

令和4年度

八尾市まちなみセンター指定管理

事業報告書

自 令和4年 4月 1日

至 令和5年 3月31日

NPO 法人 寺内町久宝寺

I. 施設名称・所在地

八尾市まちなみセンター
八尾市久宝寺3丁目3番20号

II. 指定管理者

NPO法人 寺内町久宝寺
代表者 理事長 富山 喬三

III. 事業期間

令和4年4月1日～令和5年3月31日

IV. 業務の実施状況

1. 事業の成果

- (1) 久宝寺寺内町が多くの歴史的文化遺産を持つ地であることを伝え、まちなみの維持と継承並びに観光振興に関する事業を、久宝寺寺内町まちづくり推進協議会と連携を図りながら実施しました。
- (2) 八尾市のまちづくりの推進を図ることで地域社会の形成に寄与するため、「燈路まつり」を開催するとともに、ホームページやSNS等による発信力を活用し、事業を実施しました。

2. 事業の実施状況

(1) 提案事業の実施状況

①【事業名】 第13回 燈路まつりの開催

【内容】 新型コロナウイルス感染症対策に万全を期し、食べ物の販売を制限しましたが、それ以外は通常の運営を行いました。まつりの全容を動画におさめ、編集したうえでYouTubeにて配信しました。

【実施場所】 八尾市久宝寺3-3-20番地先他6路線 他

【実施日】 令和4年9月11日

【来訪者】 9,401人

②【事業名】 学識経験者等による講演会や研修会 ・講演会

【内容】 講演名「三好長慶と遊佐長教」

講演者 小谷 利明 八尾市歴史民俗資料館館長

【実施場所】 八尾市まちなみセンター研修室

- 【実施日】 令和5年1月22日（日）
・研修会
- 【内 容】 「スマホなんでも相談会」
スマホに詳しい人を講師に迎え、スマホ初心者に研修を行いました。
- 【実施日】 令和4年5月～令和5年3月（約1ヶ月に1度）
【実施場所】 八尾市まちなみセンター 他
- ③【事業名】 地域団体間の交流会
【内 容】 新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、地域団体との交流はできませんでした。
- ④【事業名】 まちなみ調和型住宅の建築主との意見交換会の開催
【内 容】 久宝寺寺内町で、まちなみにふさわしい新築住宅を建てられる方に寺内町へのお考え、まちなみへの調和のための配慮や工夫された点をうかがい、新築や改修の際に意見交換会を開催し意識を高めました。
【実施場所】 八尾市まちなみセンター
【実施日】 随時
- ⑤【事業名】 久宝寺（河内）木綿の伝承
【内 容】 地域・関係団体などと連携し久宝寺木綿の伝承をおこなうため綿花を種から育て、2小学校において出前講座(授業)を開催するなど河内木綿の伝承を発信しました。
【実施場所】 八尾市まちなみセンター、八尾市立八尾小学校、八尾市立高美小学校
【実施日】 令和5年1月13日（八尾小学校）、令和5年1月25日（高美小学校）
- ⑥【事業名】 ボランティアガイドの育成と派遣
【内 容】 寺内町来訪（見学）者に対し、寺内町の歴史的遺産やまちなみの案内・説明を行うとともに、ガイドの養成にも努めました。
【実施場所】 久宝寺寺内町全般
【実施日】 随時
- ⑦【事業名】 ホームページ等の作成、情報発信
【内 容】 ホームページ「久宝寺寺内町のまちなみ」更新・充実と活用事業、SNS等で情報発信に努めました。
【実施日】 随時

- ⑧【事業名】 八尾市まちづくり活動関連情報、久宝寺寺内町案内パンフレット等の作成
 【内容】 久宝寺寺内町ふれあい館だより Vol4、寺内町新聞第13回燈路まつり特集号やパンフレット・ポスター等の制作、発行を行いました。
 【実施日】 適時
- ⑨【事業名】 まちづくり活動事例視察会の開催
 【内容】 新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、現地視察はできませんでした。
- ⑩【事業名】 久宝寺寺内町の昔を再現するCG（コンピューターグラフィック）の作成
 【内容】 久宝寺寺内町の昔のまちなみを再現するCGの作成を予定していましたが、技術、費用の面で難しく断念しました。
- ⑪【事業名】 空き家・空店舗・空き地の把握と活用方策の基礎研究
 【内容】 寺内町内の古民家（空き家）を借りて、「まちなみ麟角堂」とし、貸室としてイベントなどに利用できるようにするなど、空き家の利活用を行いました。
 【実施場所】 八尾市久宝寺3-7-4
 【実施日】 通年

