

第27期事業報告書

自令和4年4月1日
至令和5年3月31日

1 事業概要

(1) 第27期の営業状況

令和4年度の我が国の経済は、内閣府の年次経済報告において、「新型コロナウイルス感染症に伴う全国のまん延防止等重点措置が2022年3月末をもって全て解除されて以降、ウクライナ情勢等を背景とした原材料価格の上昇や供給制約等が下振れリスクとなっているが、経済社会活動の正常化が進む中で、上向きの動きが続いており、コロナ禍の影響による戦後最悪の落ち込みから回復し、新たな成長経路に向かって動き出している。」としながらも、「感染症後の新しい消費行動の顕在化に加え、その後の世界的な需要回復に伴う供給制約、米中競争やロシアによるウクライナ侵略などの国際貿易投資環境や経済安全保障面での大きな変化など、これまでの延長線上にない様々な変化が生じている。」としており、まだまだ先行きが見通せない状況が続いています。

当社の自転車駐車場運営におきましても、行動制限の緩和等による景気の持ち直し状況とも連動して利用者が戻りつつあり、当期の業績は、売上高で2億9,158万3,670円と対前年度比1,645万7,695円(6.7%)の増収となっております。しかし、委託費及び維持管理費等の高騰を受け、3年連続での赤字決算を計上することになりました。

当期の事業につきましては、まず、こうした現状を打開するとともに、老朽化が進んだ各施設の維持管理、機能改良が迫られることから、その財源を確保し将来に向けて安定した運営を継続するため、当社設立以来初の料金体系の見直しを進めてまいりました。その結果、令和5年4月から適正価格での運営を開始しております。

時代の変化に対応した新しい自転車駐車場をめざし、当期から施設改良、機能更新事業を一部先行して開始しており、今後順次進めてまいります。

急速に普及が進む電子決済化対応として、近鉄山本駅中央自転車駐車場において既存の精算機を交通系電子マネーやQRコード対応機に変更し、利用者サービスを向上させた結果、電子決済利用者の増加につながりました。また、料金回収の効率化を図る為、近鉄八尾駅東自転車駐車場において売上入金機の追加導入を行いました。

防犯対策の強化を目的として、近鉄恩智駅自転車駐車場の、防犯カメラ及びレコーダー等の機器を更新し、さらに死角の解消に向け7台の防犯カメラを増設いたしました。

また、道路交通法の改正に伴う自転車運転時のヘルメット着用の義務化への対応で、レンタサイクル利用者の安全確保の為に、ヘルメットの貸出を開始いたしました。

利用し易く美しい施設づくりを目指し、場内掲示物の整理統合を行い、ピクトグラムを導入と共にデジタルサイネージによる効果的な掲示を行いました。更に地域情報の発信の場としても活用できる広告掲載も開始予定しております。

以上、当社といたしましては、厳しい経営環境の中におきましても、引き続き、「地域に根差した駐輪場」として、利用者サービス及び業績の向上に傾注してまいります。

(2) 営業成績及び財産状況の推移

(単位：円)

	第27期	第26期
	自：令和4年4月1日	自：令和3年4月1日
	至：令和5年3月31日	至：令和4年3月31日
売上高	291,583,670	273,125,975
販売費及び一般管理費	321,418,319	308,275,676
営業利益	▲29,834,649	▲35,149,701
経常利益	▲28,825,396	▲34,032,447
当期純利益	▲29,030,401	▲34,237,447
一株当たり当期純利益	▲48,364	▲57,062
総資産	500,662,577	537,991,712
純資産	408,147,641	438,078,042

※ ▲は損失

2 会社の概況（令和5年3月31日現在）

(1) 主要な業務内容

自転車駐車場の経営及び管理に関する業務

(2) 事業所の所在地

本社 八尾市本町一丁目4番1号 谷村ビル5階501号

(3) 株式の状況

- ① 会社が発行する株式の総数 2,400株
- ② 発行済み株式の総数 600株
- ③ 株主

株主名	持ち株数	持ち株比率
八尾市	320株	53.4%
八尾商工会議所	60株	10.0%
八尾モール株式会社	60株	10.0%
八尾市都市開発株式会社	40株	6.7%
株式会社南都銀行	30株	5.0%
八尾ビルディング株式会社	30株	5.0%
大阪シティ信用金庫	20株	3.3%
近鉄グループホールディングス株式会社	20株	3.3%
コーナン商事株式会社	20株	3.3%

(4) 社員数
5名

(5) 取締役及び監査役

代表取締役	山口 孝満	
取締役	吉村 公一	
取締役	吉川 博之	
監査役	入江 一郎	(R4. 10. 1 付死亡退任)
監査役	野村 孝次	