

## 2. 地区の概要

### (1) 位置

近鉄恩智駅周辺地区は、八尾市の南東部に位置しており、地区南部は柏原市とほぼ接しています。また、当地区内には幹線道路である大阪外環状線（国道 170 号線）と、府道八尾茨木線がそれぞれ走っています。一方、当地区の人口は約 28,900 人で、そのうち高齢化率は 15.6%となっています。なお、八尾市全体の高齢化率は 15.8%です。（平成 13 年度データより、駅から 1km 圏内にかかる町丁目すべての合計から算出した。）

近鉄恩智駅の乗降客数は、6,756 人でそのうち定期券利用者が 64.0%を占めています。（平成 13 年度都市交通年報よりデータ抜粋）また、駅までの移動手段は、平日では徒歩が 76.5%と最も多く、次いで自転車が 15.4%となっています。また、休日では徒歩が 71.6%、バスが 28.4%となっています。（平成 12 年度京阪神パーソントリップ調査よりデータ抜粋）

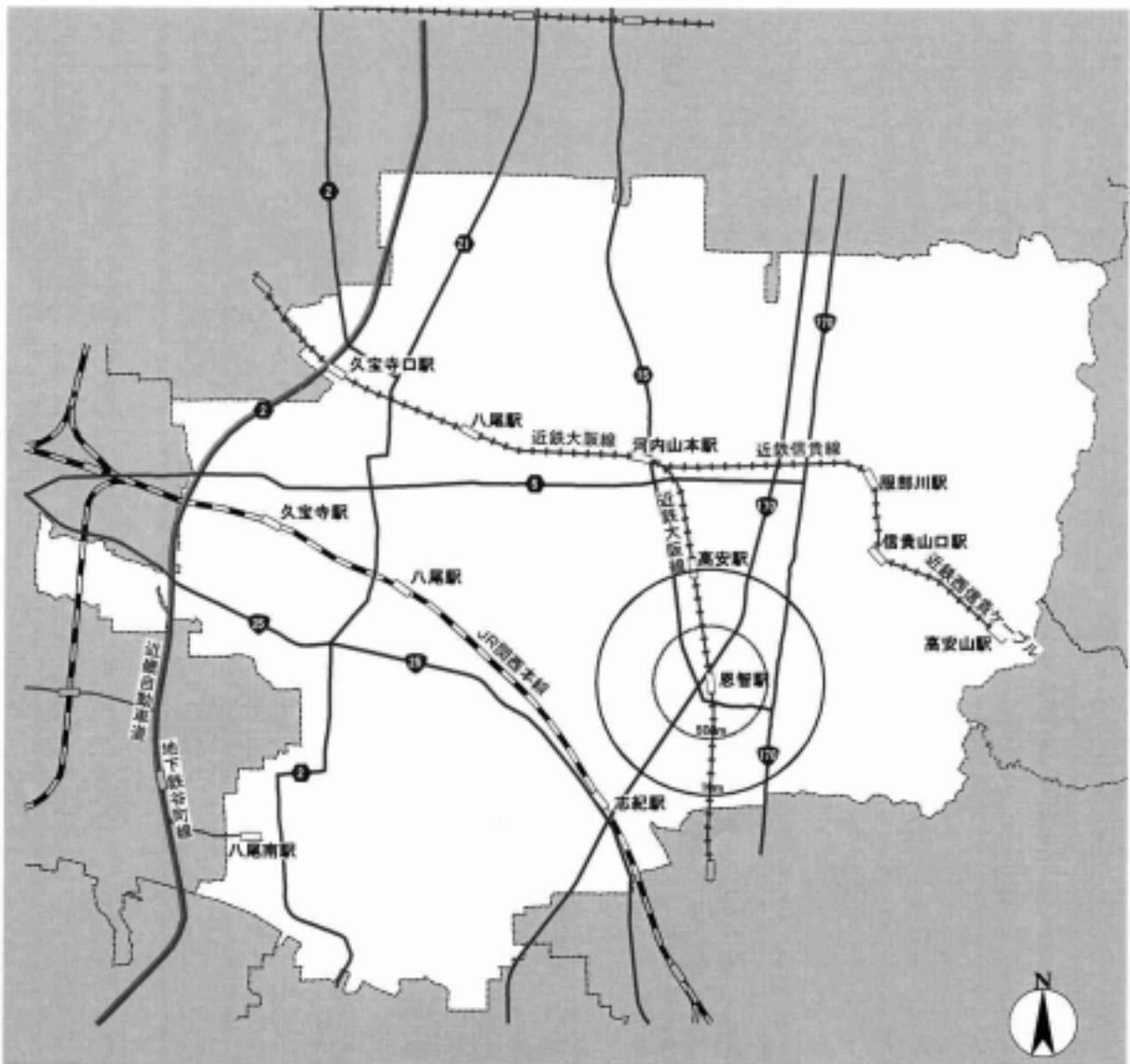


図 - 1 . 近鉄恩智駅周辺地区の位置図

## (2) 旅客施設の現況

- ・ホーム  
2階・相対式2面（上本町方面、名張方面）
- ・案内情報  
音声案内、電光掲示板（列車の通過表示）、時刻表
- ・改札階からホーム階への移動  
階段、チェアメイト
- ・改札口  
1階 自動改札機2機 + 自動幅広改札機1機
- ・券売機  
2機
- ・トイレ  
男女トイレ（くみとり式）

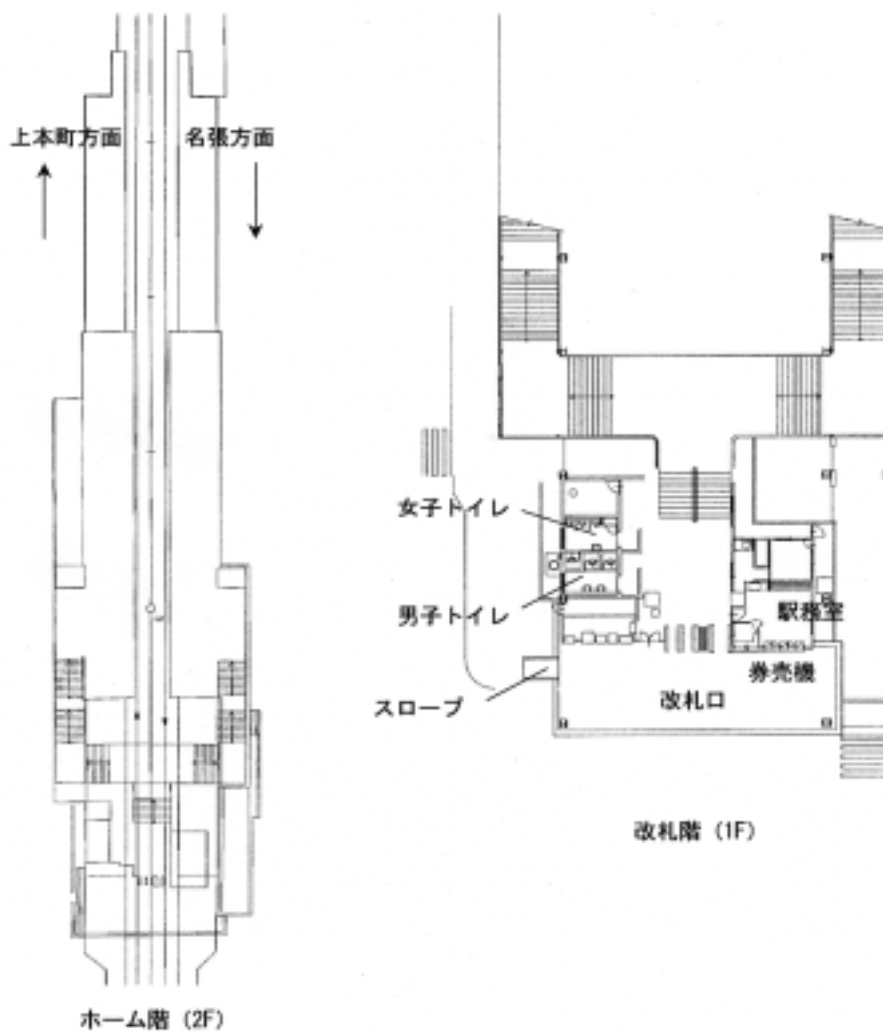


図-2. 近鉄恩智駅の現況

### (3) 公共公益施設の分布

近鉄恩智駅周辺には、「近商ストア」、「恩智駅ショッピングセンター」などの商業施設、福祉施設の「共同作業所 風」などが位置しているほか、駅から 500m 程度の場所に「八尾市役所南高安出張所・コミュニティセンター」などの公共施設や「私立金光八尾高等学校」などの学校施設が位置しています。

