

## 設備点検基準表

## 給排水、給湯、衛生設備

機器名	点検項目	点検周期					都度
		時	日	週	1月	6月	
受水槽	1. 槽内の堆積物及び汚れの有無 2. 警報装置及び制御装置の作動の確認 3. 錆及び損傷の有無 4. ボールタップ及びFMバルブの作動の確認 5. マンホールの施錠の有無 6. 防虫網の取り付け状態の良否 7. 害虫の発生の有無				○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		
給水ポンプ	1. 作動時の圧力・電流値の確認 2. 異音、振動の有無 3. フート弁及び逆止弁の作動の確認 4. グランドよりの滴下水量の適否 5. 油量の適否及び注油 6. ドレンの排水状態の良否				○ ○ ○ ○ ○ ○		
給水管	1. 水洩れ・損傷の有無 2. 給水状態の良否				○ ○		
ガス湯沸器 電気湯沸器	1. ガス及び水洩れの有無 2. 湯温・燃焼・排気状況の確認 3. 貯湯量の確認 4. 温度調節装置の作動の確認				○ ○ ○ ○		
洗面器 ウォータークーラー うがい器	1. 亀裂・破損の有無 2. 水栓及び接合部等の水洩れの有無 3. 排水状態の良否				○ ○ ○		

フラッシュ弁	1. 詰まりの有無 2. 水量の調節 3. 水洩れの有無				○ ○ ○		
大便器 小便器	1. 亀裂・破損の有無 2. 排水状態の良否 3. 水洩れの有無				○ ○ ○		
排水管	1. 水洩れの有無 2. 排水状態の良否					○ ○	
汚水槽 雑排水槽 湧水槽	1. 害虫の発生状況の有無 2. 悪臭の有無 3. 警報装置及び制御装置の作動の確認 4. 浮遊物及び沈澱物の有無 5. 防虫網の取り付け状態の良否 6. マンホールの密閉状態の良否				○ ○ ○  ○ ○ ○		
排水ます	1. 昆虫の発生状況の有無 2. 悪臭の有無 3. 沈澱物及び汚れの有無				○ ○ ○		
排水ポンプ ポンプ (汚水・雑排水・湧水)	1. 作動時の圧力・電流値の確認 2. 異音、振動の有無 3. 逆止弁の作動の確認				○ ○ ○		

下記業務については別途専門業者が行うが、それらの設備についても、日常的な保守を行い、委託者及び専門業者と連絡を密にして、機能維持に万全を期すこと。また、委託者から定期検査等の立会いを依頼された場合は、受託者はその業務に協力するものとし、さらに、委託者の代行として検査に立ち会って確認し、結果を報告書にして施設管理者に提出するものとする。

(A) EHPチラー用空気循環装置等保守点検業務
(B) ESCO事業