

令和3年度 随意契約の公表(建築部)

※契約内容の詳細につきましては、各担当課にお問い合わせ下さい。

令和3年4月1日から令和3年9月30日までの随意契約

【建築部】

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅政策課	令和3年度個性豊かな住環境づくり事業に係る業務	令和3年4月1日	特定非営利活動法人 八尾すまいまちづくり研究会	八尾市南植松町1丁目23-5	1,975,600	本業務は、住宅マスタープランの基本目標である「様々な主体の協働により“みんなで作る”住まい・まち」を実現するためのもので、当団体は、その主旨を理解し、長期間にわたり本市と連携して、住まい・まちづくり活動を行っており、ノウハウと実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅政策課	令和3年度木造住宅耐震診断技術者派遣業務	令和3年4月1日	特定非営利活動法人 八尾すまいまちづくり研究会	八尾市南植松町1丁目23-5	単価契約 (年間見込額) 1,000,000	本業務は、住宅マスタープランに掲げる施策「既存住宅の耐震診断・耐震改修の促進」における主な取り組み内容として、耐震診断に関する資格が必要となる特殊な業務であり、当団体は「大阪府住宅リフォームマイスター制度」の登録や、耐震診断に関する業務の豊富な実績など、必要とされる能力を有していると認められるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅政策課	令和3年度木造住宅耐震診断技術者派遣業務	令和3年4月1日	一般社団法人 大阪耐震構造研究協会	八尾市刑部4丁目312	単価契約 (年間見込額) 1,000,000	本業務は、住宅マスタープランに掲げる施策「既存住宅の耐震診断・耐震改修の促進」における主な取り組み内容として、耐震診断に関する資格が必要となる特殊な業務であり、当団体は「大阪府住宅リフォームマイスター制度」の登録や、耐震診断に関する業務の豊富な実績など、必要とされる能力を有していると認められるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅政策課	令和3年度木造住宅耐震診断技術者派遣業務	令和3年4月1日	特定非営利活動法人 人・家・街 安全支援機構	大阪市北区梅田2丁目5-5 横山ビル8階	単価契約 (年間見込額) 1,000,000	本業務は、住宅マスタープランに掲げる施策「既存住宅の耐震診断・耐震改修の促進」における主な取り組み内容として、耐震診断に関する資格が必要となる特殊な業務であり、当団体は「大阪府住宅リフォームマイスター制度」の登録や、耐震診断に関する業務の豊富な実績など、必要とされる能力を有していると認められるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅政策課	令和3年度労働者派遣による建築行政等実務補助業務	令和3年4月1日	日本リック(株) 大阪オフィス	大阪市北区東天満2丁目9-4 千代田ビル東館4階	(1時間あたり 3,112円) 2,790,335	本業務は、前年度から継続している業務を一般競争入札を実施し、契約締結するまでの期間に行うものであり、予算の成立から年度の当初までの期間が短く入札準備期間が取れないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に該当)
住宅政策課	耐震補助金通知書等のCSVデータ編集・印字・印刷・封入封緘業務	令和3年9月1日	コンピューター・サプライ(株)	枚方市出口2丁目38-8	390,500	契約の相手方は、本市他課所管の同様の業務を複数回落札の上契約した実績があり、履行状況が良好であることに加え、個人情報の取扱い及び編集を始め、本業務に必要な技術や知識を有しているため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅政策課	令和3年度八尾市空家等所有者特定調査業務(H25-018)	令和3年5月11日	(主担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 佐々木 毅 (副担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 山下 正悟	東大阪市鴻池本町1-31 鴻池第一ビル3階 東大阪市菱屋西5丁目2番1号 ジェイルミナ小阪703	単価契約 (1件当り見込額) 50,000	本業務は、空家等の所有者等を特定するために法律や空家問題に関する専門的知識が必要な業務であり、委託先の選定にあたっては、八尾市における空家等対策の連携に関する協定締結先である大阪司法書士会より、本業務実施に最適な司法書士の推薦を受けていることから競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
住宅政策課	令和3年度八尾市空家等所有者特定調査業務(H26-072)	令和3年5月11日	(主担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 増田 正子 (副担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 光山 隆士	大阪市中央区平野町1丁目8番13号 平野町八千代ビル8F 司法書士事務所アクセス 東大阪市高井田元町1丁目12番22号	単価契約 (1件当り見込額) 50,000	本業務は、空家等の所有者等を特定するために法律や空家問題に関する専門的知識が必要な業務であり、委託先の選定にあたっては、八尾市における空家等対策の連携に関する協定締結先である大阪司法書士会より、本業務実施に最適な司法書士の推薦を受けていることから競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅政策課	令和3年度八尾市空家等所有者特定調査業務(H29-051)	令和3年5月11日	(主担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 干場 源太	八尾市南本町2丁目3番8号	単価契約 (1件当り見込額) 50,000	本業務は、空家等の所有者等を特定するために法律や空家問題に関する専門的知識が必要な業務であり、委託先の選定にあたっては、八尾市における空家等対策の連携に関する協定締結先である大阪司法書士会より、本業務実施に最適な司法書士の推薦を受けていることから競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
			(副担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 高安 宣隆	八尾市恩智北町2丁目173番地 ルモン高安107号		
住宅政策課	令和3年度八尾市空家等所有者特定調査業務(R3-039)	令和3年9月22日	(主担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 高安 宣隆	八尾市恩智北町2丁目173番地 ルモン高安107号	単価契約 (1件当り見込額) 50,000	本業務は、空家等の所有者等を特定するために法律や空家問題に関する専門的知識が必要な業務であり、委託先の選定にあたっては、八尾市における空家等対策の連携に関する協定締結先である大阪司法書士会より、本業務実施に最適な司法書士の推薦を受けていることから競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
			(副担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 干場 源太	八尾市南本町2丁目3番8号		
住宅管理課	八尾市営住宅管理システム保守契約	令和3年4月1日	日本電気(株) 関西支社	大阪市中央区城見1丁目4番24号	600,600	契約の相手方は、現行システムの開発業者であり、システムの運用相談、障害発生時の原因究明や復旧作業に早期対応ができ、業務の安定的な執行が図れるため。 (地方自治法施行令第167号の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	八尾市営住宅管理システム税制改正等対応業務	令和3年4月1日	日本電気(株) 関西支社	大阪市中央区城見1丁目4番24号	2,541,000	契約の相手方は、現行システムの開発業者であり、平成10年度のシステム導入以降、システムの改修及び保守業務を手掛けており、本業務後のシステムの安定的な稼働が図れるため。 (地方自治法施行令第167号の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅管理課	八尾市営西郡住宅(14号館～18号館)建替事業に係るPFIアドバイザー業務	令和3年6月17日	(株)地域計画建築研究所 大阪事務所	大阪府中央区今橋2丁目1番7号 日本生命今橋ビル	22,000,000	本業務については、PFI手法による建替事業を実施するにあたり、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づく諸手続きが必要であり、専門的な見識や経験を有する事業者の支援が不可欠となることから、公募型プロポーザル方式による業者選定を行ったため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅管理課	市営安中住宅8号館耐震補強及び外壁改修に伴う地質調査業務	令和3年7月26日	(株)インテコ 大阪営業所	大阪府北区天満2丁目1番27号	1,357,400	本業務については、当該住棟の耐震診断結果を基に耐震補強実施設計業務受託者と詳細な現地調査を行ったところ、基礎を含めた補強計画の再検討と地質調査の実施の必要性が判明したものであり、今後の工事工程に影響があることから、早急に地質調査を行う必要があったため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第5号該当)