

## 平成28年度 随意契約の公表(財政部)

※契約内容の詳細につきましては、各担当課にお問い合わせ下さい。

平成28年10月1日から平成29年3月31日までの随意契約  
【財政部】

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
財政課 (財政係)	総務省公会計システム連携用八尾市財務会計システム改修業務	平成28年12月16日	ジャパンシステム株式会社	東京都渋谷区代々木一丁目22番1号	1,620,000	本システムの開発・保守業者であり、プログラム改修対応可能な唯一の業者であるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
財政課 (債権管理室)	記念品調達・送付等関係業務	平成28年10月7日	一般社団法人八尾市観光協会	大阪府八尾市北本町二丁目1番ペントプラザ20号	単価契約	本市の魅力を発信することができる記念品の調達や発送をする業務であり、委託先については、市内の様々な地域資源に精通しており、多くの市内事業者と関わりがあることが必要となることから、その性質や目的が競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
財産活用課	不動産鑑定評価業務 (八尾市植松町五丁目32番1)	平成28年10月26日	日本総合不動産鑑定株式会社	大阪府中央区北久宝寺町1丁目2番1号 オ-センテック東船場13F	751,680	不動産鑑定評価については、中央用地対策連絡協議会が定める「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準」に基づき基本鑑定報酬額が定められており、その性質又は目的が競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)

## 平成28年度 随意契約の公表(財政部)

※契約内容の詳細につきましては、各担当課にお問い合わせ下さい。

平成28年10月1日から平成29年3月31日までの随意契約  
【財政部】

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
財産活用課	不動産鑑定評価業務 (八尾市植松町五丁目32番1)	平成28年10月26日	やまと不動産鑑定事務所	大阪府中央区瓦町1丁目7番15-707号	751,680	不動産鑑定評価については、中央用地対策連絡協議会が定める「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準」に基づき基本鑑定報酬額が定められており、その性質又は目的が競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
財産活用課	不動産鑑定評価業務 (八尾市若林町一丁目80番、81番)	平成29年2月10日	株式会社中井総合鑑定所	大阪府中央区本町橋6番21-1011号	682,560	不動産鑑定評価については、中央用地対策連絡協議会が定める「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準」に基づき基本鑑定報酬額が定められており、その性質又は目的が競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
資産税課	平成30年度の固定資産税(土地)の評価替えにおいて活用する標準宅地の不動産鑑定に関する業務	平成28年10月28日	公益社団法人 大阪府不動産鑑定士協会	大阪府中央区今橋1丁目6番19号	23,330,268円	鑑定評価員の選定にあたっては、「地価公示、地価調査価格との均衡化と適正化を図るため、当該地域の地価公示、地価調査を担当する不動産鑑定士を必ず含めること。」とされており競争入札に適さないため。(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)