

平成27年度 随意契約の公表(建築都市部)

※契約内容の詳細につきましては、各担当課にお問い合わせ下さい。

平成27年4月1日から平成27年9月30日までの随意契約
【建築都市部】

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
都市政策課	平成27年度個性豊かな住環境づくりに係る業務	平成27年4月13日	特定非営利活動法人八尾すまいまちづくり研究会	八尾市山本町南8丁目14-5	1,897,560円	本業務は、住宅マスタープランの基本目標である「パートナーシップの住まい・まちづくり」を実現するためのもので、長期間にわたり本市と連携し、「パートナーシップ型」のまちづくりを行っており、実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
都市政策課	平成27年度街づくり協議会支援業務	平成27年7月27日	(株)ピーピーアイ 計画・設計研究所	大阪府中央区大手通2丁目2-2 トーン・アップビル7階	1,909,440円	本業務は、八尾市街づくり活動支援制度に基づいて、街づくり推進団体として認定している、街づくり活動団体における住民等による自発的な街づくり活動を支援することを目的とする業務であり、街づくり推進団体からの申請により、八尾市街づくり専門家派遣運用要領に基づいて、街づくり専門家として登録されている街づくりコンサルタントを派遣するものであり、昨年度の街づくり活動団体への支援業務の実績から当団体の活動に精通しているため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
都市政策課	平成27年度大阪外環状線沿道まちづくり検討業務	平成27年4月6日	公益財団法人大阪府都市整備推進センター	大阪府中央区本町1丁目8-12	3,445,200円	本業務は、市街化区域への編入を保留している区域において、市街化区域への編入の条件である事業化に向けて、地権者や地域住民が主体となり今後の方向性をまとめるために必要な、様々な技術的支援を行うことを目的としております。事業化の手法の一つである区画整理事業に精通しており、また地域住民と協働で業務を進めていく技術的知識と経験を有し、同種の業務を数多く手がけた実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
交通対策課	放置自転車等整理・指導業務	平成27年4月1日	公益社団法人 八尾市シルバー人材センター	八尾市宮町 一丁目10番32号	単価契約 (年間見込額) 16,886,076円	高齢者等の継続的な雇用の安定等に資することができるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第3号に該当)
交通対策課	放置自転車移動保管及び返還・移動保管料徴収業務	平成27年4月1日	公益財団法人 八尾市清協公社	八尾市本町 一丁目1番1号	45,668,880円	放置自転車防止に関する条例制定以後、継続的に業務を担っており、長年の実績とノウハウを備えているため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
都市整備課 下水道管理課	平成27年度八尾市 下水処理水送水施設管理業務	平成27年4月1日	東洋メンテナンス (株)	東大阪市本庄西 1丁目10-24	4,568,400円	本業務は、下水処理水送水施設の機械・電気設備及び水質の定期的な点検・整備を行うものである。当該設備については、大阪府竜華水みらいセンターと電気信号による相互通信システムが構築されていることや、緊急時の対応等から、大阪府の下水処理水供給に関する事業(大阪府竜華水みらいセンター運転管理業務)と密接不可分な関係となっているため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号に該当)
公共建築課	曙川南中学校(第二期)外1校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成27年4月16日	(株)汎設計	大阪府中央区谷町 3丁目1-25	11,016,000円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保するとともに、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	永畑小学校校舎耐震補強(第二期)に伴う工事監理業務	平成27年4月15日	(株)金沢設計事務所	大阪府天王寺区四天王寺 1丁目14-22	5,000,400円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保するとともに、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
公共建築課	成法中学校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成27年4月20日	(株)上坂設計	大阪市北区太融寺町3-24	4,428,000円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保するとともに、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	龍華幼稚園園舎及び龍華小学校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成27年4月13日	(株)匠設計	大阪市淀川区東三国5丁目13-9-505	6,480,000円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保するとともに、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	曙川東小学校校舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成27年7月1日	(株)栄和設計事務所	大阪市福島区福島5丁目17-21	4,428,000円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保するとともに、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	安中幼稚園園舎耐震補強に伴う工事監理業務	平成27年5月1日	(株)田中総合設計	天津市梅林1丁目4-15	5,389,200円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保するとともに、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	高安西小学校外3校渡り廊下耐震補強に伴う工事監理業務	平成27年7月6日	(株)林設計事務所	大阪市北区天神橋4丁目7-13	5,832,000円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保するとともに、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	八尾中学校外1校渡り廊下耐震補強に伴う工事監理業務	平成27年5月1日	(株)空間デザイン	吹田市垂水町3丁目29-2-405	4,946,400円	耐震工事の安全、円滑かつ適切な履行を確保するとともに、協議に要する経費等の削減が図れ有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
