

## 八尾市空家バンク制度の開設について

### 【八尾市空家バンク制度概要】

- ・ 平成 31 年 2 月 27 日「八尾市空家バンク制度実施要綱」を施行し、運用を開始する。
- ・ 空家バンクとは、「空家等の売却、賃貸等を希望する所有者等から申し込みを受けた情報を利用希望者に対し提供する仕組み及び利用希望者が購入又は賃借等を希望する空家等の情報を所有者等に対し提供する仕組み」をいう。
- ・ 登録希望のあった物件について、八尾市ホームページに掲載、大阪府版空家バンクにもリンクしている。

### 【HP 掲載内容】

様式第 4 号（第 5 条関係）

空家バンク登録台帳

空家等番号	1-002	登録年月日	令和元年 6 月 17 日		
物件の概要	構造	木造茅葺平屋建			
	延べ床面積	104.71 平方メートル			
	部屋数	四間取り			
	建築年月	明治 39 年			
	空家等になった時期	平成 22 年 3 月頃			
売却・賃貸の条件等	売却・賃貸	売却			
	売却希望金額	350 万円程度			
	賃貸希望条件	—			
	空家等の状態	即居住可			
設備関係	電気	引き込み済み	ガス	プロパンガス	
	水道	上水道	風呂	電気	
	下水道	その他	トイレ	—	
	利用可能な 付帯物件	納屋（木造瓦葺平屋建）、トイレ棟（汲み取り）、冷蔵施設			
利用者に対する 要望事項	—				
その他必要事項	—				
[写真]	別紙 1 のとおり		[間取り] 別紙 2 のとおり		



**【空家バンク制度登録者】**（令和元年7月19日現在）

◆物件登録件数

- ・売却希望 2件 （神立五丁目、大竹六丁目）
  - ・賃貸希望 1件 （太田六丁目）
  - ・どちらでも可 1件 （山本町北二丁目）
- 計 4 件

◆利用希望登録者数

- ・購入希望 2件
- ・賃借希望 1件
- ・どちらでも可 1件

- ◆登録相談件数
- |        |    |        |
|--------|----|--------|
| 物件登録相談 | 1件 | （賃貸希望） |
| 利用希望相談 | 3件 | （購入希望） |

**【制度の周知】**

- ・過去に実施した空家の実態調査アンケートにて、空家バンク登録意向のあった空家所有者 96 名に対し、制度開始と登録についての案内文書を送付。
- ・制度の内容について、八尾市政だより（4月号）及び空家啓発パンフレットに掲載

◆八尾市政だより H31.4月号 P.11



◆空家啓発パンフレット P.4

（株）HOPE との協働事業により 2,000 部作成。なお、広告費で費用を賄うため、本市の印刷製本費は負担なし。

