

日常設備点検基準表

1 電気設備（弱电設備他）

機 器 名		点 検 項 目	点 検 周 期				都 度
			時	日	週	1 か 月	
照 明	照明設備	1. 外部点検 2. 管球取り替え		○			○
弱 電 設 備	電気時計	1. 汚損・損傷の有無 2. 作動状態の適否の確認			○	○	
	拡声設備	1. 汚損・損傷の有無 2. 作動状態の適否の確認			○	○	
	表示装置	1. 汚損・損傷の有無 2. 作動状態の適否の確認			○	○	
	防犯カメラ	1. 汚損・損傷の有無 2. 作動状態の適否の確認			○	○	
そ の 他 の 設 備	避雷針設備	1. 外部の損傷の有無 2. がいし・支持金物の破損の有無 3. 接地線の接続状態の適否				○ ○ ○	

2 給排水、給湯、衛生設備

機 器 名	点 検 項 目	点 検 周 期				都 度
		時	日	週	1 か 月	
雑用水槽	1. 槽内の堆積物及び汚れの有無 2. 警報装置及び制御装置の作動の確認 3. 錆及び損傷の有無 4. ボールタップ及び FM バルブの作動確認 5. マンホールの施錠の有無 6. 防虫網の取り付け状態の良否 7. 害虫の発生の有無				○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	
加圧給水ポンプ ユニット	1. 作動時の圧力・電流値の確認 2. 異音、振動の有無				○ ○	
給水管	1. 水洩れ・損傷の有無 2. 給水状態の良否				○ ○	
ガス湯沸器 電気湯沸器	1. ガス及び水洩れの有無 2. 湯温・燃焼・排気状況の確認 3. 貯湯量の確認 4. 温度調節装置の作動の確認				○ ○ ○ ○	
洗面器	1. 亀裂・破損の有無 2. 水栓及び接合部等の水洩れの有無 3. 排水状態の良否				○ ○ ○	
フラッシュ弁	1. 詰まりの有無 2. 水量の調節 3. 水洩れの有無				○ ○ ○	

機 器 名	点 検 項 目	点 検 周 期				都 度
		時	日	週	1 か 月	
大便器 小便器	1. 亀裂・破損の有無 2. 排水状態の良否 3. 水洩れの有無 4. トイレ用疑似音装置の点検				○ ○ ○	○
排水管	1. 水洩れの有無 2. 排水状態の良否				○ ○	
汚水槽 雑排水槽 湧水槽	1. 害虫の発生状況の有無 2. 悪臭の有無 3. 警報装置及び制御装置の作動確認 4. 浮遊物及び沈澱物の有無 5. 防虫網の取り付け状態の良否 6. マンホールの密閉状態の良否				○ ○ ○ ○ ○ ○	
排水ます	1. 昆虫の発生状況の有無 2. 悪臭の有無 3. 沈澱物及び汚れの有無				○ ○ ○	
排水ポンプ ポンプ (汚水、雑排水、 湧水)	1. 作動時の圧力・電流値の確認 2. 異音、振動の有無 3. 逆止弁の作動の確認				○ ○ ○	

3 消防設備

機 器 名	点 検 項 目	点 検 周 期				都 度
		時	日	週	1 か 月	
消火器	1. 定位置及び標識の確認 2. 表示、標識の有無及び適否の確認 3. 変形、損傷、腐食の有無 4. 薬剤漏れ等の有無 5. 指示圧力計の適否の確認 6. 車輪の変形、損傷の有無				○ ○ ○ ○ ○ ○	
排煙設備	1. 排煙区画壁の損傷の有無 2. 吸煙口及び排煙口の損傷の有無 3. 手動操作箱及び保護板、ハンドル、レバー等の損傷の有無 4. 表示、標識の損傷の有無 5. 起動装置の状態の適否				○ ○ ○ ○ ○	
自動火災報知設備	1. 蓄電池の電圧の確認 2. スイッチ類の定位置の確認 3. 各種表示灯の点灯試験 4. 発信押しボタン保護板の損傷の有無				○ ○ ○ ○	
非常警報設備	1. 蓄電池の電圧の確認 2. スイッチ類の定位置の確認 3. 発信押しボタン保護板の損傷の有無				○ ○ ○	
誘導灯及び誘導標識	1. 変形、損傷等の有無 2. 予備電源による点灯の確認				○ ○	
ガス漏れ火災報知設備	1. 蓄電池の電圧の確認 2. スイッチ類の定位置の確認 3. 表示灯の点灯の確認				○ ○ ○	
防火戸 防火シャッター	1. 開閉機能の点検 2. 破損、変形の状態の点検 3. 閉止時すき間の点検				○ ○ ○	