

令和4年度 随意契約の公表(建築部)

※契約内容の詳細につきましては、各担当課にお問い合わせ下さい。

令和4年4月1日から令和4年9月30日までの随意契約

【建築部】

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅政策課	令和4年度労働者派遣による建築行政等実務補助業務	令和4年4月1日	日本リック株式会社 大阪オフィス	大阪市北区梅田1丁目11番4-1000号 大阪駅前第4ビル10階 18号	(1時間あたり3,120円) 18,395,932	本業務は、建築に関する高い知識と経験が必要であり、業務の同一性及び効率性を考慮すると、単年度ごとに競争入札に付することが不利益と考えられるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号に該当)
住宅政策課	令和4年度個性豊かな住環境づくり事業に係る業務	令和4年4月1日	特定非営利活動法人 八尾すまいまちづくり研究会	八尾市南植松町1丁目23-5	1,980,000	本業務は、住宅マスタープランの基本目標である「様々な主体の協働により“みんなで作る”住まい・まち」を実現するためのもので、当団体は、その主旨を理解し、長期間にわたり本市と連携して、住まい・まちづくり活動を行っており、ノウハウと実績があるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅政策課	令和4年度木造住宅耐震診断技術者派遣業務	令和4年4月1日	特定非営利活動法人 八尾すまいまちづくり研究会	八尾市南植松町1丁目23-5	単価契約 (年間見込額) 1,000,000	本業務は、住宅マスタープランに掲げる施策「既存住宅の耐震診断・耐震改修の促進」における主な取り組み内容として、耐震診断に関する資格が必要となる特殊な業務であり、当団体は「大阪府住宅リフォームマイスター制度」の登録や、耐震診断に関する業務の豊富な実績など、必要とされる能力を有していると認められるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅政策課	令和4年度木造住宅耐震診断技術者派遣業務	令和4年4月1日	一般社団法人 大阪耐震構造研究協会	八尾市刑部4丁目312	単価契約 (年間見込額) 1,000,000	本業務は、住宅マスタープランに掲げる施策「既存住宅の耐震診断・耐震改修の促進」における主な取り組み内容として、耐震診断に関する資格が必要となる特殊な業務であり、当団体は「大阪府住宅リフォームマイスター制度」の登録や、耐震診断に関する業務の豊富な実績など、必要とされる能力を有していると認められるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅政策課	令和4年度木造住宅耐震診断技術者派遣業務	令和4年4月1日	特定非営利活動法人 人・家・街 安全支援機構	大阪市北区梅田2丁目5-5 横山ビル8階	単価契約 (年間見込額) 1,000,000	本業務は、住宅マスタープランに掲げる施策「既存住宅の耐震診断・耐震改修の促進」における主な取り組み内容として、耐震診断に関する資格が必要となる特殊な業務であり、当団体は「大阪府住宅リフォームマイスター制度」の登録や、耐震診断に関する業務の豊富な実績など、必要とされる能力を有していると認められるため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)
住宅政策課	令和4年度八尾市空家等所有者特定調査業務(R2-032,R3-064)	令和4年5月25日	(主担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 吉田 昌弘	東大阪市岩田町5丁目1番22号吉田ハイツ102	単価契約 (1件当り見込額) 50,000	本業務は、空家等の所有者等を特定するために法律や空家問題に関する専門的知識が必要な業務であり、委託先の選定にあたっては、八尾市における空家等対策の連携に関する協定締結先である大阪司法書士会より、本業務実施に最適な司法書士の推薦を受けていることから競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
			(副担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 森本 真悠	八尾市西山本町1丁目1番15号201号室		
住宅政策課	令和4年度八尾市空家等所有者特定調査業務(R3-039(継続))	令和4年6月1日	(主担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 高安 宣隆	大阪府八尾市恩智北町2丁目173番地ルモン高安107号	単価契約 (1件当り見込額) 50,000	本業務は、空家等の所有者等を特定するために法律や空家問題に関する専門的知識が必要な業務であり、委託先の選定にあたっては、八尾市における空家等対策の連携に関する協定締結先である大阪司法書士会より、本業務実施に最適な司法書士の推薦を受けていることから競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
			(副担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 干場 源太	八尾市南本町2丁目3番8号		

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
住宅政策課	令和4年度八尾市空家等所有者特定調査業務(R4-008)	令和4年6月14日	(主担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 那和 祥史	八尾市山本町1丁目8番2号 山本駅前ビル2階	単価契約 (1件当り見込額) 50,000	本業務は、空家等の所有者等を特定するために法律や空家問題に関する専門的知識が必要な業務であり、委託先の選定にあたっては、八尾市における空家等対策の連携に関する協定締結先である大阪司法書士会より、本業務実施に最適な司法書士の推薦を受けていることから競争入札に適さないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)
			(副担当者) 大阪司法書士会 受託司法書士 康田 武良	東大阪市柏田西3丁目6番5号		
住宅政策課	八尾市上之島町北2丁目応急措置業務	令和4年7月4日	豊建設工業株式会社	八尾市上之島町南3丁目11番地の3	330,000	措置の対象となる空家の損傷が激しく、非常に危険な状態で、早急に応急措置を行う必要があったため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に該当)
公共建築課	令和4年度労働者派遣による建築設計等実務補助業務	令和4年4月1日	日本リック株式会社 大阪オフィス	大阪市北区梅田1丁目11番4-1000号 大阪駅前第4ビル10階 18号	(1時間あたり 3,200円) 938,520	本業務は、前年度から継続している業務を一般競争入札を実施し、契約締結するまでの期間に行うものであり、予算の成立から年度の当初までの期間が短く入札準備期間が取れないため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に該当)
公共建築課	長池小学校受水槽改修工事	令和4年9月21日	松村設備工業株式会社	八尾市高安町北1丁目113	11,550,000	長池小学校においてFRP製受水槽のパネルが破損する事象が発生し、早急に給水設備の機能回復を行う必要が生じたため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第5号該当)

担当課	契約名称	契約締結日	契約の相手方の名称	契約の相手方の住所	契約金額(円)	随意契約によることとした理由
公共建築課	こども総合支援センター4階相談室機械設備工事	令和4年9月30日	中野設備工業株式会社	八尾市高美町1丁目3-29	7,260,000	こども総合支援センターを開所するにあたり、施工していた落札業者が新型コロナウイルスの感染拡大により、従業員、作業員の確保が困難となり、開所予定日までに工事を完了することが困難である部分が発生し、当該部分を限られた期間内に施工を完了させる技術を有する施工者を選定したため。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第5号該当)
住宅管理課	八尾市営住宅管理システム保守	令和4年4月1日	日本電気株式会社関西支社	大阪府中央区城見1丁目4番24号	600,600	契約の相手方は、現行システムの開発業者であり、システムの運用相談、障害発生時の原因究明や復旧作業に早期対応ができ、業務の安定的な執行が図れるため。 (地方自治法施行令第167号の2第1項第2号に該当)