

八尾市営西郡住宅（14号館～18号館）建替事業に係る落札者の決定について

令和4年11月30日

八 尾 市

令和4年5月9日付けで入札公告を行った八尾市営西郡住宅（14号館～18号館）建替事業について、3グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する八尾市営西郡住宅（14号館～18号館）建替事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、最優秀提案者が選定されました。

八尾市では、この選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。なお、選定委員会における審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評は後日公表します。

落札者の決定を受け、今後、落札者と事業仮契約を締結した後、本契約の締結その他の関係議案を市議会に提出する予定です。

1 落札者

中川企画建設グループ

代表企業 中川企画建設株式会社

構成企業 株式会社 ジャス

株式会社 L. B. C総合事務所

2 総合評価点

183.60点

3 落札価格

2,925,000,000円

※予定価格 3,080,266,000円

(価格は消費税及び地方消費税を除く。)

4 入札参加者

(受付番号順)

受付番号	入札参加者	区分	企業名
2	村本建設グループ	代表企業	村本建設株式会社 大阪支店
		構成企業	株式会社 大和建築事務所
			一般社団法人 八尾北まちづくりセンター
4	中川企画建設グループ	代表企業	中川企画建設株式会社
		構成企業	株式会社 ジャス
			株式会社 L. B. C総合事務所
7	北野建設グループ	代表企業	北野建設株式会社 大阪支店
		構成企業	株式会社 シマ
			株式会社 小西設計
株式会社 アサヒ			

5 総合評価結果概要

選定委員会は、落札者決定基準に基づいて提案審査を行い、総合評価点のもっとも高かった受付番号第4号の参加グループを最優秀提案者として選定した。

□総合評価結果

(受付番号で表記)

	配点	第2号	第4号	第7号
入札価格評価点	100点	94.97点	100.00点	94.97点
提案内容評価点	100点	70.30点	83.60点	67.40点
総合評価点	200点	165.27点	183.60点	162.37点
順位		2	1	3