(2) 自主事業の実施状況

- ①【事業名】 アドプト活動(定期的な大水路大掃除、植栽手入れ等)
 【内容】 寺内町の美化とまちを愛する心の育成を目標に、大水路の清掃を久宝寺まちづくり推進協議会及び関係機関と一緒に実施しました。新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、地域住民、小学生、中学生の参加はありませんでした。
 【実施場所】 八尾市久宝寺3丁目地内 大水路
 【実施日】 令和4年4月26日、12月18日、令和5年3月28日
 【参加者】 NPO法人寺内町久宝寺役員、職員
- ②【事業名】 クールシェアルームの実施
 【内容】 夏の暑い時期に、高齢者や乳幼児の熱中症予防のために展示、コーナー等をクールシェアルームとして開放しました。
 【実施場所】 八尾市まちなみセンター
- ③【事業名】 子どもの居場所づくり
 【内容】 館の利用が無いとき、まちなみセンターに来館する小学生、中学生

に勉強、遊びのために部屋を開放しました。

【実施場所】 八尾市まちなみセンター

【実施日】 随時

④【事業名】 大型小売店「アリオ八尾」との連携による啓発活動

【内容】 アリオ八尾の施設をお借りして、綿の栽培、イベント（久宝寺デー等）、燈籠・写真等の展示を行いました。

【実施場所】 アリオ八尾「カワチラボ」、「ナハレホール」他

【実施日】 適時

⑤【事業名】 久宝寺寺内町ゆるキャラ「久麟」の活用（久麟 商標登録済）

【内容】 Tシャツ、缶バッチの試作品は作成しましたが、販売までには至りませんでした。

【実施日】 随時

V. 施設の利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1. 利用状況

施設利用者総数 12,284 人

(内訳)

来館者 4,680 人

研修室 4,179 人

会議室（洋室） 1,858 人

会議室（和室） 1,567 人

2. 利用拒否等の件数及び理由

利用拒否はありません。

VI. 利用料金の収入実績

利用料金収入 898,360 円

(内訳)

研修室 566,550 円

会議室（洋室） 184,520 円

会議室（和室） 147,290 円

VII. 管理運営経費の収支決算

1. 収入の部

区 分	金 額
指定管理料	12,970,320
指定管理料（修繕料精算分）	65,000
指定管理料（光熱費高騰対応分）	128,335
施設利用料	898,360
その他収入	360,540
預金利息	28
繰越金	413,477
合 計	14,836,060

2. 支出の部

区分	支 出 内 訳		金 額
人件費	職員・嘱託職員等		9,001,991
維持管理費	委託料	警備・保守点検等	484,437
	需用費	光熱水費・修繕料・印刷製本費・消耗品等	2,297,288
	役務費	通信運搬費・保険料	562,814
	使用料	使用料	111,578
	手数料	手数料	6,760
	備品購入費	施設関係備品	153,780
事業費	委託料	事業実施委託料	53,290
	報償費	謝礼等	128,807
	需用費	光熱水費・印刷製本費・消耗品等	686,170
	使用料	土地建物使用料等	600
その他	公租公課	租税公課	703,800
繰越金	繰越金		644,745
合 計			14,836,060

VIII. 施設の保全状況

八尾市まちなみセンターの施設保全については、平成26年4月1日から当NPO法人寺内町久宝寺が指定管理者として八尾市の業務を引き継ぎました。

基本的に保守点検業務等は八尾市が直接維持管理を行わせていた業者に委託するなどにより、施設の維持保全に努めました。

なお、下記の業務を委託しました。

1. まちなみセンター警備業務
2. まちなみセンター自動ドア保守点検業務
3. まちなみセンター消防用設備等保守点検業務

次に令和4年度で補修等を実施した項目は以下のとおりです。

1. 研修室ブラインド修繕費(2件)	107,100円
2. 間接照明器具修理	6,600円
3. コンセント修理	8,800円
4. 屋根瓦修繕費	51,700円
5. 水路ポンプ修繕費	220,000円
6. ろ過ポンプ修繕費	165,800円
合 計	560,000円