八尾市西郡地域公園整備構想策定支援業務仕様書

１．業務名

八尾市西郡地域公園整備構想策定支援業務

２．目的・概要

西郡地域については、令和８年３月に「八尾市西郡地域まちづくり構想」を策定し、地域の北側は主に若者世代を中心とした居住人口の増加を図り、誰もが安心して暮らし続けられるまちをめざし、また、地域の南側は主に公園や複合施設の整備、民間活力によるまちづくりを進め、地域内外の多様な世代が交流することで、賑わいのあるまちをめざすこととした。

本業務は、「八尾市西郡地域まちづくり構想」に基づき、地域の北側には「安全安心な居住」、南側には「交流から生まれる賑わい」を生むための公園及びスポーツ施設等の整備に向け、地域内における公園の在り方について検討を行い、既存公園の集約・再整備を含め地域の公園整備構想策定を支援することを目的とする。

３．業務期間

契約締結日から令和 10 年３月 31 日(金)まで

４．対象エリア

別紙１ゾーニング図における黒色点線の範囲

なお、公園・防災・スポーツゾーンについては約 4ha であり、そのうち約 3ha は一部スポーツ施設を設置可能な都市公園（以下、「新公園」という。）とし、約 1ha は都市公園以外の活用ができるものとする。

５．業務内容

本業務の目的、主旨を十分に把握した上で、以下の業務を実施するものとする。

（１）現況把握

・対象地域の現況調査および各種資料の整理・分析

・上位計画、関連計画との整合

（２）西郡地域における公園の在り方の整理

・地域内の近隣公園、街区公園、その他の公園の役割と必要性の整理

（別紙２現況公共施設分布図参照）

・新公園の整備に併せて集約し無くす公園と、残す公園の整理

（３）西郡地域南部における道路ネットワーク課題の検討

・新公園整備の視点から、西郡地域南部の道路ネットワーク整備に対する課題の抽出

（４）幸第１公園及び幸第２公園の整備内容の検討

・幸第１公園、幸第２公園のコンセプト、ゾーニング、イメージ図の作成、概算費用の算出

（５）公園・防災・スポーツゾーンにおける民間活力導入に向けた事業者ヒアリング

・令和７年度の「八尾市西郡地域公園整備に向けた検討業務」で実施したヒアリングの結果を踏まえた民間活力導入施設（イベントやスポーツを楽しめる施設など）に関する意見収集

