3つの施設で培われた
 きのう けいしやう きてん
 機能を継承しつつ、コミュニティ拠点としての
 やくわり しないぜんいき おお ひと おとす りよう
 役割、市内全域から、より多くの人々が訪れ利用
 される多世代交流拠点としての役割を果たし、
 たせだいこうりゅうきょてん やくわり は
 にぎわいと魅力の創出に貢献できるよう、取り
 く すす
 組みを進めます。



たてものぜんたい 建物全体の規模	かいてい か 3階建以下 の ゆかめんせき 延べ床面積 2,500㎡程度
----------------------------	---

かん きのうせいび せいび 基本
○3館の機能整備における基本コンセプト

つど まな たの けんこう つう ゆた こうりゅう かつどう う
 「集い」「学び」「楽しみ」「健康」を通じて豊かな交流や活動が生まれ、
 さまざま かだい
 様々な課題にワンストップで応える、

『つながり、かがやき、しあわせつづくまちづくりの拠点』
 きよてん

※このコンセプトは、令和5年度に策定した「八尾市立人権コミュニティセンター及び周辺施設整備基本構想」で設定しました。

じぎょう
○事業スケジュールについて ※社会情勢の変化などにより、スケジュールに変更が生じる場合があります。

- 令和8年度：基本設計及び施設の運営や各種事業内容などの検討
- 令和9年度：実施設計
- 令和10年度～令和11年度：建設工事
- 令和12年度：施設オープン予定

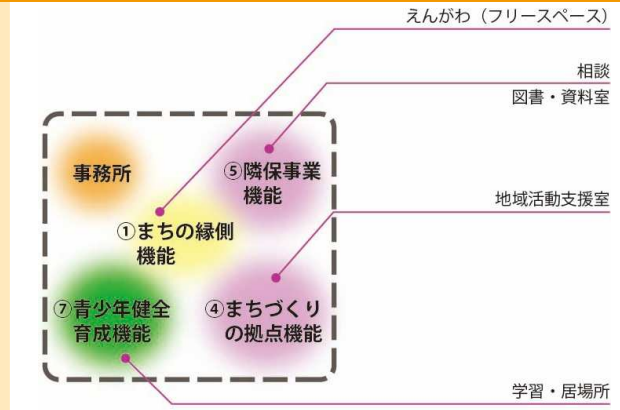
れいわ ねんど しみん いけん
 令和8年度は、市民の意見をお聞きするワークショップなどを実施します。詳細が決まり次第、市政だよりや市ホームページでお知らせします。

たてもの
〇建物のイメージ(平面計画)

「気軽に立ち寄りたくなる施設」とします。また、各階にくつろぐ場やイベントにも使えるフリースペース「えんがわ」をつくります。

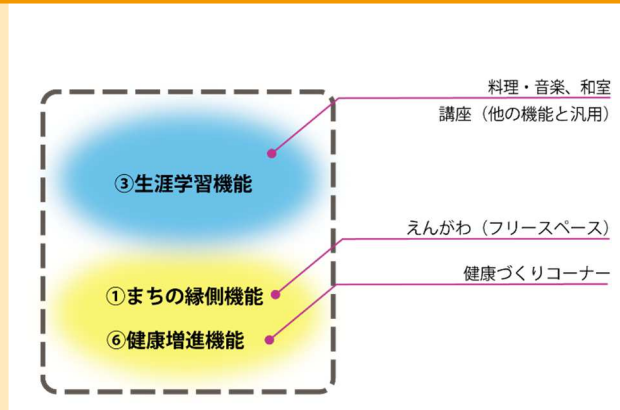
3階コンセプト：暮らしと未来のサポートフロア

- 各種相談に使用する相談室と学習室など“自分らしく生きることを支える”スペースと地域活動支援室といった“地域(人)を支える”スペースを配置。
- 比較的静かな環境や作業などがはかどる空間に。



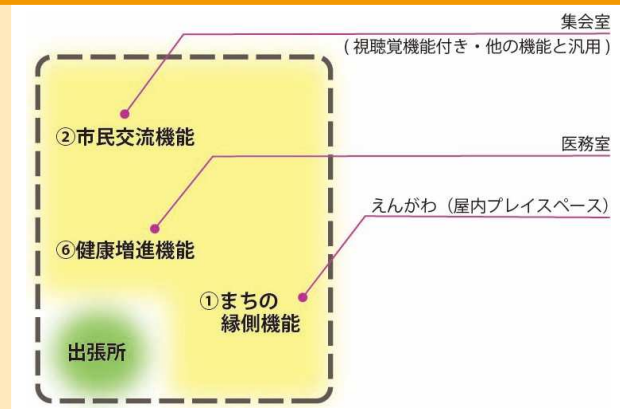
2階コンセプト：生きがい・健康づくりフロア

- 各種講座などの生きがいづくりや気軽に健康づくりの一歩が踏み出せるウェルビーイングなスペースを配置。
- 料理室などの講座室とえんがわ(フリースペース)との一体的な利用を可能とすることで、来訪者まきこみ型の取り組み実施や活動への参加意欲を高め交流促進につながる空間に。



1階コンセプト：賑わい交流フロア

- エントランスから屋内プレイスペース、屋外まで続くインパクトのある子どもが遊べるスペースを配置。
- 集会室と屋内プレイスペースを一体で使用し、イベントや映像視聴など幅広い楽しみ方ができる。
- 子どもから高齢者まで楽しみ、集える多世代交流空間に。



※③避難所機能は別棟に配置

本基本計画の詳細については市ホームページをご覧ください。

(URL または右の二次元コードからアクセスください)

URL : https://www.city.yao.osaka.jp/machidukuri_jinken_kankyou/chiikinomachidukuri/1016173/index.html



はっこう
発行

刊行物番号：R7-223 令和8年3月

八尾市 人権ふれあい部 人権コミュニティセンター及び周辺施設整備プロジェクトチーム

〒581-0003 八尾市本町1-1-1

TEL : 072-943-0334 FAX : 072-943-0577 E-mail : jinkomishisetsupt@city.yao.osaka.jp