

八尾モール株式会社経営状況報告

八尾モール株式会社は、主に、近鉄大阪線高架下及び旧駅跡地の店舗並びに関連用地の建設、管理、運営及び賃貸借並びに経営に関する業務を行うことを目的に、昭和 49 年 8 月 12 日に設立し、現在、高架下店舗数 65 店舗の賃貸事業を主として行い、近鉄大阪線近鉄八尾駅高架下の周辺地域における商業集積の活性化に努めているところです。

それでは、八尾モール株式会社の経営状況につきまして、別紙、予算及び事業計画書並びに決算報告書によりご説明申し上げます。

最初に、予算及び事業計画書に基づいてご報告申し上げます。

計画書 2 ページの予算計画書についてご説明申し上げます。

売上高は 2 億 2,300 万円（前年対比 14.3%減）で、人件費等の減額により、販売費及び一般管理費は、2 億 4,160 万円（前年対比 6.1%減）となり、営業損失は 1,860 万円となる予定でございます。営業外収益 1,285 万円を含めた経常損失は、575 万円となる予定でございます。

今春には、一番大きな店舗に新店舗が入店することが決定しておりますが、このままでは、今後も厳しい状況が続く見込みでございます。引き続き、経営効率化に努め、空き店舗の減少等業績の向上に努めてまいりたい所存です。

続いて決算状況につきまして、別冊決算報告書にもとづいてご報告申し上げます。

決算報告書 2 ページの貸借対照表についてご説明申し上げます。

まず、資産の部につきましては、流動資産 2 億 8,404 万 433 円、固定資産 5 億 6,243 万 2,501 円となり、資産合計は 8 億 4,647 万 2,934 円でございます。

負債の部につきましては、流動負債 5,328 万 7,566 円、固定負債 3 億 6,116 万 8,381 円で、負債合計は 4 億 1,445 万 5,947 円でございます。

純資産の部につきましては、資本金 1,000 万円、利益剰余金 4 億 2,201 万 6,987 円で、純資産合計 4 億 3,201 万 6,987 円となり、負債、純資産の合計は 8 億 4,647 万 2,934 円でございます。

次に、決算報告書 3 ページ、4 ページの損益計算書につきましては、**I** 売上高といたしまして、**1** 固定賃料収益 2 億 1,757 万 5,300 円、**2** 歩合賃料収益 990 万 7,800 円、**3** 共益費分担収益 2,056 万 8,347 円、**4** 運営費分担収益 1,232 万 1,200 円で、売り上げ総利益 2 億 6,037 万 2,647 円でございます。

II 販売費及び一般管理費の合計は、2 億 5,741 万 4,145 円でございます。

この結果、差し引き営業利益は 295 万 8,502 円でございます。

III 営業外収益につきましては、**1** 受取利息 215 万 5,632 円、**2** 受取配当金 35 万円、**3** 雑収入 380 万 9,456 円で、合計 631 万 5,088 円でございます。

以上の結果、税引前当期純利益は、前年比 71.6%減益の 927 万 3,590 円でございます。

今期の営業成績であります。営業収益は空き店舗の増加に伴い前期より 2,692 万円の減益となり、営業利益は前期 2,245 万 3,073 円に対し、295 万 8,502 円と約 13.2%の結果でございます。

以上、八尾モール株式会社の経営状況報告といたします。