

平成 29 年度

八尾市立社会福社会館

指定管理者事業報告

地域福祉部 地域福祉政策課

平成 29 年度 八尾市立社会福社会館指定管理者事業報告

1. 施設名称・所在地

八尾市立社会福社会館  
八尾市本町二丁目4番10号

2. 指定管理者名

社会福祉法人八尾市社会福祉協議会  
代表者 会長 角田 禮子

3. 施設の維持管理に関する業務実施状況

- (1) 清掃業務・環境衛生管理業務  
会館及び敷地内の環境衛生を保つための清掃、検査
- (2) 警備業務  
防犯、防災のための警備業務
- (3) 設備維持管理業務  
電気、冷暖房、消防施設等の保守管理及び施設の修繕

4. 施設利用状況

- (1) 老人福祉センター利用状況

① 来所者数等

月別	開所日数 (日)	来所者数 (人)	
		実績 (人)	1日あたり (人)
4月	24	4,198	174.9
5月	24	4,211	175.5
6月	26	4,447	171.0
7月	25	4,236	169.4
8月	26	2,501	96.2
9月	24	4,077	169.9
10月	25	3,764	150.6
11月	24	3,879	161.6
12月	23	2,775	120.7
1月	23	2,144	93.2
2月	23	3,606	156.8
3月	26	3,404	130.9
合計	293	43,242	(平均) 147.6

② 同好会活動状況

同好会名	年間人数	同好会名	年間人数	同好会名	年間人数
書道	3,033	ダンス	2,678	バンパー	8,114
華道	391	手芸	529	短歌	165
茶道	481	俳句	280	八老劇団	1,221
詩吟	326	謡曲	527	カラオケ	5,825
将棋	8,454	舞民踊	489	パソコン	1,650
囲碁	7,342	民謡	289	誕生会	425
コーラス	736	水彩画	287		
合 計					43,242

③ 施設利用状況

施設名称	利用人員 (人)
2階 老人福祉センター娯楽室 1	11,567
2階 老人福祉センター娯楽室 2	8,114
3階 講座室 1	8,220
3階 講座室 2	2,513
3階 和室	7,032
3階 休養室	481
3階 リラックスルーム	392
3階 浴室	425
3階 大広間	12,888
3階 図書室	1,413
合 計	53,045

(2) その他施設利用状況

施設名称	平均利用人数	利用件数	利用人員 (人)	稼働率 (%)
1階 会議室 1 (定員 24 名)	15 名	522	7,830	71.3
2階 集会室 1 (定員 30 名)	15 名	578	8,670	79.0
2階 集会室 2 (定員 30 名)	15 名	561	8,415	76.6
2階 集会室 3 (定員 30 名)	15 名	504	7,560	68.9
2階 洋室 (講座室) (定員 14 名)	10 名	499	4,990	68.2
2階 和室 (定員 5 名)	5 名	501	2,505	68.4
2階 機能訓練室 (定員 20 名)	20 名	342	6,840	46.7
合 計		3,507	46,810	(平均) 68.4

利用人員 = 利用件数 × 平均利用人数

稼働率 = 利用件数 ÷ (※244 日 × 3 (午前・午後・夜間))

※土日祝日、年末年始を閉館日として算出 (条例による開館日)

## 5. 管理運営経費の収支決算内訳書

### (1) 収入

(単位 円)

科 目	決 算 額	備 考
指定管理料収入	35,967,392	
雑収入	7,120	
その他収入	0	
繰入金収入	748,498	
合 計	36,723,010	

### (2) 支出

(単位 円)

科 目	決 算 額	備 考
報酬費	11,959,132	人件費、福利厚生費、退職給付積立
報償費	520,000	諸謝金
旅費	0	
需用費	10,126,880	
消耗品費	344,897	
食料費	0	
印刷製本費		
光熱水費	5,394,591	電気使用料 4,364,695 円 ガス使用料 255,869 円 水道使用料 500,984 円 下水道使用量 273,043 円
修繕料	4,387,392	
役務費	1,538,461	通信運搬費
委託料	10,384,022	清掃、警備、設備保守・点検等
賃借料	381,384	
使用料	0	
備品購入費	0	
負担金	0	
公租公課	1,813,131	
合 計	36,723,010	