

## 空家と思われる建物等の実態についてのアンケート調査

- 対象建物の所在地： 大阪府 八尾市 ○○町 △丁目 □-□□
- 対象建物の階数： ○階建て

問1. 対象建物の用途を以下よりお選び下さい。(複合用途の場合は複数に○を付けて下さい。例：店舗付住宅であれば、アとエに○を付けて下さい)

ア	住宅	エ	店舗	キ	工場
イ	長屋住宅	オ	事務所	ケ	その他 ( )
ウ	共同住宅	カ	車庫・倉庫	コ	わからない

問2. 対象建物の所有（及び権利）状況を以下よりお選びください。  
(1つだけに○を付けて下さい)

ア	ご自身が所有している。	ご自身と所有者（権利者等）との関係を下記に記入してください。 ( )
イ	ご自身以外が所有している。⇒	
ウ	共同で所有している。	アンケートは終了です。 ご協力ありがとうございました。
エ	既に取りこわしている。	
オ	わからない。	

問3. アンケートにお答えいただく方の年齢を以下よりお選びください。  
(1つだけに○を付けて下さい)

ア	29歳以下	エ	50～59歳	キ	80歳以上
イ	30～39歳	オ	60～69歳		
ウ	40～49歳	カ	70～79歳		



問8. 「使用していない」又は「ここ数年使用していない」状況または、空家となった期間を以下よりお選びください。

(最も近いもの1つだけに○を付けて下さい)

- |   |          |   |           |   |       |
|---|----------|---|-----------|---|-------|
| ア | 1年から5年未満 | イ | 5年から10年未満 | ウ | 10年以上 |
| エ | わからない    |   |           |   |       |

問9. 対象建物の維持管理（清掃・草刈り・小修理等）を主に行っている方について以下よりお選びください。

(最も近いもの1つだけに○を付けて下さい)

- |   |                              |  |  |  |  |
|---|------------------------------|--|--|--|--|
| ア | 自分で管理している。                   |  |  |  |  |
| イ | 業者等に維持管理を委託している。             |  |  |  |  |
| ウ | 知人、親戚等に管理をお願いしている。           |  |  |  |  |
| エ | 誰も維持管理していない。 ⇒ (問11にお進みください) |  |  |  |  |

問10. 対象建物の維持管理の頻度について以下よりお選びください。

(最も近いもの1つだけに○を付けて下さい)

- |   |           |
|---|-----------|
| ア | ほぼ毎日      |
| イ | 週に1～週数回   |
| ウ | 月に1～月数回   |
| エ | 年に1～年数回   |
| オ | 数年に1回     |
| カ | 維持管理していない |

問11. 対象建物の維持管理をおこなっていない理由について以下よりお選びください。(あてはまるものすべてに○を付けて下さい)

- |   |                   |   |               |
|---|-------------------|---|---------------|
| ア | 高齢のため             | エ | 維持管理に費用が掛かるため |
| イ | 遠方に居住しているため       | オ | 時間・人手が足りないため  |
| ウ | 利用する予定がなく管理が無駄なため |   |               |

問 12. 対象建物の維持管理について不安な点があれば以下よりお選びください。(あてはまるものすべてに○を付けて下さい)

ア 建物の腐朽・破損の進行	カ 地震等の災害による損壊・倒壊
イ 不審者の侵入や放火	キ ごみの不法投棄
ウ 樹木・雑草の繁茂	ク 害虫の発生や野良猫などの住みつき
エ 地域の景観への悪影響	ケ 室内の清掃・管理
オ 心配事はない	コ その他 ( )

問 13. 今後、有償による建物の管理サービス(建物の外観状況の定期報告、敷地内の草刈りや低木の伐採等)を利用してみたいですか。以下よりお選びください。

ア 利用したい	⇒	(問 14 にお進みください)
イ 利用したくない	}	(問 15 へお進みください)
ウ どちらともいえない		

【問 13. で「ア 利用したい」とお答えの方におたずねします。】

問 14. 管理サービスの月額料金は、いくらくらいが適当だと思いますか。以下よりお選びください。(最も近いもの1つだけに○を付けて下さい)

