



平成 25 年 5 月 24 日

八尾市長  
田中 誠太 様

八尾シティネット株式会社  
代表取締役 山口 孝満

## 「平成 24 年度 J R 久宝寺駅南自転車駐車場事業実績報告書」

八尾市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第 9 条の規定、及び J R 久宝寺駅南自転車駐車場の管理に関する基本協定書第 23 条の規定により、下記のとおり報告します。

### 1 施設の名称

J R 久宝寺駅南自転車駐車場

### 2 報告期間

平成 24 年 4 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日

### 3 管理業務の内容

- (1) 自転車駐車場指定管理に関する基本協定書及び業務仕様書に基づき、管理運営業務を確実に実施し所定の業務を完了した。
- (2) 自転車及びバイク(50cc 以下)の定期(月極)利用及び 1 日利用を行っているが、有人での管理は、平日・休日とも午前 6 時 30 分～午後 8 時までとしている。
- (3) 利用料金は、自転車の定期契約は 1 カ月 1,800 円(学生 1,300 円)・3 カ月 5,100 円(学生: 3,600 円)、1 日利用は 1 日 1 回 100 円である。また、バイクの定期契約は 1 カ月 2,700 円・3 カ月 7,800 円、1 日利用は 150 円である。

### 4 管理運営上の推進事項

#### (1) 利用者へのサービス向上

- ・お客様の利用時の「おはようございます」「こんにちは」「いってらっしゃい」や、帰宅時の「お疲れ様でした」「お帰りなさい」等の声かけ運動の一層の推進と接遇マナー向上への取組みを行った。
- ・電動の自転車空気入れ機を継続配備し(使用は無料)、利用者の利便性とサービスの向上に努めた。
- ・AED(自動体外式除細動器)を継続配備し、利用者や市民の救急救命への即応体制の維持に努めた。
- ・利用者サービスの一環として、清涼飲料水等自動販売機を設置している。
- ・一日利用、定期利用及びバイク利用等として各ゾーンに区分けしている収容実態を調査し、利用者が偏らないよう収容数の変更を行い適正な利用に努めた。

- ・自動ゲートでの滑り止めや溝蓋の設置など、構内で通行する上での安全対策を行った。
  - ・平成 23 年 4 月 1 日から「施設内完全禁煙」の実施を行い、勤務員の喫煙禁止と利用者への周知に努めている。
- (2) 市民の安全安心まちづくりへの積極参加
- ・交通対策協議会や関係機関が実施する「交通事故防止」「放置自転車の根絶」等、市が主催する各種市民啓発事業や行事に積極的に参加・協力した。
  - ・自転車駐車を「子ども 110 番の家」として登録する等、子どもの安全安心のための事業に積極的に協力している。
  - ・八尾警察との連携による“ひったくり”等防止の啓発事業への参加や看板の設置にも協力した。
- (3) 広報啓発活動の展開
- 駅周辺的环境保全、放置自転車の追放、自転車の交通事故防止を目的とした啓発キャンペーンを実施した。
- ・啓発用ティシュペーパーの配付を行った。
  - ・FM「ちゃお」放送を活用した広報活動を行った。(4 月・9 月・12 月)
  - ・八尾市人権啓発活動への協力(人権啓発看板の設置)。
- (4) アンケート調査の実施
- ・利用者の実態とニーズ把握のためのアンケート調査に協力した。
- (5) 周辺環境整備について
- 自転車駐車が駅周辺に設置されているところから、毎日、勤務員による施設周辺の清掃活動を実施し、地域の環境の美化に努めている。
- (6) 施設の整備について
- ・施設や設備の維持管理に関して、必要の都度、事前に市と協議・調整を行い、適宜修繕等を施工するなど、適切な管理に努めた。
- 5 利用状況及び納付金について
- 平成 24 年度の事業実績及び納付金については、以下のとおりです。
- ① 平成 24 年度事業実績表
  - ② 平成 24 年度月別売上集計表
  - ③ 平成 24 年度決算に係る前受金
  - ④ 平成 24 年度事業収支状況及び納付金算出表

平成24年度事業実績

JR久宝寺駅南自転車駐車場

定期利用

				年間利用数	売上高 (円)
種別	期間	区分	単価 (円)		
自転車	1ヵ月	一般	1,800	6,291	11,323,800
		学生	1,300	1,534	1,994,200
		減免		185	75,600
	3ヵ月	一般	5,100	3,145	16,039,500
		学生	3,600	1,907	6,865,200
		減免		53	135,150
小計					36,433,450
バイク	1ヵ月	一般	2,700	431	1,163,700
		減免		3	4,050
	3ヵ月	一般	7,800	146	1,138,800
小計					2,306,550
計					38,740,000

一時利用

種別	単価 (円)	年間利用数	売上高 (円)
自転車	100	148,128	14,812,800
バイク	150	8,158	1,223,700

解約返金		▲ 57,800
滞留自転車		2,074,900
新規カード費		1,200,000
その他入金 (再発行)		71,000
解約カード費		▲ 885,000

平成24年度 事業収支状況及び納付金算出表

JR久宝寺駅南自転車駐車場

<収入の部>

項 目	平成24年度決算額	内 容
定期利用(自転車)	36,433,450	
定期利用(バイク)	2,306,550	
一時利用(自転車)	14,812,800	
一時利用(バイク)	1,223,700	
滞留自転車収入	2,074,900	
受取利息	738	
定期解約返金	▲57,800	
前年度前受金	3,832,000	
次年度前受金	▲3,854,750	
合 計	56,771,588	

<支出の部>

項 目	金 額(円)	内 容
委託料	8,487,717	
賃借料	0	
水道光熱費	2,569,394	
消耗品費	2,301,426	
租税公課・法人税等	6,989,785	
借入金返済	682,352	
維持管理費	1,609,270	
人件費(本社)	3,683,671	
管理諸費(本社)	2,053,605	
合 計	28,377,220	

平成24年度決算に基づく納付金算出

項 目	金 額
①年間収入額	56,771,588
②年間支出(経費)額	28,377,220
③減価償却相当額	11,188,813
(①-②)-③ 収支差額(納付基礎額)	17,205,555
納付額(A) 納付基礎額×50/100	8,602,778
納付額(B) (納付基礎額-納付額A)×50/100	4,301,389
減価償却相当額(C)	11,188,813
決算に基づく算出納付額(D)・(A)+(B)+(C)	24,092,980
協定書に基づく納付額(E) (納付最低保証額)	27,320,000
利用料金変更による減収額(F)	114,420
確定納付額(D<E)-F	27,205,580

(1,907件×300円)×20%