

平成25年度 随意契約の公表(建築都市部)

※契約内容の詳細につきましては、各担当課にお問い合わせ下さい。

平成25年4月1日から同年9月30日までの随意契約
【建築都市部】

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
都市政策課	平成25年度個性豊かな住環境づくり事業に係る業務	平成25年4月1日	特定非営利活動法人八尾すまいまちづくり研究会	八尾市山本町南8丁目14-5	1,842,750円	本業務は、住宅マスタープランの基本目標である「パートナーシップの住まい・まちづくり」を実現するためのもので、長期間にわたり本市と連携し、「パートナーシップ型」のまちづくりを行っており、実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
都市政策課	平成25年度大阪外環状線沿道まちづくり検討業務	平成25年4月3日	公益財団法人大阪府都市整備推進センター	大阪府中央区本町1丁目8-12	4,536,000円	本業務は、市街化区域への編入を保留している区域において、市街化区域への編入の条件である事業化に向けて、地権者や地域住民が主体となり今後の方向性をまとめるために必要な、様々な技術的支援を行うことを目的としております。事業化の手法の一つである区画整理事業に精通しており、また地域住民と協働で業務を進めていく技術的知識と経験を有し、同種の業務を数多く手がけた実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
交通対策課	放置自転車等整理・指導業務	平成25年4月1日	公益社団法人八尾市シルバー人材センター	八尾市宮町一丁目10番32号	単価契約 (年間見込額) 17,196,612円	高齢者等の継続的な雇用の安定等に資することができるため。 (地方自治法施行令第167条の2、第1項第3号に該当)
交通対策課	放置自転車移動保管及び返還・移動保管料徴収業務	平成25年4月1日	(財)八尾市清協公社	八尾市本町一丁目1番1号	56,015,400円	放置自転車防止に関する条例制定以後、継続的に業務を担っており、長年の実績とノウハウを備えているため。 (地方自治法施行令第167条の2、第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
都市整備課	平成25年度JR八尾駅周辺整備事業に伴う道路景観設計業務	平成25年4月16日	(株)トーニチコンサルタント 西日本支社	大阪市北区万歳町3-20	2,362,500円	本業務は平成24年度に開催された「JR八尾駅周辺整備事業街並み検討会議」にて提案された内容等を平成25年度発注予定の周辺道路改良工事に反映する必要がある。平成23年度から平成24年度に実施した業務を受注し、現場状況及び作業内容を熟知し、また継続することで業務の一部を割愛できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号に該当)
都市整備課	JR八尾駅自由通路エレベーター保守点検委託業務	平成25年7月1日	(株)日立ビルシステム 関西支社	大阪市北区堂山町3-3	882,000円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守点検ができないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
都市整備課	JR八尾駅自由通路エスカレーター保守点検委託業務	平成25年7月1日	東芝エレベータ(株) 関西支社	大阪市西区靱本町1-11-7	3,666,600円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守点検ができないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
都市整備課	平成25年度南久宝寺二丁目地内材料支給に伴う資材購入その1	平成25年9月11日	(株)ビーバーハウス	大阪市平野区喜連西4丁目7-28	1,509,228円	開発区域とその周辺の道路整備について、開発業者が一体的に施工することで、効率的に施工が可能なおことから当該業者に、随意契約を行うものです。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
都市整備課	平成25年度南久宝寺二丁目地内材料支給に伴う資材購入その2	平成25年9月11日	関西コンクリート工業(株)	東大阪市高井田3-19	777,840円	開発区域とその周辺の道路整備について、開発業者が一体的に施工することで、効率的に施工が可能なおことから、開発業者と協議し、八尾市が必要とする物品の製造が可能なお当該業者に、随意契約を行うものです。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
公共建築課	曙川中学校校舎改築及び耐震補強に伴うガス設備工事	平成25年4月25日	大阪瓦斯株式会社	東大阪市稲葉2丁目3-17	3,885,000円	ガス事業法等の規定に基づき施工業者が特定される工事に該当するため、同社と随意契約を締結するものです。(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号適用)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
公共建築課	(仮称)八尾図書館等建設に伴う太陽光発電設備工事	平成25年6月5日	明和電気防災株式会社	八尾市佐堂町1丁目1番4号	8,242,500円	本工事は(仮称)八尾図書館等建設に伴う電気設備工事の付帯工事であり、現場監理上、競争入札に付して他の業者で施工することが不利であるため、関連工事として経費調整を行ったうえ、同社と随意契約を締結するものです。(地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	高美小学校校舎耐震補強、給食調理場改築及び高美幼稚園園舎耐震補強に伴うガス設備工事	平成25年7月12日	大阪瓦斯株式会社	東大阪市稲葉2丁目3-17	5,021,100円	ガス事業法等の規定に基づき施工業者が特定される工事に該当するため、同社と随意契約を締結するものです。(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号適用)
公共建築課	曙川中学校校舎改築及び耐震補強に伴う工事監理業務	平成25年5月23日	共同設計株式会社	大阪市北区西天満5丁目10-14	15,855,000円	設計内容・コンセプトを十分理解していることから、実施設計業務を行った業者と契約することで協議に要する経費等の削減が図れ、有利に契約出来る見込みであるため、同社と随意契約を締結するものです。(地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	八尾小学校経年ガス配管改修工事	平成25年7月3日	大阪瓦斯株式会社	東大阪市稲葉2丁目3-17	2,347,800円	ガス事業法等の規定に基づき施工業者が特定される工事に該当するため、同社と随意契約を締結するものです。(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号適用)
公共建築課	久宝寺中学校外1校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成25年6月3日	(株)前田都市設計	大阪市天王寺区清水谷町15-18	4,168,500円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保する上で、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため、実施設計を行った同社と、随意契約を締結するものです。(地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	東中学校外1校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成25年6月10日	(株)小西建築事務所	大阪市西区立売堀1丁目3-8	4,168,500円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保する上で、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため、実施設計を行った同社と、随意契約を締結するものです。(地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
