

平成 22 年 5 月 21 日

八尾市長

田中 誠太 様

八尾シティネット株式会社

代表取締役 山口 孝満

## 「平成 21 年度 J R 久宝寺駅南自転車駐車場事業実績報告書」

八尾市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第 9 条の規定、及び J R 久宝寺駅南自転車駐車場の管理に関する基本協定書第 23 条の規定により、下記のとおり報告します。

### 1 施設の名称

J R 久宝寺駅南自転車駐車場

### 2 報告期間

平成 21 年 4 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日

### 3 管理業務の内容

- (1) 自転車駐車場指定管理に関する基本協定書及び業務仕様書に基づき、管理運営業務を確実に実施し所定の業務を完了した。
- (2) 自転車及びバイク(50cc 以下)の定期(月極)利用及び 1 日利用を行っている。  
有人での管理は、平日・休日とも午前 6 時 30 分～午後 8 時までとしている。
- (3) 自転車の定期契約は 1 カ月 1,800 円(学生 1,300 円)・3 カ月 5,100 円、1 日利用は 1 日 1 回 100 円である。なお、学生定期 3 カ月 3,600 円の 4 月実施についても、混乱なく実施した。
- (4) バイクの定期契約は、1 カ月 2,700 円・3 カ月 7,800 円、1 日利用は 150 円である。

### 4 管理運営上の推進事項

#### (1) 利用者へのサービス向上

- ・お客様の利用時の「おはようございます。」「こんにちは」「いってらっしゃい」や、帰宅時の「お疲れ様でした。」「お帰りなさい。」等の声かけ運動の一層の推進と接遇マナー向上への取組みを行った。
- ・AED(自動体外式除細動器)を配備し、利用者や市民の救急救命への即応体制の強化を図った。
- ・利用者サービスの一環として、清涼飲料水等自動販売機を設置した。
- ・アンケート調査結果を踏まえ、場内 2 ケ所に掛け時計の設置と定期専用出入口にカーブミラーを設置し、利用者の衝突防止等の安全対策を行った。

(2) 市民の安全安心まちづくりへの積極参加

- ・ 交通対策協議会や関係機関が実施する「交通事故防止」「放置自転車の根絶」等、各種市民啓発事業や行事に積極的に参加・協力した。
- ・ 子どもの安全安心確保のため、各自転車駐車場は「子ども 110 番の家」として登録する等、市の事業に積極的に協力しました。
- ・ 八尾警察との連携による“ひったくり”等防止の啓発事業への参加や看板の設置にも協力している。

(3) 広報啓発活動の展開

駅周辺の環境保全、放置自転車の追放、自転車の交通事故防止を目的とした啓発キャンペーンを実施した。

- ・ 啓発用ティシュペーパーの配付
- ・ FM 放送を活用した広報（4 月・9 月・12 月）
- ・ 八尾市人権啓発活動への協力（看板設置）。

(4) アンケート調査の実施

- ・ 利用者の実態とニーズ把握のため、独自のアンケート調査を実施した。

(5) 周辺環境整備について

自転車駐車場が駅周辺に設置されているところから、毎日、勤務員による施設周辺の清掃活動を実施し、地域の環境の美化に努めている。

(6) 施設の整備について

- ・ 施設や設備の維持管理に関して、必要の都度、事前に貴市と協議、調整を行い適宜修繕等を施工するなど、適切な管理に努めた。

平成21年度事業実績

JR久宝寺駅南自転車駐車場

定期利用

				年間利用数	売上高 (円)
種別	期間	区分	単価 (円)		
自転車	1ヵ月	一 般	1,800	6,609	11,896,200
		学 生	1,300	2,395	3,113,500
		減 免		166	238,500
	3ヵ月	一 般	5,100	3,103	15,825,300
		学 生	3,600	1,493	5,374,800
		減 免		0	0
小 計				36,448,300	
バイク	1ヵ月	一 般	2,700	549	1,482,300
	3ヵ月	一 般	7,800	160	1,248,000
小 計					2,730,300
計					39,178,600

一時利用

種 別	単価 (円)	年間利用数	売上高 (円)
自 転 車	100	180,872	18,087,200
バ イ ク	150	11,801	1,770,150

解約返金	▲111,050
新規カード費	1,243,000
その他入金 (再発行)	84,000
解約カード費	▲956,000

平成21年度 事業収支状況及び納付金算出表

JR久宝寺駅南自転車駐車場

<収入の部>

項 目	平成21年度決算額	内 容
定期利用(自転車)	36,448,300	
定期利用(バイク)	2,730,300	
一時利用(自転車)	18,087,200	
一時利用(バイク)	1,770,150	
滞留自転車収入	0	
受取利息	1,420	
定期解約返金	▲ 111,050	
前年度前受金	5,093,700	
次年度前受金	▲ 4,010,650	
合 計	60,009,370	

<支出の部>

項 目	金 額(円)	内 容
委託料	9,262,678	
賃借料	0	
水道光熱費	2,182,153	
消耗品費	2,214,793	
租税公課・法人税等	3,857,540	
借入金返済	846,163	
維持管理費	1,548,336	
人件費(本社)	3,844,587	
管理諸費(本社)	1,770,537	
合 計	25,526,787	

平成21年度決算に基づく納付金算出

項 目	金 額
①年間収入額	60,009,370
②年間支出(経費)額	25,526,787
③減価償却相当額	11,188,813
(①-②)-③ 収支差額(納付基礎額)	23,293,770
納付額(A) 納付基礎額×50/100	11,646,885
納付額(B) (納付基礎額-納付額A)×	5,823,443
減価償却相当額(C)	11,188,813
決算に基づく算出納付額(D)	28,659,141
協定書に基づく納付額(E)	26,645,000
利用料金変更による減収額(F)	89,580
確定納付額(D-F)	28,569,561