

# 事前協議書

《建築基準法第43条第2項の規定にかかる事前協議》

八尾市審査指導課

受付	年月日	係	主査	係長	室長	課長補佐	課長
No.							

事前協議者住所氏名	TEL					
代理者住所氏名	TEL 建築士事務所					
事前協議地の地名地番	八尾市					
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 建替(従前用途)				敷地面積	. m <sup>2</sup>
事前協議地の現況	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他( )		既存建築物		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
建築物の用途・規模・構造等	用途	階数	地上階	地下階	構造	
	建築面積	. m <sup>2</sup>	延べ面積	. m <sup>2</sup>	最高の高さ	. m
	建蔽率(上限値)	(. %)	容積率(上限値)	(. %)	軒の高さ	. m
	耐火建築物 <input type="checkbox"/> 耐火 <input type="checkbox"/> 準耐火( ) <input type="checkbox"/> 外壁、軒裏防火構造 <input type="checkbox"/> その他( )					
建築物の敷地から法第42条の道路に到るまでの通路等	<input type="checkbox"/> 公道( <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 市管理地 <input type="checkbox"/> 里道 ) <input type="checkbox"/> 私道( <input type="checkbox"/> 個人所有 <input type="checkbox"/> 一筆共有 <input type="checkbox"/> 区分所有 ) <input type="checkbox"/> その他( <input type="checkbox"/> 水路敷 <input type="checkbox"/> 堤塘敷 <input type="checkbox"/> 公園 )				現況幅員 m~ m	
上記通路等が接続している法第42条の道路	<input type="checkbox"/> 公道( <input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 府道 <input type="checkbox"/> 市道 第 号線 ) <input type="checkbox"/> 私道( <input type="checkbox"/> 位置指定 第 号 ) <input type="checkbox"/> その他( )				現況幅員 m~ m	
市街化区域の別	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域					
用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低専 <input type="checkbox"/> 第1種中高専 <input type="checkbox"/> 第2種中高専 <input type="checkbox"/> 第1種住居 <input type="checkbox"/> 第2種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 無指定					
防火・準防火	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条区域					
その他の区域	( )					
添付資料	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 道等の現況図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 委任状 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 地籍図(公図の写し、転写年月日、作成者氏名を記入) <input type="checkbox"/> 登記簿謄本(土地・家屋・通路)コピー可 <input type="checkbox"/> 申請地所有者の承諾書(所有者と協議者が異なる場合) <input type="checkbox"/> その他必要と思われる資料					

- 注 1. 下記※印欄は記入しないでください。  
 2. この事前協議書は1部提出して下さい。(ただし返却はいたしません。)  
 3. 回答日以後1年間を有効とする。  
 4. 土地所有者の承諾書については、売買契約書の写し等を添付していただいても結構です。

※現場調査	年月日	調査票 No.
事前協議の回答日	年月日	
調査及び判断結果		