

古民家等活用検討について

- ① 古民家等調査、活用のための提案及び活用マニュアル（事例集）作成
 - 1 実施内容
市内東部の山手地域に存在する古民家うち1件について、利活用手法について調査・検討し、実際に改修案の提案を行う。
その結果を報告書とするほか、古民家利活用の事例（用途別に15件程度）を集めてマニュアル化した利活用マニュアルの作成を行う。
 - 2 委託先 NPO法人八尾すまいまちづくり研究会
- ② まち歩き&古民家等活用の講演会
 - 1 実施内容
古民家再生の取り組み事例を通して利活用の啓発を行なうためのイベントの企画及び実施を委託。
具体的なイベントの内容については、利活用されている古民家の見学を含んだ市内の山手地域のまち歩き及び講演会（会場はカフェおよびイベントスペースへと利活用した山手地域の古民家、講演者は古民家利活用に参加された方々で講演とパネルディスカッション）を行い、その報告書を作成する。
 - 2 開催日時 平成31年1月20日（日）12:45~17:00
 - 3 イベント概要
 - (1) まち歩き（参加者 18名）
玉祖神社をはじめ、八尾市東部の山手地域のまち歩きをしながら、リフォームや利活用の検討を行っている古民家を見学する。
 - (2) 講演会（参加者 23名） 場所：茶吉庵
 - 1) 「空き家の可能性」
講師：株式会社SORASIA 代表取締役 新井千春氏
 - 2) 「タカヤススタイル 古民家と自然農で循環型生活」
講師：タカヤススタイル 町田弘氏
 - 3) 「茶吉庵プロジェクト」
講師：茶吉庵プロジェクトオーナー 萩原浩司氏
 - 4) 「空き家活用を「前に進める」ための3つのコツ
～大阪府下の事例を参考に」
講師：A´ワーク創造館 事務局次長/ワーキングスペース往来 店主
梅山晃佑氏
 - 4 委託先 NPO法人住宅長期保証支援センター