

2. 地区の概要

(1) 位置

近鉄八尾駅は、八尾市のほぼ中心に位置しており、駅を中心とした概ね 500m～ 1km の徒歩圏を「近鉄八尾駅周辺地区」とします。

当地区の人口は、約 38,330 人^{*1}であり、全市人口 274,448 人^{*1}の約 14.0%を占めています。このうち高齢化率^{*2}（65 歳以上の高齢者の占める割合）は 18.7%となっており、八尾市全体の高齢化率 17.3%より高い状況です。

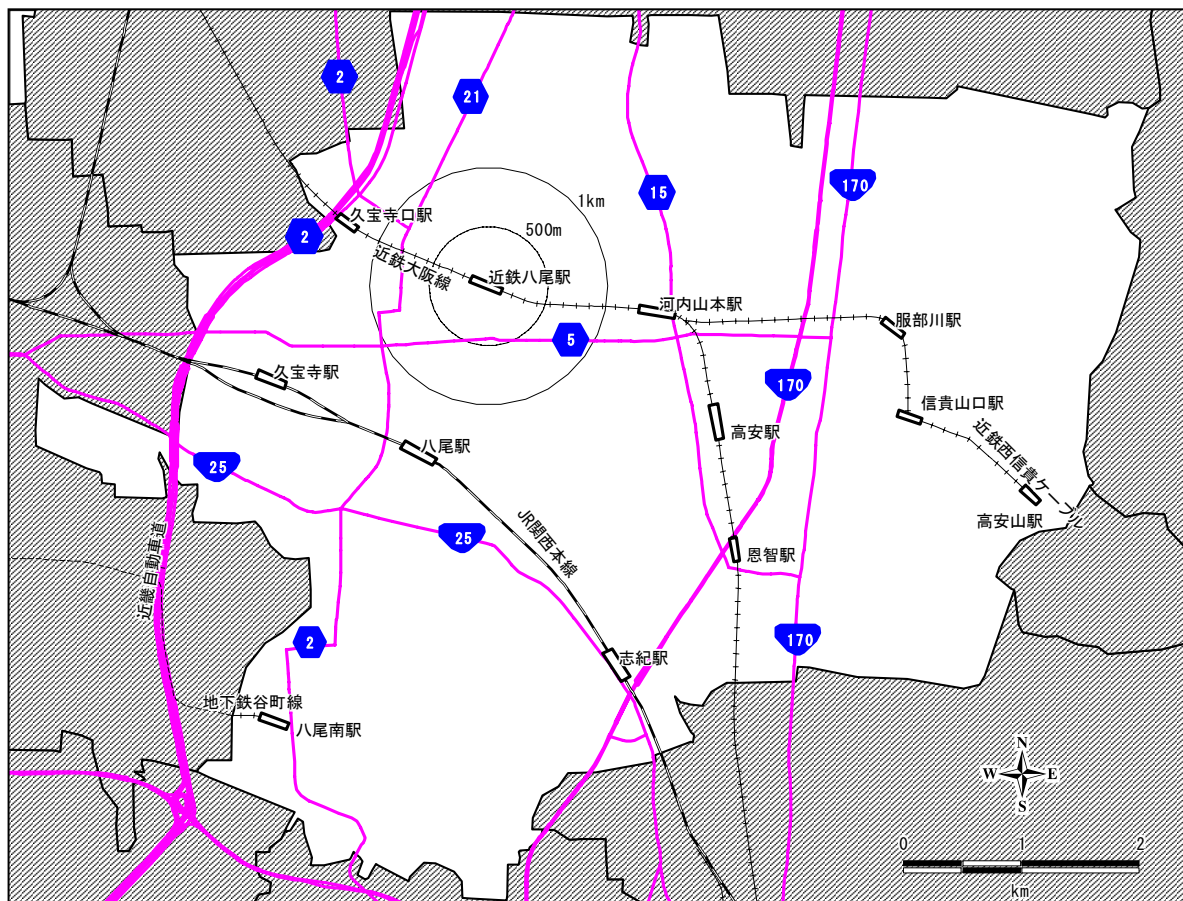


図2. 1 近鉄八尾駅周辺広域図

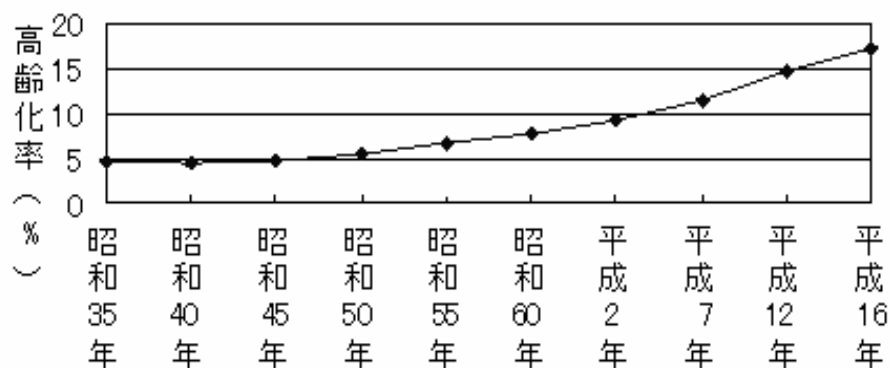


図2. 2 八尾市高齢化率推移（国勢調査、平成16年分は八尾市資料）

*1) 平成16年3月末現在、八尾市資料

(2) 旅客施設の現況

近鉄八尾駅は地上、改札階、ホーム階の3層構造になっています。改札口は中央口と西口の2カ所です。主な施設の状況を示します。

表2. 1 近鉄八尾駅の施設整備状況

			中央口	西口
上下移動施設	エレベーター	地上～改札階	○ (インターホンの呼び出しが必要)	—
		改札階～ホーム	○ (インターホンの呼び出しが必要)	—
	エスカレーター	地上～改札階	○ (上りのみ)	○ (上りのみ)
		改札階～ホーム	○ (上りのみ)	○ (上りのみ)
