

八尾モール株式会社経営状況報告

八尾モール株式会社の経営状況につきまして、ご報告申し上げます。

八尾モール株式会社は、近鉄大阪線高架下及び旧駅跡地の店舗並びに関連用地の建設、管理、運営及び賃貸借並びに経営に関する業務を行うことを目的に、昭和49年8月12日に設立し、現在、高架下店舗数65店舗の賃貸事業を主として行い、近鉄大阪線八尾駅高架下の周辺地域における商業集積の活性化に努めているところです。

空き店舗数について、第44期では、入店が5店舗、退店が7店舗あり、第43期末と比較し、2店舗増加し、9店舗となりました。今後も厳しい状況が続く見込みでございますが、引き続き空き店舗の減少に努め、業績の向上に努めてまいります。

まず初めに、平成30年10月1日を始期とする第45期の予算および事業計画について、別冊予算及び事業計画書に基づき、ご報告申し上げます。

2ページの予算計画について、ご説明申し上げます。

売上高は、2億6,750万円であり、販売費及び一般管理費は、支払賃料の増加等により、2億4,760万円、営業利益は1,990万円を計画しております。また、営業外収益110万円を含めた経常利益は2,100万円となっております。

続きまして、第44期の決算につきまして、別冊決算報告書に基づき、ご報告を申し上げます。

5ページの貸借対照表についてご説明申し上げます。

資産の部につきましては、流動資産5億766万6,119円、固定資産3億1,188万3,608円となり、資産合計は8億1,954万9,727円でございます。

負債の部といたしましては、流動負債5,863万8,365円、固定負債2億5,408万3,480円で、負債合計は3億1,272万1,845円でございます。

純資産の部といたしましては、資本金1,000万円、利益剰余金4億9,682万7,882円で、純資産合計5億682万7,882円となり、負債、純資産の合計は8億1,954万9,727円でございます。

次に、6ページから7ページまでの損益計算書につきましては、売上高は、固定賃料収益、共益費分担収益の減少等により、2億6,454万1,680円、販売費及び一般管理費は、給料手当、福利厚生費の増加等により2億4,063万4,207円でございます。この結果、営業利益は2,390万7,473円となり、営業外収益118万3,757円を加えた経常利益は、2,509万1,230円でございます。当期純利益といたしましては、法人税、住民税及び事業税760万2,274円を差し引いた結果、1,748万8,956円でございます。

なお、8ページの株主資本等変動計算書に記載のとおり、前期繰越利益を加えた繰越利益剰余金は2億9,432万7,882円となっております。

以上、八尾モール株式会社の経営状況報告といたします。