

令和元年度 八尾市立社会福祉会館指定管理者事業報告

1. 施設名称・所在地

八尾市立社会福祉会館
八尾市本町二丁目4番10号

2. 指定管理者名

社会福祉法人八尾市社会福祉協議会
代表者 会長 山下 彬

3. 施設の維持管理に関する業務実施状況

- (1) 清掃業務・環境衛生管理業務
会館及び敷地内の環境衛生を保つための清掃、検査
- (2) 警備業務
防犯、防災のための警備業務
- (3) 設備維持管理業務
電気、冷暖房、消防施設等の保守管理及び施設の修繕

4. 施設利用状況

- (1) 老人福祉センター利用状況

① 来所者数等

月別	開所日数（日）	来所者数（人）	
		実績（人）	1日あたり（人）
4月	24	3,243	135.1
5月	22	3,082	140.1
6月	25	3,474	139.0
7月	26	3,482	133.9
8月	26	1,809	69.6
9月	23	3,464	150.6
10月	25	3,032	121.3
11月	24	3,277	136.5
12月	24	2,398	99.9
1月	23	1,503	65.3
2月	23	3,003	130.6
3月	0	0	0
合計	265	31,767	(平均) 119.9

※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため3月は休館

② 同好会活動状況

同好会名	年間人数	同好会名	年間人数	同好会名	年間人数
書道	2,326	ダンス	2,357	バンパー	5,761
華道	319	手芸	326	短歌	138
茶道	427	俳句	363	八老劇団	651
詩吟	359	謡曲	294	カラオケ	3,950
将棋	6,650	舞民踊	412	パソコン	947
囲碁	5,074	民謡	200	誕生会	180
コーラス	904	水彩画	129		
合 計					31,767

③ 施設利用状況

施設名称	利用人員 (人)
3階 講座室 1	10,062
3階 講座室 2	3,076
3階 講座室 3	947
3階 講座室 4	427
3階 講座室 5	5,761
2階 講座室 6	3,673
3階 大広間	9,421
3階 和室	6,605
合 計	39,972

(2) その他施設利用状況

施設名称	平均利用人数	利用件数	利用人員 (人)	稼働率 (%)
1階 会議室 1 (定員 24名)	15名	455	6,825	62.2
2階 集会室 1 (定員 30名)	15名	489	7,335	66.8
2階 集会室 2 (定員 30名)	15名	455	6,825	62.2
2階 集会室 3 (定員 30名)	15名	392	5,880	53.6
2階 和室 (定員 5名)	5名	441	2,205	60.2
2階 会議室 2 (定員 24名)	15名	310	4,650	42.3
2階 機能訓練室 (定員 20名)	20名	275	5,500	37.6
合 計		2,817	39,220	(平均) 55.0

利用人員 = 利用件数 × 平均利用人数

稼働率 = 利用件数 ÷ (※244日 × 3 (午前・午後・夜間))

※土日祝日、年末年始を閉館日として算出 (条例による開館日)

5. 管理運営経費の収支決算内訳書

(1) 収入 (単位 円)

科目	決算額	備考
指定管理料収入	41,180,900	
雑収入	3,280	
その他収入	0	
合計	41,184,180	

(2) 支出 (単位 円)

科目	決算額	備考
報酬費	16,786,266	人件費、福利厚生費、退職給付積立
報償費	542,272	諸謝金
旅費	0	
需用費	5,808,125	
消耗品費	304,112	
食料費	0	
印刷製本費	0	
光熱水費	4,505,963	電気使用料 3,823,209 円 ガス使用料 64,541 円 水道使用料 412,272 円 下水道使用量 205,941 円
修繕料	998,050	
役務費	1,543,677	通信運搬費
委託料	11,484,292	清掃、警備、設備保守・点検等
賃借料	366,732	
使用料	0	
保険料	159,910	
備品購入費	0	
負担金	0	
公租公課	1,954,112	
繰入金支出	2,538,794	
合計	41,184,180	