（６）事業者ヒアリングを踏まえた公園・防災・スポーツゾーン整備の検討

・民間活力導入施設の整備内容を検討

・事業手法の検討

（７）新公園整備構想案の作成

・新公園のコンセプト、導入機能、スポーツ施設を含めたゾーニングの作成

・公園区域の検討

・防災機能の検討

（８）西郡地域全体の公園整備構想案の作成

・西郡地域全体の公園に関する検討結果について、整備手法等を踏まえてとりまとめ

６．成果品

本業務の成果品は以下のとおりとする。

なお、作成にあたっては汎用性の高いソフトを使用すること（Word および Excel 等）。

（１）紙媒体（簡易ファイル）　　：１部

（２）電子納品（ＣＤ等）　　：２部

（３）その他業務遂行の中で作成した資料　：１式

※（２）は PDF 版と Word および Excel 等汎用性の高いデータの２種類を収録すること。

７．その他

（１）受注者は、仕様書に定められていない事項については八尾市の指示を受けること。

（２）受注者は、業務遂行にあたり、作業方法及び進捗状況について、八尾市に適宜連絡すること。

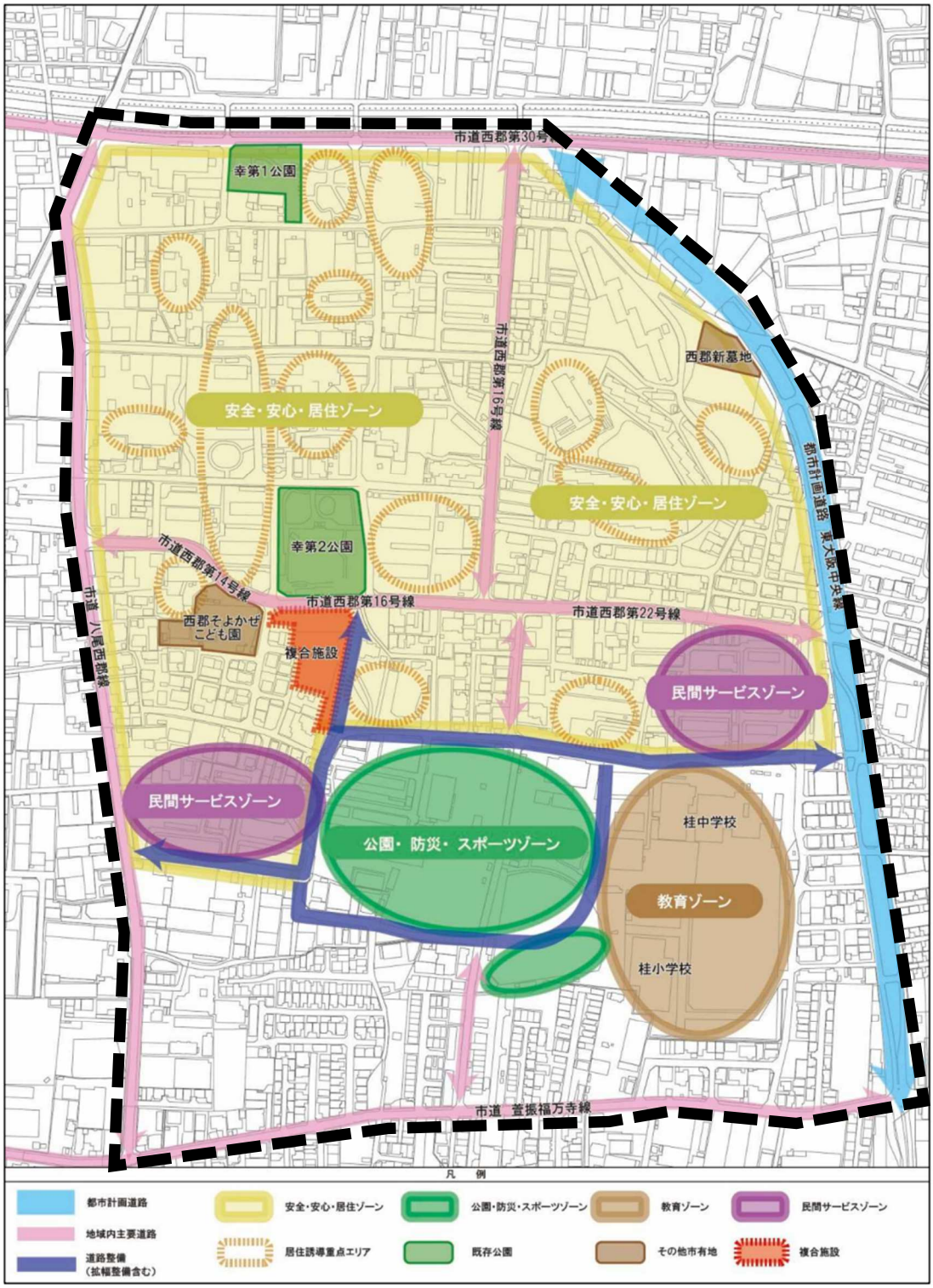
（３）著作権の取扱い

・本業務の成果物に対し、著作権法に規定する著作権が発生する場合、その権利は、成果物の引渡しとともに、本市に帰属するものとする。ただし、受注者の著作権の行使につき発注者の承諾又は合意を得た場合については、この限りではない。

・成果物に第三者が権利を有する著作物（以下「既存著作物等」という。）が含まれる場合には、受注者は当該既存著作物等の使用に必要な費用の負担及び使用許諾契約等に関わる一切の手続きを行うこと。また、著作権関係の紛争が生じた場合は、すべて受注者の責任において処理するものとする。

