



平成 24 年 5 月 22 日

八尾市長
田中 誠太 様

八尾シティネット株式会社
代表取締役 山口 孝満

「平成 23 年度 J R 久宝寺駅南自転車駐車場事業実績報告書」

八尾市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第 9 条の規定、及び J R 久宝寺駅南自転車駐車場の管理に関する基本協定書第 23 条の規定により、下記のとおり報告します。

1 施設の名称

J R 久宝寺駅南自転車駐車場

2 報告期間

平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日

3 管理業務の内容

- (1) 自転車駐車場指定管理に関する基本協定書及び業務仕様書に基づき、管理運営業務を確実に実施し所定の業務を完了した。
- (2) 自転車及びバイク(50cc 以下)の定期(月極)利用及び 1 日利用を行っているが、有人での管理は、平日・休日とも午前 6 時 30 分～午後 8 時までとしている。
- (3) 利用料金は、自転車の定期契約は 1 カ月 1,800 円(学生 1,300 円)・3 カ月 5,100 円(学生: 3,600 円)、1 日利用は 1 日 1 回 100 円である。また、バイクの定期契約は 1 カ月 2,700 円・3 カ月 7,800 円、1 日利用は 150 円である。

4 管理運営上の推進事項

(1) 利用者へのサービス向上

- ・ お客様の利用時の「おはようございます」「こんにちは」「いってらっしゃい」や、帰宅時の「お疲れ様でした」「お帰りなさい」等の声かけ運動の一層の推進と接遇マナー向上への取組みを行った。
- ・ 電動の自転車空気入れ機を継続配備し(使用は無料)、利用者の利便性とサービスの向上に努めた。
- ・ A E D (自動体外式除細動器) を継続配備し、利用者や市民の救急救命への即応体制の維持に努めた。
- ・ 利用者サービスの一環として、清涼飲料水等自動販売機を設置している。
- ・ アンケート調査結果を踏まえ、定期専用入口のコーナー部にカーブミラーを設置し、利用者の衝突防止等の安全対策を行った。

- ・パンジーや菜の花等のプランターを設置し、緑化推進と環境美化に努めた。
 - ・平成 23 年 4 月 1 日から「施設内完全禁煙」の実施を行い、勤務員の喫煙禁止と利用者への周知に努めた。
- (2) 市民の安全安心まちづくりへの積極参加
- ・ 交通対策協議会や関係機関が実施する「交通事故防止」「放置自転車の根絶」等、市が主催する各種市民啓発事業や行事に積極的に参加・協力した。
 - ・ 自転車駐車を「子ども 110 番の家」として登録する等、子どもの安全安心のための事業に積極的に協力している。
 - ・ 八尾警察との連携による“ひったくり”等防止の啓発事業への参加や看板の設置にも協力した。
- (3) 広報啓発活動の展開
- 駅周辺的环境保全、放置自転車の追放、自転車の交通事故防止を目的とした啓発キャンペーンを実施した。
- ・ 啓発用ティシュペーパーの配付を行った。
 - ・ FM「ちゃお」放送を活用した広報活動を行った。(4 月・9 月・12 月)
 - ・ 八尾市人権啓発活動への協力(人権啓発看板の設置)。
- (4) アンケート調査の実施
- ・ 利用者の実態とニーズ把握のためのアンケート調査に協力した。
- (5) 周辺環境整備について
- 自転車駐車が駅周辺に設置されているところから、毎日、勤務員による施設周辺の清掃活動を実施し、地域の環境の美化に努めている。
- (6) 施設の整備について
- ・ 施設や設備の維持管理に関して、必要の都度、事前に市と協議・調整を行い、適宜修繕等を施工するなど、適切な管理に努めた。
- 5 利用状況及び納付金について
- 平成 23 年度の事業実績及び納付金については、以下のとおりです。
- ① 平成 23 年度事業実績表
 - ② 平成 23 年度月別売上集計表
 - ③ 平成 23 年度決算に係る前受金
 - ④ 平成 23 年度事業収支状況及び納付金算出表

平成23年度事業実績表

JR久宝寺駅南自転車駐車場

定期利用

| 種別 | 期間 | 区分 | 単価(円) | 年間利用数 | 売上高(円) |
|------|-----|----|-------|-------|------------|
| 自転車 | 1ヵ月 | 一般 | 1,800 | 6,384 | 11,491,200 |
| | | 学生 | 1,300 | 1,753 | 2,278,900 |
| | | 減免 | | 104 | 93,600 |
| | 3ヵ月 | 一般 | 5,100 | 3,093 | 15,774,300 |
| | | 学生 | 3,600 | 1,800 | 6,480,000 |
| | | 減免 | | 51 | 130,050 |
| 小計 | | | | | 36,248,050 |
| バイク | 1ヵ月 | 一般 | 2,700 | 461 | 1,244,700 |
| | | 減免 | | 5 | 6,750 |
| | 3ヵ月 | 一般 | 7,800 | 147 | 1,146,600 |
| | | 減免 | | 1 | 3,900 |
| 小計 | | | | | 2,401,950 |
| 解約返金 | | | | | -1,800 |
| 計 | | | | | 38,648,200 |

一時利用

| 種別 | 単価(円) | 年間利用数 | 売上高(円) |
|-----|-------|---------|------------|
| 自転車 | 100 | 155,774 | 15,577,400 |
| バイク | 150 | 9,206 | 1,380,900 |

平成23年度 事業収支状況及び納付金算出表

JR久宝寺駅南自転車駐車場

<収入の部>

| 項 目 | 平成23年度決算額 | 内 容 |
|-----------|-------------|-----|
| 定期利用(自転車) | 36,024,400 | |
| 定期利用(バイク) | 2,391,300 | |
| 一時利用(自転車) | 15,577,400 | |
| 一時利用(バイク) | 1,380,900 | |
| 減免分 | 234,300 | |
| 滞留自転車収入 | 2,010,250 | |
| 受取利息 | 730 | |
| 定期解約返金 | ▲ 59,300 | |
| 前年度前受金 | 4,057,750 | |
| 次年度前受金 | ▲ 3,832,000 | |
| 合 計 | 57,785,730 | |

<支出の部>

| 項 目 | 金 額 (円) | 内 容 |
|-----------|------------|-----|
| 委託料 | 8,402,188 | |
| 賃借料 | 0 | |
| 水道光熱費 | 2,404,248 | |
| 消耗品費 | 2,401,662 | |
| 租税公課・法人税等 | 4,858,670 | |
| 納付金 | | |
| 借入金返済 | 860,652 | |
| 維持管理費 | 1,340,935 | |
| 人件費(本社) | 3,890,313 | |
| 管理諸費(本社) | 1,925,247 | |
| 合 計 | 26,083,915 | |

平成23年度決算に基づく納付金算出

| 項 目 | 金 額 |
|-------------------------------|------------|
| ①年間収入額 | 57,785,730 |
| ②年間支出(経費)額 | 26,083,915 |
| ③減価償却相当額 | 11,188,813 |
| (①-②)-③ 収支差額(納付基礎額) | 20,513,002 |
| 納付額(A) 納付基礎額×50/100 | 10,256,501 |
| 納付額(B) (納付基礎額-納付額A)×50/100 | 5,128,251 |
| 減価償却相当額(C) | 11,188,813 |
| 決算に基づく算出納付額(D)・・・(A)+(B)+(C) | 26,573,565 |
| 協定書に基づく納付額(E) | 26,729,000 |
| 利用料金変更による減収額(F) | 108,000 |
| 確定納付額(D<E)-F) | 26,621,000 |

(1,800件×300円)×20%