

服部川・郡川地区まちづくりニュース

平成31年2月刊行 第14号
発行：八尾市都市政策課



勉強会の様子

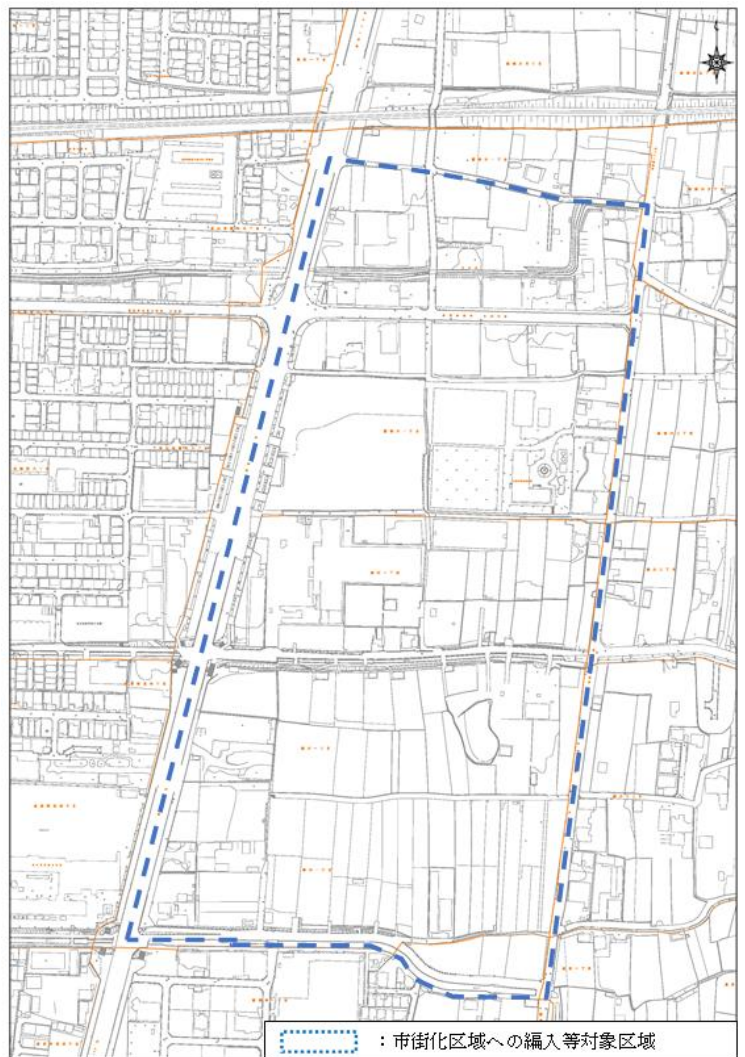
第13回勉強会を開催しました。

平成30年11月11日(日)10時00分より、高安出張所にて、服部川・郡川地区第13回まちづくり勉強会を開催いたしました。お休みの中、お集まりいただき誠にありがとうございました。

今回は、税理士の今仲先生をお招きし、「市街化区域編入に伴う税金の変化」をテーマにご講演をいただきました。

その中で、「市街化区域に編入されると、どれくらい税金が上がるのか」と質問があり、今仲先生より、「税額については、現時点では算出することはできない」との回答がありました。

第5回総会を開催しました。



：市街化区域への編入等対象区域

平成30年12月22日(土)10時より、郡川会館にて服部川・郡川地区まちづくり勉強会第5回総会を開催いたしました。勉強会会員総数100名のうち、出席者数30名、委任状出席者数36名の総数66名の方にご出席して頂きました。

本総会では、“これまでの活動経過について”など報告させていただいた後、議決事項として“都市計画手続き(市街化区域への編入、用途地域、地区計画等)の対象区域の変更について”審議されました。

審議の結果、議案事項については、賛成多数で承認されましたので、この区域で都市計画手続きをすすめてまいります。

当日は、円滑な議事進行にご協力いただきまして、ありがとうございました。

また、今後、相続税や贈与税に関する勉強会や、区画整理事業に関する勉強会等を行いたいと考えておりますので、積極的なご参加の方、よろしくお願いいたします。



総会の様子

郡川土地区画整理準備組合第2回勉強会が開催されました。



勉強会の様子

平成30年12月22日(日) 10時40分より、郡川会館にて郡川土地区画整理準備組合第2回勉強会を開催いたしました。お休みの中、お集まりいただき誠にありがとうございました。

今回は、「区画整理事業の仕組みについて」換地設計や補償について、説明させていただきました。



松浦代表 あいさつ

今後の予定



次回の準備組合第3回勉強会は、2月23日(土)10:00より「事業全体説明について」「共同借地、共同売却について」などを予定しております。

ご多忙のことと存じますが、今後の土地利用をご検討いただくために、大切な内容となりますので、ご出席のほどよろしくお願いいたします。

編集後記

第13回まちづくり勉強会、第5回まちづくり勉強会総会、第2回準備組合勉強会にご出席いただきました皆様に感謝申し上げます。

業務代行予定者である矢作建設工業株式会社が区画整理事業について検討をすすめておりますが、まちづくりはまだまだこれからです。今後、さらにまちづくりをより良いものにしていくには地権者の皆様のご協力が不可欠です。

今後も、積極的なまちづくりの取り組みへのご協力をお願いいたします。

まちづくりニュースの内容及びまちづくりに関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

八尾市服部川・郡川地区まちづくり勉強会事務局
(八尾市都市整備部都市政策課 橋本・中井・片山)

◆ 電話：072-924-3850

◆ FAX：072-924-0207

◆ E-mail：toshiseisaku@city.yao.lg.jp