別紙１

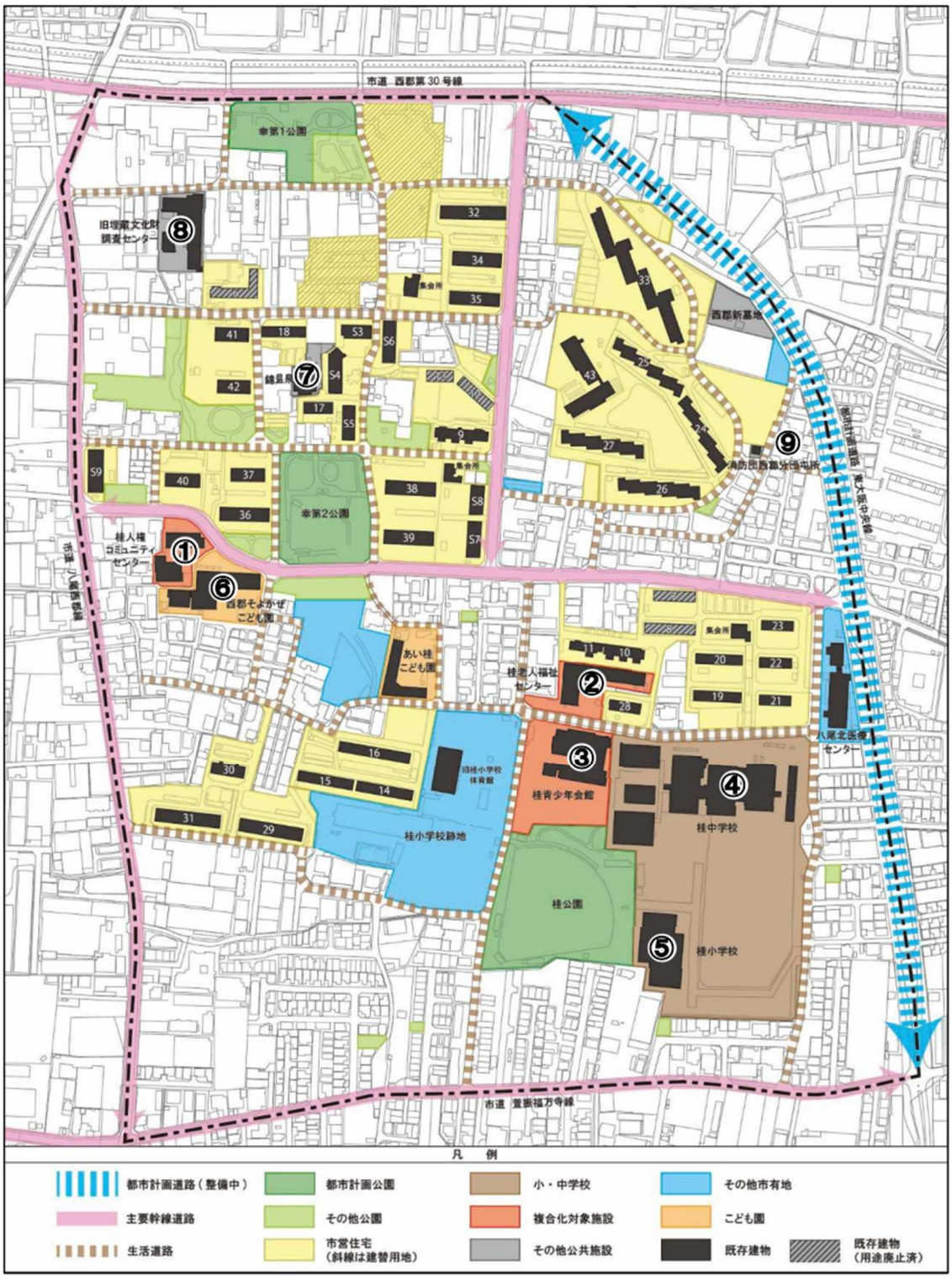
ゾーニング図（おおむね 25 年後を想定）



（八尾市西郡地域まちづくり構想（R8.3）より）

別紙２

現況公共施設分布図



（八尾市西郡地域まちづくり構想（R8.3）より）