

2. 地区の概要

(1) 位置

JR八尾駅は、八尾市の中南部に位置しており、駅を中心とした概ね500mの徒歩圏を「JR八尾駅周辺地区」とします。

当地区の人口は約1万2千人^{*1}であり、全市人口約27万4千人^{*1}の約4%を占めています。このうち高齢化率(65歳以上の高齢者の占める割合)は19.0%となっており、八尾市全体の高齢化率18.4%より若干高い状況となっています。

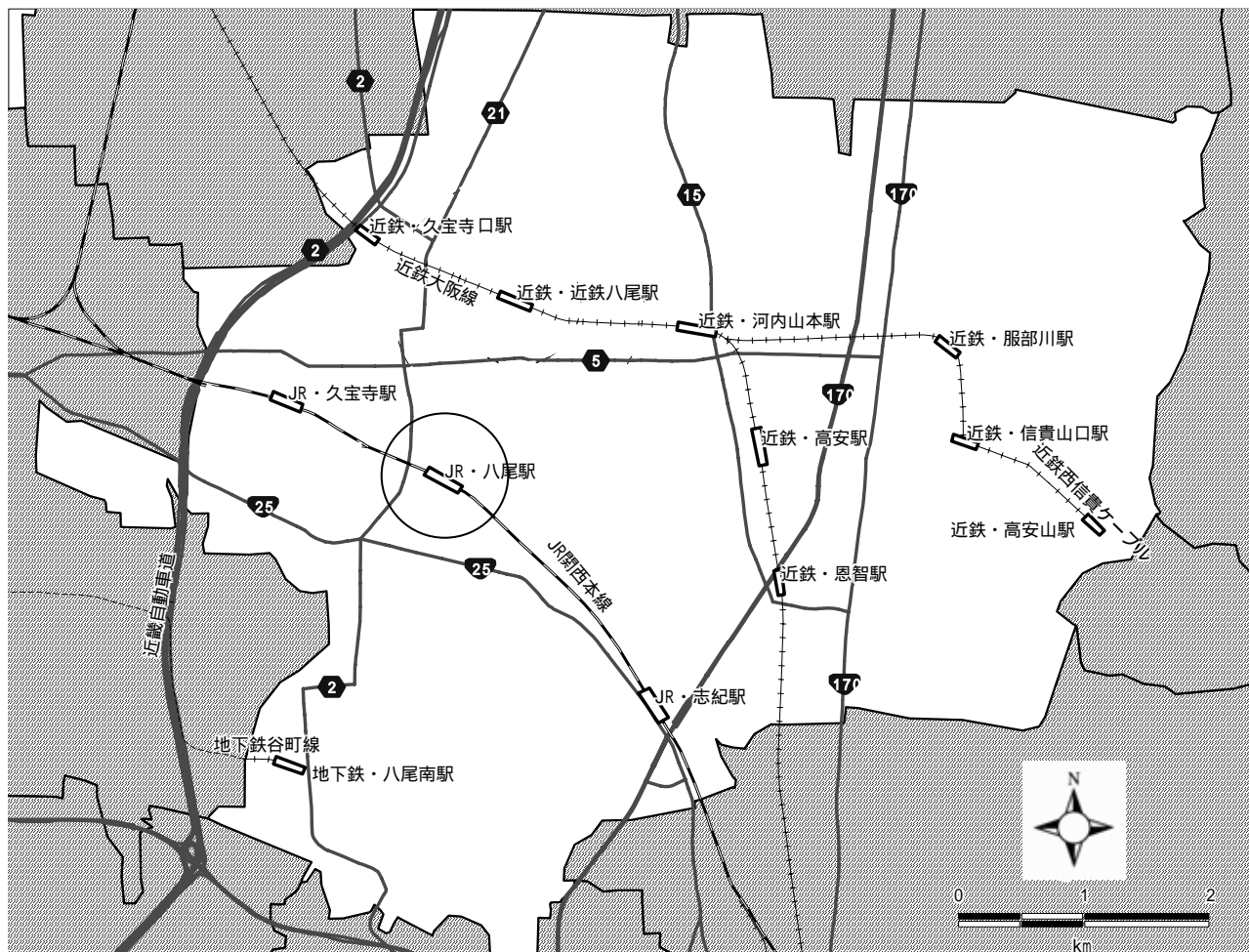


図2.1 JR八尾駅周辺広域図

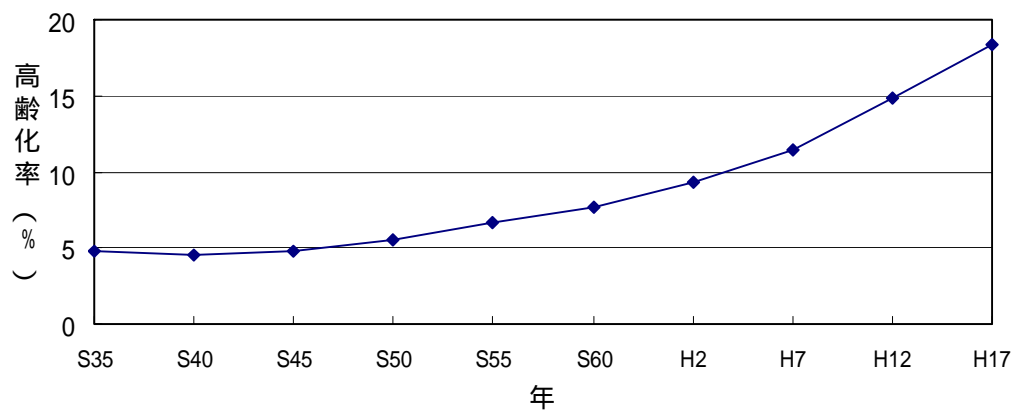


図2.2 八尾市高齢化率推移(国勢調査、平成17年分は八尾市資料)

