

八尾市立山本コミュニティセンター建物総合管理業務の入札に係る質疑一覧

回答部署：山本出張所

No.	質問	回答
1	前回の契約業者を教えてください。	株式会社アスウェル
2	前回の契約金額を教えてください。	16,473,600円（取引に係る消費税及び地方消費税を含む）
3	本入札において、前回の入札と比べて仕様変更の有無はございますか。有る場合はその詳細を教えてください。	「建物総合管理業務委託仕様書」 4 業務内容（10）建築基準法第12条定期点検業務（特定建築物）（11）125KVA発電装置30%模擬負荷試験業務が追加されております。 また6業務従事者の体制（3）業務時間が午前8時30分から午後7時30分までとなっております。
4	空気環境測定のポイント数を教えて下さい。	9か所です。
5	125KVA発電装置30%模擬負荷試験業務について、契約期間中年1回（合計3回）の実施でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	建物管理業務従事者の勤務時間について、以前より1日2時間増えているという積算でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	今回の入札より建築基準法第12条定期点検業務が追加されておりますが外注してもよろしいでしょうか。	業務の全部を一括して、又は仕様書において指定した主たる部分を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。ただし、あらかじめ書面により委託者の承認を得た場合はこの限りでない。
8	「別紙1」建物管理業務仕様書 業務内容（2）における部品作成を含むとありますが具体的にはどのような作業でしょうか。	照明設備、操作スイッチ、衛生設備等の維持管理に必要な補修用部品の作成になります。