



東日本大震災における原子力発電所の事故による警戒区域内土地又は家屋の代替住宅用地又は代替家屋に係る固定資産税・都市計画税の特例適用申告書

年 月 日

(あて先) 八尾市長

(申告者)

住 所 _____

ふりがな

氏 名 _____

電話番号 _____

地方税法附則第56条第13項又は第14項の適用を受けたいので、次のとおり申告します。

1 代替資産の状況

所有者 (納税義務者)	住 所				
	ふりがな				
	氏名 (名称)				
	被災資産所有者との続柄				
土 地	土地所在地	八尾市	地 積	m ²	
	取得年月日	年 月 日	登記年月日	年 月 日	
	土地所在地	八尾市	地 積	m ²	
	取得年月日	年 月 日	登記年月日	年 月 日	
	共有名義の場合は、共有持分				
	被災住宅用地の所有者との同居予定		<input type="checkbox"/> 同居予定である。		
家 屋	家屋所在地	八尾市	床面積	m ²	
	種類 (用途)		家屋番号		
	構 造				
	取得年月日	年 月 日	登記年月日	年 月 日	
	家屋所在地	八尾市	床面積	m ²	
	種類 (用途)		家屋番号		
	構 造				
	取得年月日	年 月 日	登記年月日	年 月 日	
	共有名義の場合は、共有持分				
	被災住宅用地の所有者との同居予定		<input type="checkbox"/> 同居している。		

特例制度の概要, 添付書類についてのご案内

【代替土地の特例(地方税法附則第 56 条第 13 項)】

東日本大震災における原子力発電所の事故により, 警戒区域設定指示のあった区域内に住宅用地を所有していた方が住宅を再建するために新たに土地を取得した場合, 固定資産税が課税されることとなった年度から3年度分, 当該土地を住宅用地とみなして固定資産税・都市計画税を軽減します。

ただし, 警戒区域設定指示が解除された日から起算して3月を経過する日までに取得された土地が対象となりますのでご留意願います。

特例の対象となるのは以下の方です。

- ① 警戒区域設定指示が行われた日における対象区域内住宅用地の所有者(共有名義での所有を含みます。)
- ② 対象区域内住宅用地の所有者の方に相続があった場合, その相続人
- ③ 対象区域内住宅用地の所有者の方の三親等内の親族で土地を新たに取得し, 当該土地の上に新築される家屋に, 被災土地所有者と同居する予定の方
- ④ 対象区域内に住宅用地を所有していた法人の合併又は分割により設立された法人

この特例を受けようとする方は, 以下の書類を添付のうえ, 特定適用申告書を提出してください。

- ① 平成 23 年度固定資産課税台帳登録事項証明書(対象区域内土地及び家屋の内容を確認させていただきます。)
- ② 戸籍謄本の写し(対象区域内住宅用地所有者の方, 対象区域内住宅用地所有者の三親等内の親族の方が申請する場合)
- ③ 住民票(対象区域内住宅用地所有者の三親等内の親族の方が申請する場合)
- ④ 法人の登記簿謄本(合併又は分割により設立された法人が申請する場合)

※上記以外にも書類を提出していただく場合があります。

【代替家屋の特例(地方税法附則第 56 条第 14 項)】

東日本大震災における原子力発電所の事故により警戒区域設定指示のあった区域内に家屋を所有していた方が, それに代わる家屋を取得した場合, 当該家屋の固定資産税・都市計画税を一定期間減額します。(最初の4年度分→1/2 相当額を減額, その後の2年度分→1/3 相当額を減額)

特例の対象となるのは以下の方です。

- ① 対象区域内家屋の所有者(共有名義の所有を含みます。)

- ② 対象区域内家屋の所有者の方に相続があった場合、その相続人
- ③ 対象区域内家屋所有者の三親等内の親族で、対象区域内家屋所有者と同居する予定の方
- ④ 対象区域内家屋を所有していた法人の合併又は分割により設立された法人

警戒区域設定指示が解除された日から起算して3月を経過する日までに取得された家屋(新築の場合は1年)が対象となりますのでご留意願います。

この特例を受けようとする方は、以下の書類を添付のうえ、特定適用申告書を提出してください。

- ① 平成 23 年度固定資産課税台帳登録事項証明書(対象区域内土地及び家屋の内容を確認させていただきます。)
- ② 戸籍謄本の写し(対象区域内家屋所有者の三親等内の親族の方が申請する場合)
- ③ 住民票(対象区域内家屋所有者の三親等内の親族の方が申請する場合)
- ④ 法人の登記簿謄本(合併又は分割により設立された法人が申請する場合)

※上記以外にも書類を提出していただく場合があります。