*1 平成17年9月末現在、八尾市資料

(2) 旅客施設の現況

JR八尾駅の一日の乗客数は市内 11 駅の中でも 3 番目に多く、約 13,500 人^{*1}となっています。

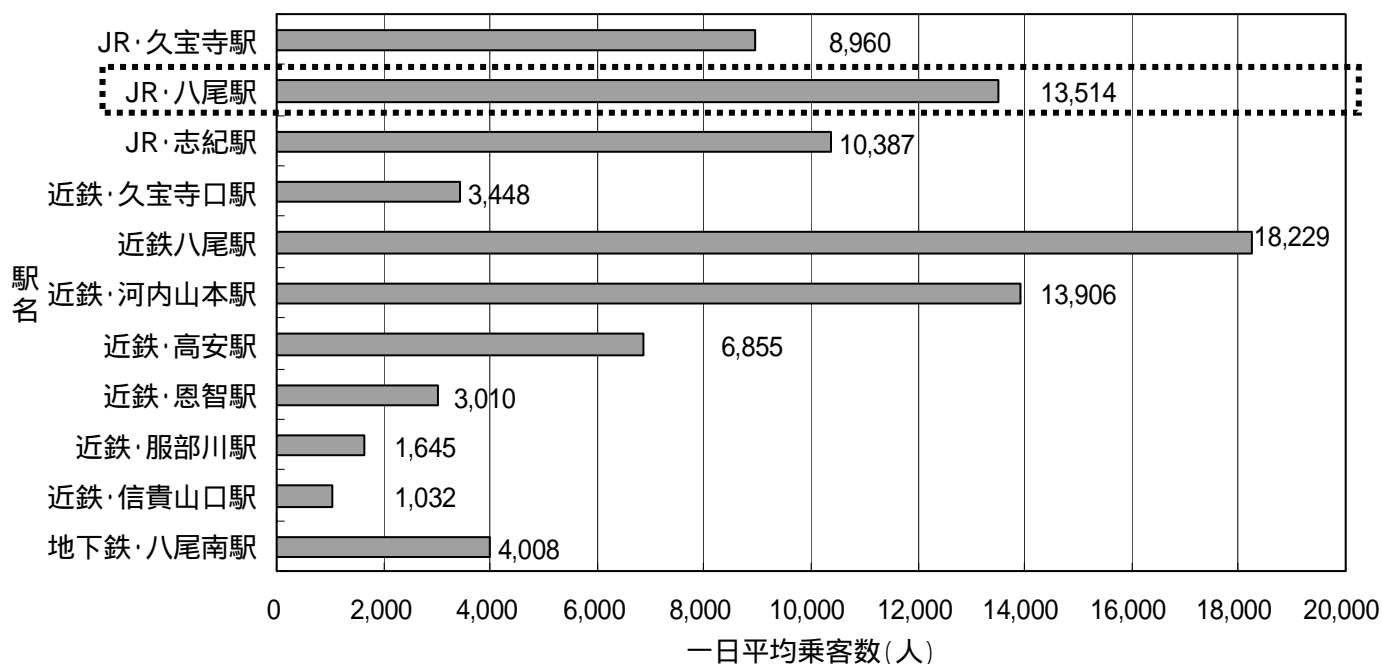


図 2.3 市内 11 駅の一日平均乗客数^{*1} 図

^{*1} 2004 年版八尾市統計書、地下鉄八尾南駅の乗客数のみ「平成 