ア ~1,000 円/月	エ 5,000~10,000 円/月
イ 1,000~3,000 円/月	オ 10,000~20,000 円/月
ウ 3,000~5,000 円/月	カ 20,000 円/月~

問 15. 対象建物について、困っていることや不安な点があれば以下よりお選びください。(あてはまるものすべてに○を付けて下さい)

ア	賃貸や売却の手続きが面倒	
イ	賃貸や売却についてどこに相談すれば良いかわからない	
ウ	買い手や借り手が付くまでに時間がかかる	
エ	希望の条件で賃貸、売却先が見つからない	
オ	対象建築物が傷んでいる	
カ	リフォーム費用がかかる	
キ	相続に関すること	
ク	不安に思うことはない	
ケ	その他 (	)

問 16. 対象建物の今後についてどのように考えておられますか。以下よりお選びください。(最も近いもの1つだけに○を付けて下さい)

ア	現状のまま維持する予定 (物置を含む)	} (以下、 <u>問 18 以外</u> をお答え下さい)
イ	近隣の方等への譲渡や、行政へ寄付をしたい	
ウ	特に考えていない	
エ	賃貸物件として貸し出したい	⇒ (問 18 へお進みください)
オ	売却したい	⇒ (問 19 へお進みください)
カ	所有者や家族等が居住するなどして使用する予定 (物置以外として)	} アンケートは終了です。 ご協力ありがとうございました。
キ	取りこわして更地にしたい	
⇒	取りこわし後の利用予定があれば ご記入ください ( )	

【問 16. でア、イ、ウとお答えの方におたずねします。】

問 17. 今後について選ばれたその理由を以下よりお選びください。

(あてはまるものすべてに○を付けて下さい)

ア 解体費用をかけたくない	サ リフォーム費用をかけたくない
イ 将来、自分や親族が使うかもしれない	シ 物置として必要である
ウ 好きなときに利用や処分ができなくなる	ス 労力や手間をかけたくない
エ 仏壇など捨てられないものがある	セ 資産として保有しておきたい
オ 更地にしても使い道がない	ソ 中古戸建てを買う人が少ない
カ 古い、狭いなど住宅の質が低い	タ 他人に貸すことに不安がある
キ 満足できる価格で売れそうにない	チ 道路の接道や交通の便が悪い
ク 満足できる家賃が取れそうにない	ツ 戸建てを借りる人が少ない
ケ 取りこわすと固定資産税が高くなる	テ 特に困っていない
コ 売却しようとしたが売れなかった⇒	売れなかった理由が分かればご記入ください ( )
ト その他( )	

【問 16. で「エ 賃貸物件として貸し出したい」とお答えの方におたずねします。】

問 18. 対象建物を賃貸物件として貸し出す際に条件として考えている項目はありますか。(あてはまるものすべてに○を付けて下さい)

ア 集会所など地域利用や公共利用の施設
イ 物置として使っている部屋など一部の部屋の利用制限
ウ 借主が内部の物品の処分をしてくれること
エ 退去時の原状復帰
オ 退去時の原状復帰は求めないが、リフォームは借主で行うこと
カ 庭木はそのままにしておくこと
キ 特になし
ク その他 ( )



今後、空家のセミナーや相談会等の情報提供をさせていただきたいと思いますので、差し支えなければ下記に住所、氏名等をご記入ください。

所有者 若しくは 管理者	〒	住所		
	氏名		電話 番号	

※ご記入いただいた個人情報については、法令を遵守し、厳重に取り扱いいたします。

以上でアンケートは終わりです。ご協力ありがとうございました。

1. お手数をおかけいたしますが、返信用封筒（切手不要）に入れ、9月20日（水）までにポストへの投かんをお願いいたします。
2. 専門家による空家の各種相談窓口等についてご案内の資料を同封いたしましたので、どうぞお役立て下さい。

問い合わせ先

八尾市 建築部 住宅政策課（担当：水野、萬木、田野、西口）

TEL：072-924-3790（直通）

FAX：072-924-2301

E-mail: [jyutakuseisaku@city.yao.lg.jp](mailto:jyutakuseisaku@city.yao.lg.jp)