

## 設備点検基準表

冷暖房、空調設備

機 器 名	点 検 項 目	点 検 周 期					都 度
		時	日	週	1 月	6 月	
空気調和機	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無 2. エアフィルタの清掃 3. 温湿度感知器の設定値の調整 4. ボリュームダンパの調整 5. ケーシング部の保温材の損傷の有無 6. 自動制御装置の機能の確認 7. 空調機内部の汚れの有無 8. 各種自動弁の作動の良否 9. ドレンパンの汚れ、詰まりの有無 10. コイル表面の汚れの有無				○		
送風機 排風機	1. 羽根車、ケーシングの汚れの有無 2. 振動、異音、ボルトのゆるみ等の有無 3. 錆、腐食の有無 4. Vベルトの良否 5. 軸受温度の良否				○		
全熱交換機	1. エアフィルタの汚れの有無 2. 振動、異音の有無 3. エレメントの汚れ、付着物、破損の有無					○	

下記業務については別途専門業者が行うが、それらの設備についても、日常的な保守を行い、委託者及び専門業者と連絡を密にして、機能維持に万全を期すこと。また、委託者から定期検査等の立会いを依頼された場合は、受託者はその業務に協力するものとし、さらに、委託者の代行として検査に立ち会って確認し、結果を報告書にして施設管理者に提出するものとする。

(A) EHPチラー用空気循環装置等保守点検業務

(B) ESCO事業

## 吸排気ファン対象機一覧

下記対象機について次の点検等を年1回実施するものとする。

- (1) モーター外部及び羽根清掃      (2) 運転状態点検  
 (3) 必要箇所注油                      (4) 外部点検

機 種 名	数 量
V F - 1      F Y - 1 8 S C S 1	2
V F - 2      F Y - 1 8 S C F	2
V F - 3      F Y - 2 5 S C S	5
V F - 1 1    F Y - 1 8 N C F	1
V F - 1 2    F Y - 2 0 N C F 1	1
V F - 1 3    F Y - 2 3 N C S	2
V F - 1 4    F Y - 2 5 N C F	1
V F - 1 5    F Y - 2 3 N C W 1	2
V F - 1 6    F Y - 1 8 D C S	4
V F - 2 1    F Y - 2 3 N C S	2
F - 1        F Y - 2 4 B K S 3 / 4 1	2
F - 2        F Y - 3 5 M S U 2	1
O F - 1      F Y - 1 2 F K S - B C	1
E F - 1      F Y - 1 2 F K S - B C	1
E F - 2      F Y - 3 0 F K S - B C	1
S M F - 1    F Y - 2 1 B K S - B H	1
合 計	2 9