拡幅自動改札機			○	○
券売機	車いす対応	— (蹴込みが充分でない)	— (蹴込みが充分でない)	
	音声・点字表示	○	○	
点字料金表			○	—
視覚障害者誘導用ブロック			○	○
車いす対応型トイレ			○	—
ホーム上での運行情報	音声情報		○	
	文字情報		○ (多面式)	
ホーム上の安全対策	視覚障害者誘導用ブロック		○	
	ホーム端の柵		—	
休憩施設	ベンチ		○	
	待合室		○	

近鉄八尾駅の一日乗客数は市内の鉄道駅の中で最も多く、平成14年現在（地下鉄八尾南駅のみ平成10年現在）、約18,200人*1となっています。

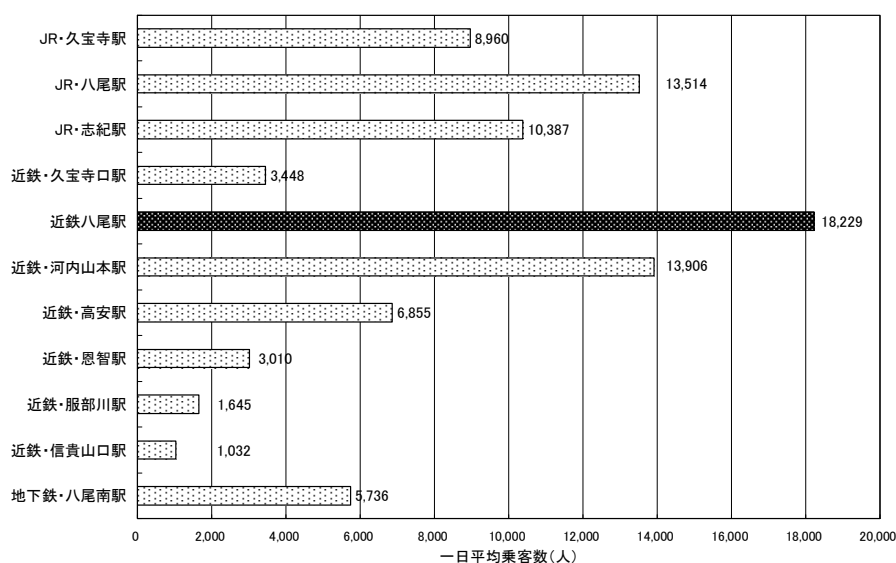


図2. 3 近鉄八尾駅の一日乗客数

*1) 八尾市統計書2004より

(3) 公共公益施設の分布

近鉄八尾駅周辺には、行政施設、教育文化施設をはじめとする主要公共公益施設が集積しています。

主な施設として、「八尾市役所」「中河内府民センター」等の行政施設、「八尾市保健センター」、「八尾保健所」、「八尾市立社会福祉会館」、等の医療福祉施設、「八尾市立図書館」、「八尾市文化会館（プリズムホール）」、「八尾市生涯学習センター（かがやき）」、「八尾市立青少年センター（教育センター）」等の文化教育施設、「西武百貨店八尾店」、「八尾サティ」、「パントモール」等の商業施設があります。

