

## 入札要領

### 1. 配付物

- ① 入札要領 (別紙含む)、②入札書等

### 2. 件名

国登録有形文化財木村家住宅整備活用事業民間事業者選定 (公共施設等運営権) アドバイザリー業務

### 3. 入札日時

令和8年5月8日(金)午後3時00分 (10分前から入室可能)

### 4. 入札場所

八尾市本町一丁目1番1号 八尾市役所 本館4階 入札室

### 5. 入札保証金

八尾市財務規則第108条各号のいずれかに該当する場合は、その全部又は一部を免除する。ただし、落札者が契約を締結しないときは、違約金として落札金額 (税込) の100分の3に相当する額を徴収する。

### 6. 入札回数

入札回数は、初度入札を含め3回までとする。

### 7. 落札者決定

- (1) 予定価格の範囲内で最低の価格で入札した者を落札者とする。ただし、公正な経済取引の秩序を乱すおそれがあると本市が判断したときは、落札者とならない場合がある。
- (2) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2人以上ある時は、くじにより落札者を決定する。

### 8. 入札書

- (1) 本市所定の用紙を使用すること。(1回目から3回目までの入札書に分かれており、必ず回数に応じた入札書を使用すること。また、右下のくじ希望番号欄に任意の番号を記載すること。)  
※なお、くじ希望番号に数字の記載がない場合、入札参加資格者名簿の業者番号の下3けたとする。
- (2) 所在地、商号又は名称及び代表者職氏名を記載し、届出印を押印すること。届出印を押印している場合には、代理人氏名の記載及び代理人の印鑑による押印は不要。よって委任状の提出も不要。
- (3) 届出印による押印を省略する場合は、本件責任者及び担当者欄を記載すること。押印省略の際に当該記載を欠く入札書は無効となるので注意すること。
- (4) 入札金額は、契約希望金額の110分の100に相当する金額 (消費税を含まない金額) を記載し、金額の頭に¥マークをつけアラビア数字で記載すること。
- (5) 内訳書には、単価、金額、合計 (小計を合計したもので、入札書の入札金額と同一となる。) を記載し、1回目の入札時に入札書と併せて投函すること。その際、入札書は内訳書の上に添付し左上をホッチキス止めすること。2回目からは入札書のみを投函すること。(落札者のみ後ほど提出すること。)
- (6) 入札書の入札金額と内訳書の合計金額が異なる場合は、入札書の入札金額を優先。

### 9. 委任状

- (1) 入札書に代理人の印鑑のみを押印する場合は、委任状 (本市所定の用紙) を提出すること。その場合、入札書には代理人の印鑑のみ押印。会社の届出印の押印は不要。
- (2) 委任者欄に所在地、商号又は名称及び代表者職氏名を記載し、届出印を押印すること。また、受任者欄に代理人氏名を記載し、代理人の印鑑により押印すること。
- (3) 届出印及び代理人の入札使用印を省略する場合は、本件責任者及び担当者欄を記載すること。押印省略の際に当該記載を欠く委任状は無効となるので注意すること。

#### 10. 入札辞退

入札を辞退する場合は、持参又は郵送にて辞退届を入札開始時刻までに提出すること。口頭、電話、FAX、電子メールによる辞退は、認めない。

#### 11. 入札の中止

入札に参加するものが1に満たない場合は、入札を中止する。

#### 12. 業務内容

別紙仕様書のとおり

#### 13. 入札無効

八尾市財務規則第111条及び入札心得第7条に該当する場合。

#### 14. 質疑照会

(1) 入札及び仕様に関する質問は、令和8年4月30日(木)午後3時まで、電子メールで下記まで提出すること（事前に電話連絡すること。）電子メール以外の提出は受け付けない。

宛先 八尾市魅力創造部観光・文化財課

電子メールアドレス k-bunkazai@city.yao.osaka.jp

回答は令和8年5月1日(金)に全社宛電子メールにて回答するとともに、市ホームページに掲載する。

#### 15. その他

(1) 入札会場への入場は、1業者1名とする。

(2) 再度入札においての入札辞退者、入札遅参者及び無効の入札をした者は参加できない。

(3) 落札者は指定様式にて、暴力団員又は暴力団密接関係者ではないことを表明した誓約書を提出するものとする。落札者が当該誓約書を提出しないときは契約を締結せず、入札参加停止措置を行うとともに、違約金として落札金額（税込）の100分の3に相当する額を徴収する。