12 年都市交通年報」における平成 12 年の乗降客数の半分とした。

JR八尾駅までの交通手段をみると、徒歩が 70.7%、自転車が 19.7%と移動手段の約 90%強を占めています。

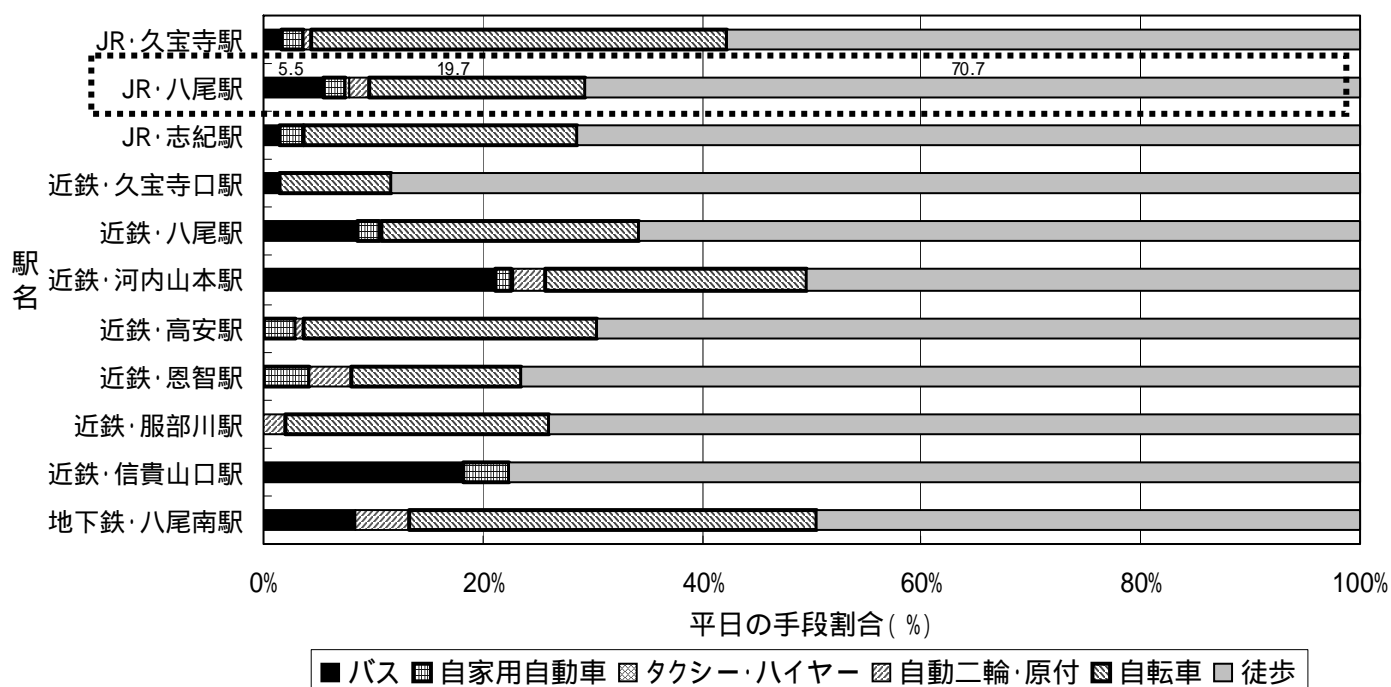


図 2.4 市内 11 駅の駅までの移動手段の割合 (平日)^{*2}

^{*2} 「第 4 回京阪神パーソントリップ調査 (平成 12 年)」

