

景観配慮チェックリスト【久宝寺寺内町重点地区】

(該当する項目にチェックして下さい)

景観形成の基準 (制限事項)		チェック項目	基準に適合	基準に不適合	届出者・設計者等の意見
建築物等 (これに附属するものを含む) の基準	<p>《全体計画》</p> <p>○現在のまちなみの壁面線をできるだけ守る。 ○駐車スペース等を確保するためにやむをえず家屋を後退させる場合は、塀、門等の設置等により、まちなみの連続感を損なわないよう努める。</p> <p>○水路際に主たる出入口・車路を設けない。やむをえない場合は、必要最小限とし、周囲のまちなみと調和した意匠・形態とする。</p> <p>《屋外に設置するもの》</p> <p>○駐車場、駐輪場及びごみ置場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、植栽により修景し、又は建築物若しくは塀と一体化する等により、見苦しくないような工夫をする。</p> <p>《外壁に設置するもの》</p> <p>○ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化する等により、見苦しくならぬような工夫をする。 ○屋外階段は、建築物と一体化する等により、見苦しくならぬような工夫をする。 ○エアコンの室外機及び物干金物等は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならぬような工夫をする。</p> <p>《屋上に設置するもの》</p> <p>○高架水槽及び屋上設備は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、ルーバーを設置し、又は建築物と一体化するなどにより、見苦しくならぬような工夫をする。 ○屋上工作物及び塔屋等は、建築物と一体化する等により、見苦しくならぬような工夫をする。</p>	現在のまちなみの壁面線を守っているか	<input type="checkbox"/> 守っている	<input type="checkbox"/> 守っていない	
		家屋を後退させているか	<input type="checkbox"/> 後退させていない	<input type="checkbox"/> 後退させている	
		↓ 後退させているが、まちなみの連続感を損なわないよう努めているか	<input type="checkbox"/> 努めている	<input type="checkbox"/> 努めていない	
		水路際に主たる出入口・車路を設けているか	<input type="checkbox"/> 設けていない	<input type="checkbox"/> 設けている	
		↓ 設けているが、必要最小限とし、周囲のまちなみと調和した意匠・形態としているか	<input type="checkbox"/> している	<input type="checkbox"/> していない	
		駐車場・駐輪場・ごみ置場等が敷地の外から見える所にあるか	<input type="checkbox"/> 見える所がない	<input type="checkbox"/> 見える所にある	
		↓ 見えるが、植栽等による修景、建築物・塀等との一体化など、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
		ダクト類が敷地の外から見えにくい位置にあるか	<input type="checkbox"/> 見えにくい	<input type="checkbox"/> 見える	
		↓ 見えるが、建築物との一体化など、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
		屋外階段は、建築物との一体化などにより、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
		エアコン室外機、物干金物等が敷地の外から見えるか	<input type="checkbox"/> 見えにくい	<input type="checkbox"/> 見える	
		↓ 見えるが、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
高架水槽や屋上設備が敷地の外から見えるか	<input type="checkbox"/> 見える所がない	<input type="checkbox"/> 見える所にある			
↓ 見えるが、ルーバーの設置や建築物との一体化などにより見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない			
屋上工作物、塔屋などは、建築物と一体化するなど、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない			
建築物 (工作物) の外観	<p>《色彩》</p> <p>○外壁、屋根及びシャッター等の色彩は、派手なものとはせず、白、黒、灰色等の無彩色や濃茶等周辺の伝統的なまちなみに調和するものとする。 *色彩基準を遵守すること。</p> <p>《外壁》</p> <p>○周辺の伝統的なまちなみと調和した落ち着いた質感のものを使用する。 ○外壁の仕上げ、開口部などは周辺の建築物との連続性に配慮する。</p> <p>《屋根》</p> <p>○原則、勾配屋根、平入りとし、勾配は伝統的町家形式との調和を図り、1階には周囲の家屋に近似した高さに庇を設ける。(建築物のみ)</p> <p>《意匠》</p> <p>○伝統的様式(格子・虫籠窓等)、又はそれらと調和した和風の趣ある形態・意匠となるよう配慮する。</p>	外壁や屋根等の基調色がまちなみに調和しているか 色彩基準を超えていないか ①R(赤)、YR(橙)系の色相の場合、彩度4以下 ②Y(黄)系の色相の場合、彩度4以下 ③その他の色相の場合、彩度2以下 サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか ①サブカラー：3分の1以下 ②アクセントカラー：20分の1以下	<input type="checkbox"/> 調和している <input type="checkbox"/> 基準を超えていない	<input type="checkbox"/> 調和していない <input type="checkbox"/> 基準を超えている	
		外壁には落ち着いた質感のものを使用しているか	<input type="checkbox"/> 使用している	<input type="checkbox"/> 使用していない	
		仕上げ・開口部などは連続性に配慮しているか	<input type="checkbox"/> 配慮している	<input type="checkbox"/> 特に配慮していない	
		伝統的町家との調和のとれた勾配屋根としているか	<input type="checkbox"/> している	<input type="checkbox"/> していない	
		平入としているか 1階に庇を設けているか	<input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> 設けている	<input type="checkbox"/> していない <input type="checkbox"/> 設けていない	
		伝統的様式(格子・虫籠窓等)を採用しているか 和風の趣ある形態・意匠となるよう配慮しているか	<input type="checkbox"/> 採用している <input type="checkbox"/> 配慮している	<input type="checkbox"/> 特に採用していない <input type="checkbox"/> 配慮していない	
敷地内の緑化	<p>○周囲のまちなみとの連続性に配慮しながら、敷地内には緑を配置するよう努める。 ○緑の配置に際しては、周辺における緑のなじみ及び連続性等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類及び形状等を検討する。</p>	まちなみとの連続性に配慮しながら配置しているか	<input type="checkbox"/> 配置している	<input type="checkbox"/> 配置していない	
		周辺における緑のなじみ及び連続性に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類及び形状を検討しているか	<input type="checkbox"/> 検討している	<input type="checkbox"/> 特に検討していない	