公共建築課	(仮称)竹濑コミュニティセンター建設に伴う実施設計業務	平成27年7月29日	(株)内藤設計	大阪市中央区今橋 2丁目2-11	16,524,000円	本業務では、意匠性や各機能の連携上において、基本設計の趣旨に基づくより高い水準の設計提案を求めため、基本設計業務とは別の設計者が行った場合、基本設計での提案内容が十分反映されず、当初の設計趣旨と違ったものとなる可能性があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	安中保育所仮園庭整備等に伴うガス設備工事	平成27年6月22日	大阪瓦斯(株)	東大阪市稲葉 2丁目3-17	1,891,080円	ガス事業法の規定に基づき施工業者が特定される工事に該当するため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
公共建築課	用和小学校北側フェンス改修工事	平成27年8月24日	中川企画建設(株)	八尾市若林町 1丁目76番3号 朝日生命ビル1階	4,125,600円	同敷地内において耐震補強工事を施行中であり、作業動線が交錯すること及び現場管理に掛かる経費の低減を図れ、有利に契約を締結することができるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号に該当)
公共建築課	高安中学校校区における施設一体型小・中学校整備に伴うガス設備工事	平成27年6月1日	大阪瓦斯(株)	東大阪市稲葉 2丁目3-17	32,222,880円	ガス事業法の規定に基づき施工業者が特定される工事に該当するため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
公共建築課	大正中学校校舎防音対策設備整備工事	平成27年7月13日	日設・松村特定建設工事共同企業体	大阪市西区土佐堀 1丁目4-14	93,528,000円	施工中の既発注工事期間内に防音対策工事を完了する必要があり、経費の低減、工期短縮及び安全の確保等有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	大正中学校校舎防音対策設備整備に伴う建築工事	平成27年7月13日	北野・正木特定建設工事共同企業体	大阪市北区堂島 1丁目2-5 堂北ダイビル	16,632,000円	施工中の既発注工事期間内に防音対策工事を完了する必要があり、経費の低減、工期短縮及び安全の確保等有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
公共建築課	大正中学校校舎防音対策設備整備に伴う電気設備工事	平成27年7月13日	(株)ネット	八尾市竹湊西3丁目54	29,592,000円	施工中の既発注工事期間内に防音対策工事を完了する必要があり、経費の低減、工期短縮及び安全の確保等有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	志紀小学校校舎防音対策設備整備工事	平成27年7月13日	大成温調・上之島水道特定建設工事共同企業体	大阪市中央区北浜3丁目6-13	129,600,000円	施工中の既発注工事期間内に防音対策工事を完了する必要があり、経費の低減、工期短縮及び安全の確保等有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	志紀小学校校舎防音対策設備整備に伴う建築工事	平成27年7月13日	(株)三栄建設	八尾市西弓削3丁目1	30,888,000円	施工中の既発注工事期間内に防音対策工事を完了する必要があり、経費の低減、工期短縮及び安全の確保等有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	志紀小学校校舎防音対策設備整備に伴う電気設備工事	平成27年7月13日	モモタ電気(株)	八尾市春日町1丁目9-1	39,420,000円	施工中の既発注工事期間内に防音対策工事を完了する必要があり、経費の低減、工期短縮及び安全の確保等有利に契約できるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号適用)
公共建築課	久宝寺中学校外2校給食配膳室改修に伴うガス設備工事	平成27年7月13日	大阪瓦斯(株)	東大阪市稲葉2丁目3-17	2,651,400円	ガス事業法の規定に基づき施工業者が特定される工事に該当するため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅整備課	八尾市営西郡住宅に関連するまちづくり活動支援業務	平成27年4月9日	(有)ケース	大阪市東淀川区西淡路1-3-26 弥生新大阪第一ビル401	3,499,200円	プロポーザル方式により業者選定委員会にて選定された業者であり、本年度についても委託目的を達成する上で有利であると判断したため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅9号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区靱本町1-11-7	816,480円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅10・11号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区靱本町1-11-7	816,480円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅30号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	三精テクノジーズ(株)	吹田市江坂町1-13-18	855,360円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅33号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	日本オーチス・エレベータ(株)	大阪市中央区城見2-1-61	3,411,072円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅43号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	