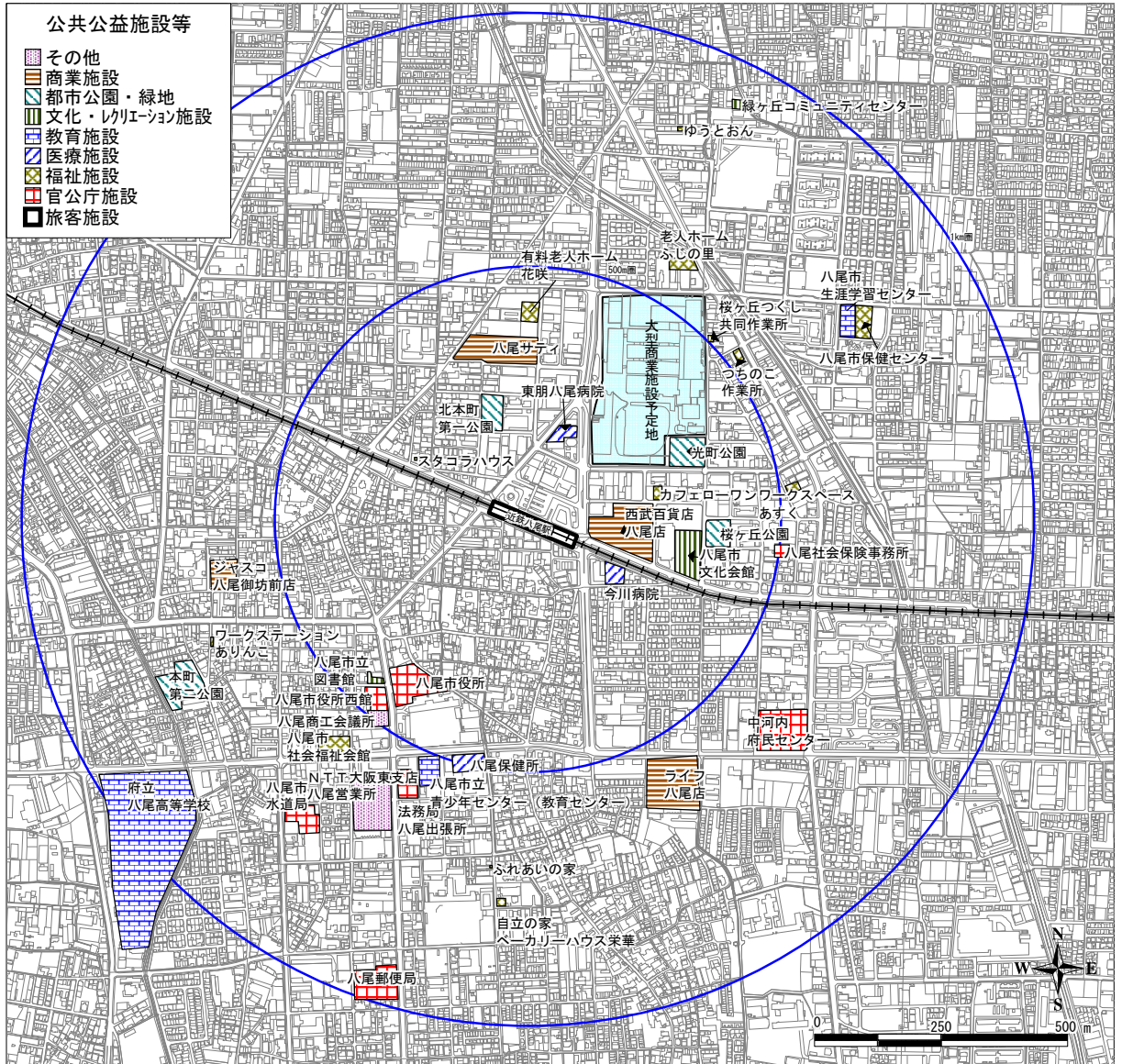


図2. 4 公共公益施設等分布図