

八尾市「IoT を活用したハードウェアイノベーション推進拠点の整備に関するデザイン業務」
受託候補者選定基準

1 選定方法

- (1) 審査対象となった提案について、提案書内容、経費見積価格を基に“提案点”並びに“価格点”を算出し、その合計点数として“評価点数”を算出し、委員の評価点数の平均点を“総合評価点”とする。
- (2) “評価点数”は100点を満点として、内訳は“提案点95点”、“価格点5点”とする。
- (3) 申込者が4者以上ある場合は、様式4～6による“提案点”の事前書類審査を実施し、その評価点数の高い上位3者をプレゼンテーション審査の対象とする。
- (4) 審査はプレゼンテーションの内容も踏まえて総合的に評価を行い、受託候補者を選定する。
- (5) “総合評価点”の同じ者が2者以上あるときは、“提案点”が高い者を、受託候補者として選定する。
- (6) 受託候補者の“総合評価点”が満点の6割に達しない場合、再募集とする。

2 評価基準

(1) 提案点

ア 点数配分：企画提案書及びプレゼンテーションの内容について採点を行うこととし、
点数配分は以下のとおりとする。

* 事前審査においても以下の点数配分とする。

項目	評価の視点	配点	備考
(A) 業務実績等			
類似業務実績	・施設・空間の利活用及びビジネスモデル構築の支援に関する業務の実績があるか。	5点	様式4
(B) 業務執行体制及びスケジュール			
業務執行体制	・本業務に必要とされる十分な人員配置がなされており、専門知識や実績を有している人員を配置しているか。	5点	様式5-1
業務スケジュール	・提案内容に沿った最適なスケジュールが提案できているか。	5点	様式5-2
(C) 提案の内容			
コンセプトデザインの構築について	・本事業の実施方針に基づくコンセプトデザインの構築ができるように工夫されているか。	10点	様式6-1
参画企業の協働喚起について	・参画企業の主体性及び積極性が発揮できる仕掛けとなっているか。	20点	様式6-2

自主運営可能なビジネスモデルの構築について	・ 収支概算を含めた中長期のビジネスモデルの構築が可能か。 ・ 自主運営を可能とする組織体（法人組織等）のあり方について触れられているか。	20点	様式6-3
空間デザインの構築について	・ 利用者視点を取り入れるなど、今後の発展性が期待でき、空間デザインを構築するまでのプロセスについて工夫があるか。	10点	様式6-4
進捗管理の手法	・ 進捗管理の記録について、適正な手法がとられているか。 ・ 参画企業との情報共有が効果的なものになっているか。	10点	様式6-5
広報・募集活動	・ 受託候補者のネットワークを用い、SNSを活用するなど、八尾市内事業者の参画を促す効果的なものになっているか。 ・ 今後の施設利用者獲得につながる仕掛けがあるか。	10点	様式6-6
合計		95点	

イ 採点の目安

採点の目安は、以下のとおり5段階で配点し、絶対評価で採点を行う。

非常に優れている	優れている	標準である	劣っている	非常に劣っている
5	4	3	2	1

ウ 上記（ア）の項目のうち、1項目でも提案がない項目があれば、すべての項目の評価を行わない。

（2）価格点

ア 算出方法

様式8により評価を行う。経費見積価格の価格点の評価は、5点を限度とする。実施要領に示す委託料上限額と同額の場合を0点とし、その値から5%下がるとに1点加点し、採点する。75%以下の経費見積価格は、すべて5点とする。

イ 留意点

委託料上限額を超える経費見積価格を提出した者は評価を行わない。

3 審査結果の通知

審査結果は、以下の期日までに電子メール又は郵送にて通知する。

- ・ 通知 平成29年10月中旬まで