

# 都市再生整備計画 事後評価シート

## 近鉄河内山本駅周辺地区

令和9年3月

大阪府八尾市

## 様式2-1 評価結果のまとめ

|                                                  |                          |                      |               |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------------------------|------|------------------------------|-------------------------|-----|---------|------------------------|-----------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 都道府県名                                            | 大阪府                      |                      | 市町村名          | 八尾市                                                  |      | 地区名                          | 近鉄河内山本駅周辺地区             |     |         |                        | 面積        | 8.5ha                                           |                  |                 |
| 交付期間                                             | 令和4年度～令和8年度              |                      | 事後評価実施時期      | 令和9年3月                                               |      | 交付対象事業費                      | 248.38百万円               |     | 国費率     | 0.5                    |           |                                                 |                  |                 |
| 1)事業の実施状況                                        | 当初計画に<br>位置づけ、<br>実施した事業 |                      | 事業名           |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      | 基幹事業          | 道路(市道山本第374号線)、地域生活基盤施設(自転車駐車場)、高質空間形成施設(市道山本第374号線) |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      | 提案事業          |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  | 当初計画<br>から<br>削除した<br>事業 |                      | 事業名           |                                                      |      |                              | 削除/追加の理由                |     |         | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      | 基幹事業          |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      | 提案事業          |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      | 新たに追加し<br>た事業 |                                                      | 基幹事業 |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  | 提案事業                     |                      |               |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  | 交付期間<br>の変更              |                      | 当 初           |                                                      |      | 交付期間の変更による事業、<br>指標、数値目標への影響 |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      | 変 更           |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
| 2)都市再生整備計画<br>に記載した目標を<br>定量化する指標<br>の達成状況       | 指 標                      |                      |               | 単位                                                   | 従前値  |                              | 目標値                     |     | 数 値     |                        | 目標<br>達成度 | 1年以内の<br>達成見込み                                  | 効果発現要因<br>(総合所見) | フォローアップ<br>予定時期 |
|                                                  |                          |                      |               |                                                      | 基準年度 | 目標年度                         | モニタリング                  | 評価値 |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  | 指標1                      | 放置自転車台数の減少           | 台             | 85                                                   | R3   | 46                           | R8                      |     | 19      | ○                      | あり<br>なし  | 歩行者空間の整備により、放置自転車の台<br>数が大幅に減少した。               |                  |                 |
|                                                  | 指標2                      | にぎわい創出による周辺<br>地価の上昇 | 円             | 140,000                                              | R3   | 142,000                      | R8                      |     | 150,000 | ○                      | あり<br>なし  | 歩行者空間及び賑わいの空間の整備や渋<br>滞解消にともない周辺地価が上昇した。        |                  |                 |
|                                                  | 指標3                      | 地域活動の活性化             | 回/年           | 0                                                    | R3   | 4                            | R8                      |     | 2       |                        | あり<br>なし  | ○<br>歩行者利便増進道路を令和9年度指定予定であり、整<br>備後にフォローアップを行う。 | R10.12           |                 |
|                                                  | 指標4                      |                      |               |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        | あり<br>なし  |                                                 |                  |                 |
| 指標5                                              |                          |                      |               |                                                      |      |                              |                         |     |         | あり<br>なし               |           |                                                 |                  |                 |
| 3)その他の数値指標<br>(当初設定した数値<br>目標以外の指標)に<br>よる効果発現状況 | 指 標                      |                      |               | 単位                                                   | 従前値  |                              | 目標値                     |     | 数 値     |                        | 目標<br>達成度 | 1年以内の<br>達成見込み                                  | 効果発現要因<br>(総合所見) | フォローアップ<br>予定時期 |
|                                                  |                          |                      |               |                                                      | 基準年度 | 目標年度                         | モニタリング                  | 評価値 |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  | その他の<br>数値指標1            |                      |               |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  | その他の<br>数値指標2            |                      |               |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
| その他の<br>数値指標3                                    |                          |                      |               |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
| 4)定性的な効果<br>発現状況                                 |                          |                      |               |                                                      |      |                              |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
| 5)実施過程の評価                                        |                          |                      | 実施内容          |                                                      |      |                              | 実施状況                    |     |         |                        | 今後の対応方針等  |                                                 |                  |                 |
|                                                  | モニタリング                   |                      |               |                                                      |      |                              | 都市再生整備計画に記載し、実施できた      |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      |               |                                                      |      |                              | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した  |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      |               |                                                      |      |                              | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  | 官民連携による<br>取組            |                      |               |                                                      |      |                              | 都市再生整備計画に記載し、実施できた      |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      |               |                                                      |      |                              | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した  |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      |               |                                                      |      |                              | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
| 持続的なまちづくり<br>体制の構築                               |                          |                      |               |                                                      |      | 都市再生整備計画に記載し、実施できた           |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      |               |                                                      |      | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した       |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |
|                                                  |                          |                      |               |                                                      |      | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった      |                         |     |         |                        |           |                                                 |                  |                 |

## 様式2-2 地区の概要

[illegible]