公共建築課	曙川小学校校舎及び曙川幼稚園園舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成25年6月10日	(株)日匠設計	松原市西大塚1丁目5-6	8,767,500円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保する上で、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため、実施設計を行った同社と、随意契約を締結するものです。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	刑部小学校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成25年6月12日	(株)新大阪設計事務所	大阪市住吉区長居東4丁目2-6	5,565,000円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保する上で、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため、実施設計を行った同社と、随意契約を締結するものです。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	西山本小学校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成25年7月1日	(株)林設計事務所	大阪市北区天神橋4丁目7-13	3,244,500円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保する上で、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため、実施設計を行った同社と、随意契約を締結するものです。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	志紀中学校外1校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成25年7月1日	(株)三弘建築事務所	大阪市中央区安堂寺町2丁目1-10	3,706,500円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保する上で、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため、実施設計を行った同社と、随意契約を締結するものです。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
住宅整備課	八尾市営西郡住宅に関連するまちづくり活動支援業務	平成25年4月1日	(有)ケース	大阪市東淀川区西淡路1-3-26 弥生新大阪第一ビル401	3,421,950円	プロポーザル方式により業者選定委員会にて選定された業者であり、本年度についても委託目的を達成する上で有利であると判断したため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当のため)
住宅管理課	平成25年度市営安中住宅7号館エレベータ保守点検業務	平成25年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区鞆本町1-11-7	793,800円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営安中住宅8号館エレベーター保守点検業務	平成25年4月1日	三菱ビルテクノサービス(株)	大阪市北区天満橋1-8-30	873,180円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅管理課	平成25年度市営安中住宅9号館エレベータ保守点検業務	平成25年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区靱本町1-11-7	793,800円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営安中住宅10号館エレベータ保守点検業務	平成25年4月1日	シンドラーエレベータ(株)	大阪市北区豊崎3-1-22	1,058,400円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅9号館エレベータ保守点検業務	平成25年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区靱本町1-11-7	793,800円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅30号館エレベータ保守点検業務	平成25年4月1日	三精輸送機(株)	吹田市江坂町1-13-18	831,600円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営大正住宅エレベーター保守点検業務	平成25年4月1日	(株)日立ビルシステム	大阪市北区堂山町3-3	1,963,080円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅43号館エレベーター保守点検業務	平成25年4月1日	(株)日立ビルシステム	大阪市北区堂山町3-3	2,041,200円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅管理課	平成25年度市営安中住宅入居者用駐車場管理委託業務	平成25年4月1日	安中車庫利用者組合管理会	八尾市南本町 8-1-21	1,560,000円	駐車場管理については、利用者の自主組織として、自治会に管理業務を委託しており、当該団体に管理業務を委託することは、利用者による自主管理の推進やひいては住民自治の発展に寄与するものと考えられるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅9・33号館及び店舗付住宅消防設備(自動火災報知設備)保守点検業務	平成25年4月1日	(有)マスマ商会	八尾市安中町 5-7-9	945,000円	当該業務の専門業者であり、日々の維持管理において、現場の状況に精通し、また適切な点検業務を行うことが見込め、これまでに円滑に当該業務を行った実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅33号館エレベータ保守点検業務	平成25年4月1日	日本オーチス・エレベータ(株)	大阪府中央区城見 2-1-61	3,316,320円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅ポンプ室給水設備保守点検業務	平成25年4月1日	井上設備管理(株)	八尾市西木の本 2-20	1,127,700円	当該業務の専門業者であり、日々の維持管理において、現場の状況に精通し、また適切な点検業務を行うことが見込め、これまでに円滑に当該業務を行った実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅テレビ共聴設備保守点検業務	平成25年4月1日	(株)日立国際八木ソリューションズ	大阪府中央区谷町 2-3-12	1,327,200円	当該業務の専門業者であり、日々の維持管理において、現場の状況に精通し、また適切な点検業務を行うことが見込め、これまでに円滑に当該業務を行った実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅10・11号館エレベータ保守点検業務	平成25年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪府西区鞆本町 1-11-7	793,800円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅管理課	全国市有物件災害共済会建物総合損害共済分担金(西郡)	平成25年4月1日	公益社団法人全国市有物件災害共済会	大阪市北区北浜 2-1-26	1,887,781円	当団体の損害保険制度、内容及び実績を有する同等の保険が他にないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営安中住宅管理業務	平成25年4月1日	安中市営住宅地区自治会連合会	八尾市南本町 8-1-21	596,160円	管理人業務については、住民の自主組織として、自治会に管理業務を委託しており、当該団体に管理業務を委託することは、住民による自主管理の推進やひいては住民自治の発展に寄与するものと考えられるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営安中住宅16号館エレベータ保守点検業務	平成25年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区鞆本町 1-11-7	1,587,600円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営西郡住宅入居者用自動車駐車場管理業務	平成25年4月1日	一般社団法人八尾北まちづくりセンター	八尾市高砂町 1-75-20	5,376,000円	業務内容として駐車場の清掃や駐車場利用者の申込手続のほか、駐車場敷地内の不法駐車解消、住宅敷地内の迷惑駐車に対する啓発なども含まれており、その目的を達成するための様々な手法が想定されることから、提案型公募方式とした。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成25年度市営住宅営繕(大工)業務	平成25年4月1日	公益社団法人八尾市シルバー人材センター	八尾市宮町 1-10-32	単価契約 (年間見込額) 4,143,150円	高齢者等の雇用の安定等に関する法律第41条第1項に規定する団体から役務の提供を受けるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第3号に該当)