

新病院における業務要求水準書

建設・設備維持管理（ファシリティ・マネジメント）業務
（エ） 環境衛生管理業務（環境測定業務）

1 要求水準

S P C は、次に示す要求水準を満たす業務を提供する。

（１）医療サービスの向上

- ア 諸室の環境を所定の水準に維持し、療養・診療環境および労働環境を適切に維持し医療サービスの提供に支障のない状態に保つこと。
- イ 測定方法・回数等は設備機器の機能把握、清掃方法の評価等が可能なものであること。
- ウ 設備管理業務、清掃業務等と連携し効果を得ること。

（２）患者サービスの向上

- ア 病室等の療養環境の清浄性、快適性を確保すること。
- イ 清浄度、快適度等を把握するに必要な測定を実施すること。
- ウ 測定業務の実施においては患者の療養等に支障のないように実施すること。

（３）コストの縮減

- ア 測定方法、測定装置等の工夫により、効率的な実施体制とすること。
- イ 設備管理業務、清掃業務等と連携して効果的な測定、データのフィードバックを行いコストの縮減を図ること。

2 業務区分

当該業務に係る業務・作業について、下表のとおり病院とSPCで区分するものとする。

業務内容			公共	民間
1 諸室環境管理業務	室内環境測定	一般室内		
		クリーンルーム		
		手術室		
		RI施設		
		放射線施設		
		シールドルーム		
		その他		
	環境別測定	一般環境		
		清浄環境		
		微生物環境		
		放射線環境		
		麻酔ガス		
		排水環境		
		電磁波環境		

3 費用負担区分

病院・SPC間における費用区分は下記のとおりとし、下記以外のものは別途病院・SPC間の協議のうえ決定するものとする。

費用項目	病院負担	SPC負担
環境衛生管理にかかる機器等		
什器・備品		
光熱水費（水道料、電気料、ガス料金など）		
環境衛生管理にかかる機器・備品の保守・修繕経費（部品費を含む）		
労務費（福利厚生費、教育研修費、保健衛生費、交通費含む）		
被服費（SPC職員のユニフォームなど）		
通信費（固定電話の電話料金）		
通信費（電報料金、郵便料金、宅配便料金など）		
部門コンピュータシステム（インターフェイスの開発を含む）		
官庁手数料		
SPCの業務遂行上必要な諸帳票類		
SPCの業務遂行上必要な消耗品費（洗剤、消毒剤、事務用品など）		

凡例 : 負担者（SPC負担の場合、運営費として扱う項目）