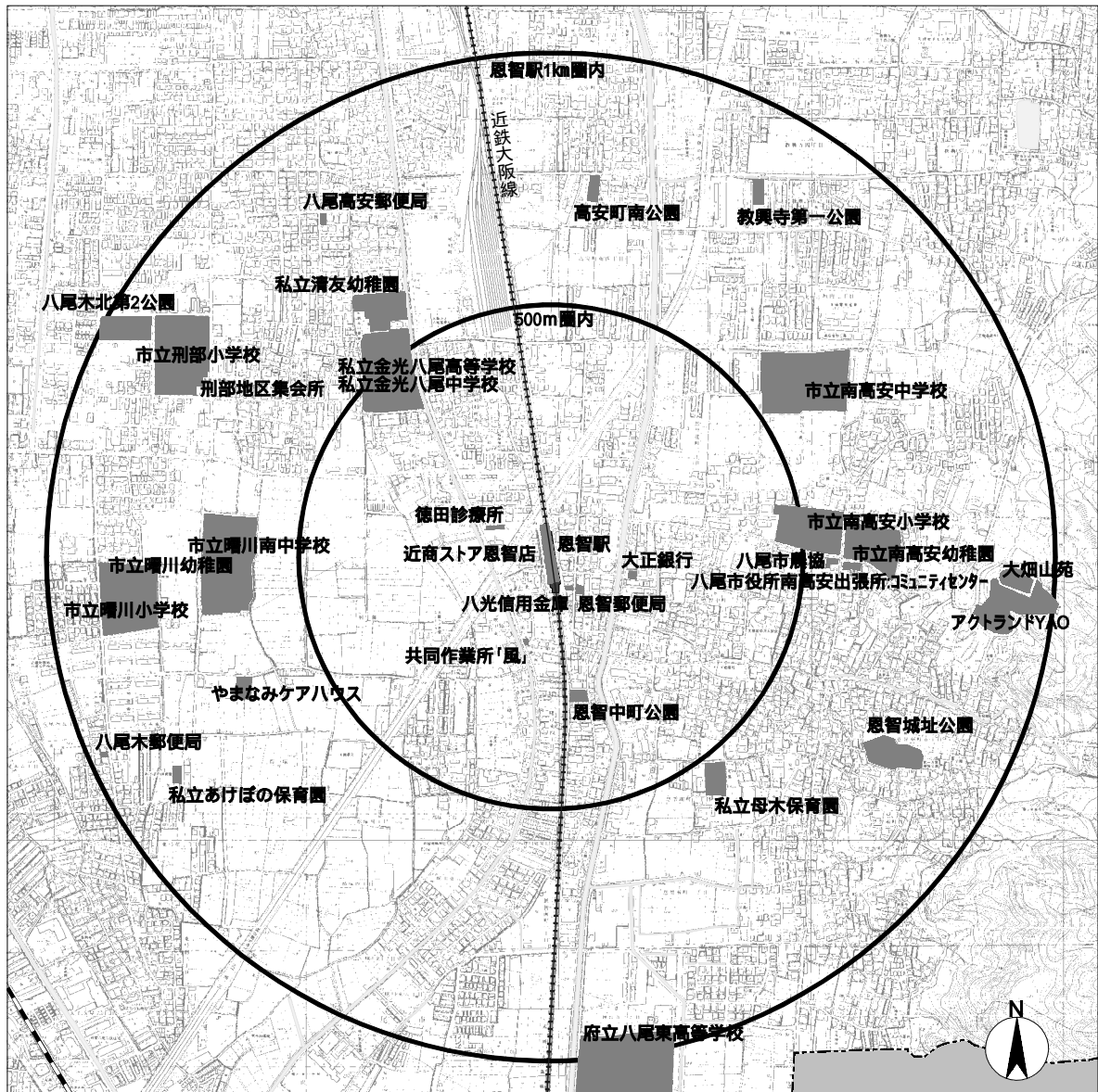


図 - 3 . 公共公益施設の分布