

2. 重点整備地区（近鉄久宝寺口駅周辺地区）の概要

（1）地域特性

駅周辺は、概ね住宅地を中心としたまちなみで形成されています。また、駅北東部 500m 以北には、軽工業ゾーン、駅南部 500m 以南には、歴史的なまちなみの寺内町があります。また、大阪中央環状線沿道地域および近鉄久宝寺口駅周辺は、大阪府景観条例に基づく景観形成地域に指定されています。

一方、駅周辺の高齢化率は、信貴山口駅周辺地区に次いで 17.3%となっており、八尾市の高齢化率 15.0%に比べて高い状況です。

こうしたことから、バリアフリー化に対する地域のニーズは高いといえます。

	各駅周辺地区における高齢化率	
八尾市全域	15.0%	
JR 沿線	久宝寺駅周辺地区：14.1% 志紀駅周辺地区：13.8%	八尾駅周辺地区：14.8%
近鉄沿線	久宝寺口駅周辺地区：17.3% 河内山本駅周辺地区：14.6% 恩智駅周辺地区：15.6% 信貴山口駅周辺地区：17.5%	八尾駅周辺地区：15.9% 高安駅周辺地区：14.2% 服部川駅周辺地区：14.3%
地下鉄沿線	八尾南駅周辺地区：13.3%	

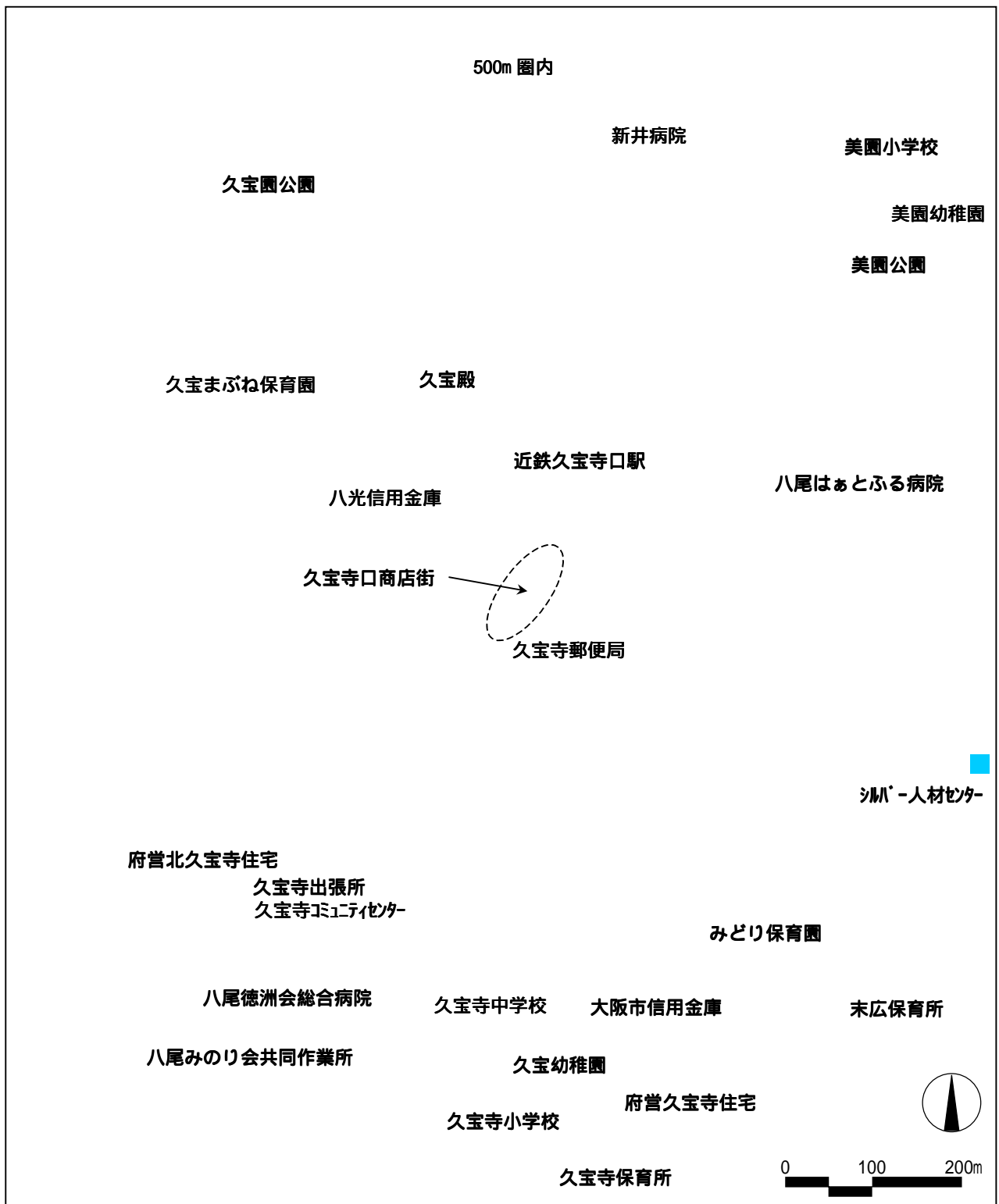
*) 高齢化率は、駅周辺 500m～1km 圏内にかかる町丁目の合計から数値を算出。（平成 13 年度の数値データ）

（2）公共公益施設の分布状況

近鉄久宝寺口駅周辺地区における公共公益施設などの分布状況（駅を中心とした概ね 500m 圏内の徒歩圏）をみると、市内最大の病床数を有する「八尾徳洲会総合病院」をはじめ、「八尾はあとふる病院」「新井病院」など、比較的大規模な病院が分布しています。

さらに、「八尾みのり会共同作業所」や「シルバー人材センター」などが点在しているほか、「久宝寺出張所・コミュニティセンター」などが位置しています。しかし、駅利用者を集客するような官公庁施設や大規模商業施設などは存在していません。

こうした地域の現況から考察すると、総じて各施設の利用は、病院施設、福祉施設を除いては、地元住民による施設利用が大半を占めているといえ、地域密着型の地域性を有しているといえます。



図：公共公益施設などの分布状況

