

## はじめに

このたび、「八尾市住宅マスタープラン」を改定いたしました。

本市では、平成23（2011）年に『みんなでつくる、未来につなぐ魅力ある住まい・まち』を基本理念とする前計画を策定し、「住まい」に関わる民間事業者やNPOなどと連携を図りながら、多様な住宅施策を展開してまいりました。



近年、人口減少や少子高齢化の進行、安全安心な暮らしや健康への関心の高まりなど、社会情勢・市民生活・市民意識は変化し、「住まい」に関するニーズも多様化しています。これを受け、より柔軟で効果的な住宅政策の推進が求められており、国では、法改正や新たな制度の創設など、住環境や住生活の質を高めていく方向に転換しています。

令和3年2月に策定した「八尾市第6次総合計画」は、「住みたい・住み続けたい良質な住まいづくり」を施策の一つに位置付けています。

こうした背景を踏まえ、改定した「八尾市住宅マスタープラン」は、基本理念に『みんなつながる、魅力あふれる、安全・安心のまち 住んでええとこ 八尾』を掲げることとなりました。

本計画のもと、行政・民間事業者やNPO・市民の皆様がそれぞれの役割を担い、連携・協力を図りながら、住まい・まちづくりに関する施策をより一層推進してまいります。皆様におかれましては、ご理解・ご協力をお願い申し上げます。

結びに、本計画の改定にあたり、さまざまな観点から熱心にご議論をいただきました八尾市住宅マスタープラン審議会委員の皆様をはじめ、貴重なご意見を頂戴いたしました関係各位に心から感謝申し上げます。

令和3（2021）年3月

八尾市長

大松 桂右



## 八尾市住宅マスタープラン(住生活基本計画) 目次

<b>第1章 住宅マスタープランの背景と目的</b>	<b>1</b>
1. 計画策定の背景と目的	2
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画期間	3
<b>第2章 現況把握</b>	<b>5</b>
1. 八尾市の状況	6
2. 市民意識調査(八尾市の住まい・まちづくりについてのアンケート調査結果)	21
3. 社会経済情勢の潮流	29
4. 八尾市の住まい・まちを取り巻く課題	33
<b>第3章 基本理念・基本目標</b>	<b>39</b>
1. 計画の方向性	40
2. 基本理念	40
3. 基本目標	41
4. 八尾市住宅マスタープランの流れ	43
<b>第4章 施策の展開</b>	<b>45</b>
1. 基本目標1. 安全・安心な住まい・まちの形成	46
2. 基本目標2. 快適に暮らせる住まい・まちの形成	51
3. 基本目標3. 様々なニーズに応じた魅力あふれる住まい・まちの形成	58
4. 基本目標4. 公民連携による住宅セーフティネットの形成	68
5. 基本目標5. 様々な主体の協働により“みんなでつくる”住まい・まち	75
6. 優先的に取り組む施策	80
<b>第5章 計画の実現に向けて</b>	<b>81</b>
1. 実施体制	82
2. 施策の進行管理	83
<b>参考資料</b>	<b>85</b>
1. 八尾市住宅マスタープラン審議会	86
2. 八尾市住宅マスタープラン(住生活基本計画)全面改定に伴う庁内関係課会議	89
3. 用語集	90