(株)日立ビルシステム	大阪市北区堂山町3-3	2,099,520円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営安中住宅7号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区靱本町1-11-7	816,480円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営安中住宅8号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	三菱電機ビルテクノサービス(株)	大阪市北区天満橋1-8-30	898,128円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営安中住宅9号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区靱本町1-11-7	816,480円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅管理課	平成27年度市営安中住宅10号館エレベータ(階段室型)保守点検業務	平成27年4月1日	シンドラーエレベータ(株)	大阪市北区豊崎3-1-22	1,197,504円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営安中住宅16号館エレベータ保守点検業務	平成27年4月1日	東芝エレベータ(株)	大阪市西区靱本町1-11-7	1,632,960円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営大正住宅エレベーター保守点検業務	平成27年4月1日	(株)日立ビルシステム	大阪市北区堂山町3-3	2,019,168円	当該装置は同グループ会社が製作した装置であり、同社でないと保守が出来ないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅消防設備(自動火災報知設備等)保守点検業務	平成27年4月1日	(有)マスマ商会	八尾市安中町5-7-9	1,155,600円	当該業務の専門業者であり、日々の維持管理において、現場の状況に精通し、また適切な点検業務を行うことが見込め、これまでに円滑に当該業務を行った実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営安中住宅消防設備(自動火災報知設備等)保守点検業務	平成27年4月1日	(有)マスマ商会	八尾市安中町5-7-9	529,200円	当該業務の専門業者であり、日々の維持管理において、現場の状況に精通し、また適切な点検業務を行うことが見込め、これまでに円滑に当該業務を行った実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅入居者用自動車駐車場管理業務	平成27年4月1日	一般社団法人八尾北まちづくりセンター	八尾市高砂町1-75-20	5,148,000円	業務内容として駐車場の清掃や駐車場利用者の申込手続のほか、駐車場敷地内の不法駐車解消、住宅敷地内の迷惑駐車に対する啓発なども含まれており、その目的を達成するための様々な手法が想定されることから、提案型公募方式とした。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅管理課	平成27年度市営安中住宅入居者用自動車駐車場管理業務	平成27年4月1日	安中車庫利用者組合管理会	八尾市南本町 8-1-21	1,470,000円	駐車場管理については、利用者の自主組織として、自治会に管理業務を委託しており、当該団体に管理業務を委託することは、利用者による自主管理の推進やひいては住民自治の発展に寄与するものと考えられるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営安中住宅管理業務	平成27年4月1日	安中市営住宅地区自治会連合会	八尾市南本町 8-1-21	596,160円	管理人業務については、住民の自主組織として、自治会に管理業務を委託しており、当該団体に管理業務を委託することは、住民による自主管理の推進やひいては住民自治の発展に寄与するものと考えられるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度八尾市宮西郡住宅鳩捕獲業務	平成27年4月1日	イカリ消毒(株)	東大阪市長田中 1-5-13	502,200円	当該業務の専門業者であり、日々の維持管理において、現場の状況に精通し、また適切な点検業務を行うことが見込め、これまでに円滑に当該業務を行った実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第1号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅テレビ共聴設備保守点検業務	平成27年4月1日	(株)エッチェスサービス	大阪市中央区谷町 2-3-12	964,440円	当該業務の専門業者であり、日々の維持管理において、現場の状況に精通し、また適切な点検業務を行うことが見込め、これまでに円滑に当該業務を行った実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営西郡住宅ポンプ室給水設備保守点検業務	平成27年4月1日	井上設備管理(株)	八尾市西木の本 2-20	1,064,880円	当該業務の専門業者であり、日々の維持管理において、現場の状況に精通し、また適切な点検業務を行うことが見込め、これまでに円滑に当該業務を行った実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	平成27年度市営住宅営繕(大工)業務	平成27年4月1日	公益社団法人大阪府シルバー人材センター協議会	大阪市中央区淡路町 1-3-14	単価契約 (年間見込額) 5,664,000円	高齢者等の雇用の安定等に関する法律第41条第1項に規定する団体から役務の提供を受けるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第3号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅管理課	八尾市営住宅管理システム保守契約	平成27年4月1日	日本電気(株) 関西支社	大阪府中央区城見 1-4-24	583,200円	現行システムの開発業者であり、システムの運用相談受付、障害発生時の原因究明や復旧作業について早期対応ができ、業務の安定的な稼働が図れるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)