

第23期事業報告書

自平成30年4月1日

至平成31年3月31日

1. 事業概要

(1) 当期の営業状況

平成30年度の我が国経済は、回復基調が続いており、その特徴として雇用情勢が大幅に改善され、個人消費の持ち直しが続くなど、経済の好循環は着実に回りつつあります。

ただし、今年度夏に相次いだ自然災害により、個人消費や輸出を中心に経済は一時的に押し下げられました。

こうした中、弊社では「JR久宝寺駅北自転車駐車場」において、老朽化が著しい定期更新機の入替を実施、同西自転車駐車場においては、電磁ロック駐輪システムの導入等の改良工事を発注するための準備を進めています。

また、自転車駐車場現況調査報告書のなかで、老朽化、運用上の対策の緊急度が高かった「JR志紀駅南自転車駐車場」において、出入口の安全対策工事、経年劣化の著しい二段式駐輪ラックの入替を実施しました。

その他「近鉄八尾駅東自転車駐車場」の大規模修繕工事については、今年度初旬に竣工しました。

利用者への安全、安心の取組みとして昨年度に引き続き、AEDを「近鉄久宝寺口駅自転車駐車場」「地下鉄八尾南駅南自転車駐車場」「JR久宝寺駅北自転車駐車場」「JR志紀駅南自転車駐車場」「近鉄山本駅北自転車駐車場」の各自転車駐車場に設置しました。これにより弊社所有のすべての駐車場においてAEDが設置されたこととなります。また、熱中症対策として各自転車駐車場に経口補水液を設置しました。

八尾市営の自転車駐車場（「近鉄山本駅東自転車駐車場」「志紀駅前自転車駐車場」「JR久宝寺駅南自転車駐車場」）では指定管理者による管理運営を行っています。弊社も平成26年度より「志紀駅前自転車駐車場」「JR久宝寺駅南自転車駐車場」の指定管理者として、これら自転車駐車場の運営管理を行ってきましたが、今年度で指定管理期間が終了します。来年度からの指定管理者については、八尾市の募集に対して3施設に応募しましたが「志紀駅前自転車駐車場」1施設のみの指定となりました。

新しい事業としては、八尾市から近鉄八尾駅前の放置自転車対策として自転車駐車場の整備検討の依頼を受け「近鉄八尾駅北自転車駐車場」の整備に着手しました。

「地下鉄八尾南駅自転車駐車場」においては、過年度より原付バイクの利用者より上屋設置の強い要望が寄せられていたことから、利用の公平性、快適性を図るため上屋増設のための実施設計を発注、開発協議、建築確認等の手続きを進めています。

また、八尾市をはじめ各種関係団体とも連携し、安全安心のまちづくりのため、駅周辺の「放置自転車の防止」と「自転車利用者のマナー向上」を訴える広報啓発活動にも積極的に取り組みました。

当期(第23期)の業績については、営業利益は2,323万1,772円(前年度40.8%の減)となりました。

売上高において、自転車駐車場収入では3億9,038万5,483円(前年度比0.4%の減)となり、当期純利益金額については、1,703万4,839円(前年度比39.9%の減)となったところです。

引き続き業績の向上と利用者サービスの向上に努めてまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも格別のご支援とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

(2) 営業成績及び財産状況の推移

(単位：円)

	第23期		第22期	
	自：平成30年4月1日		自：平成29年4月1日	
	至：平成31年3月31日		至：平成30年3月31日	
営業利益	23,231,772		39,231,742	
経常利益	24,736,506		40,825,971	
当期利益	17,034,839		28,364,332	
一株当たり当期純利益	28,391		47,273	
総資産	618,322,715		608,106,755	
純資産	491,215,240		475,080,401	

2. 会社の概況 (平成31年3月31日現在)

(1) 主要な業務内容

自転車駐車場の経営及び管理受託に関する業務

(2) 事業所の所在地

本社 八尾市本町一丁目4番1号 谷村ビル5階501号

(3) 株式の状況

- ① 会社が発行する株式の総数 2,400株
- ② 発行済み株式の総数 600株
- ③ 株主 9名

株主名	持ち株数	持ち株比率
八尾市	320株	53.4%
八尾商工会議所	60株	10.0%
八尾モール株式会社	60株	10.0%
八尾市都市開発株式会社	40株	6.7%
株式会社南都銀行	30株	5.0%
八尾ビルディング株式会社	30株	5.0%
大阪シティ信用金庫	20株	3.3%
近鉄グループホールディングス株式会社	20株	3.3%
コーナン商事株式会社	20株	3.3%

(4) 社員の状況

従業員数	6名（専任役員1・社員5）
平均年齢	47歳
平均勤続年数	7年

(5) 取締役及び監査役

代表取締役	山口 孝満
取締役	松本 肇
取締役	吉川 博之
監査役	入江 一郎
監査役	野村 孝次