(3) 公共公益施設の分布状況

JR八尾駅周辺には、行政施設や文化施設などの公共公益施設が点在しています。

主な施設には、「八尾市役所龍華出張所」「八尾郵便局」「八尾警察署」といった官公庁や、文化施設である「龍華コミュニティーセンター」などがあります。

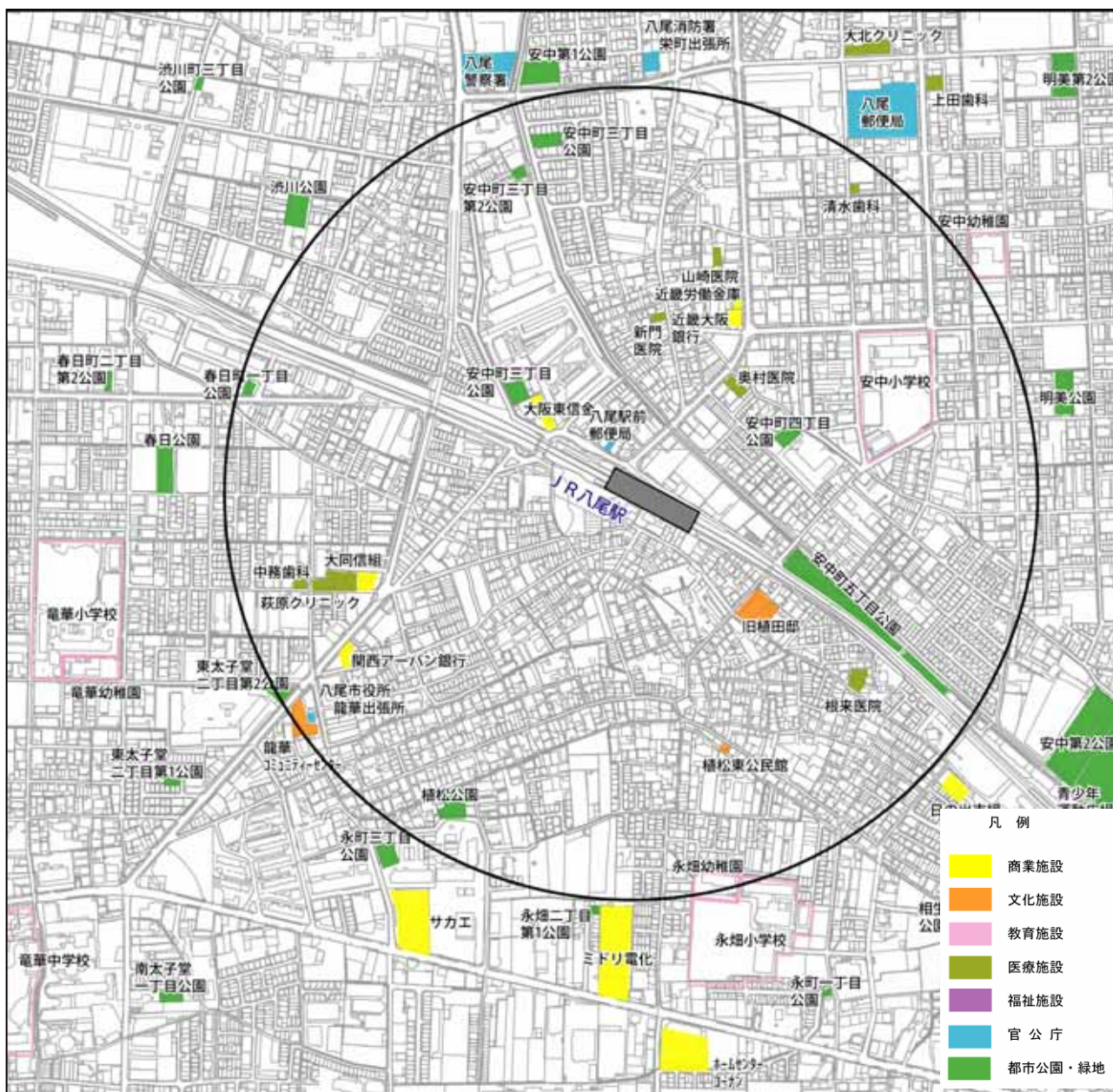


図2.5 公共公益施設等分布図