

===土地利用計画図の作成上の留意点===

下記の項目を表にして、記載してください。

◇共同住宅・店舗等の場合

開発区域面積	m ²
開発用途	○○○○
構造・規模	○○○○
最高の高さ	m
建築面積	m ²
延べ面積	m ²
用途地域	○○○○
駐車・駐輪場	台・台

◇分譲住宅等の場合

開発面積	m ²
敷地面積	m ²
道路面積	m ²
建物用途	○○○○

===開発許可をうけられた方への注意事項===

1. 工事に着手したときは、直ちに「開発行為工事着手届」を審査指導課に提出してください。
2. 工事施行中、事業計画に変更又は支障を生ずる等重要な事項について、関係官公署その他関係先と折衝をしたとき又は折衝を受けたときは、速やかにその内容を審査指導課に報告してください。
3. 他の法令による許可、認可等を要する場合は、その手続きを完了したうえで着手してください。
4. 工事施行中に、埋蔵文化財等を発見したときは、直ちに工事を中止するとともに、審査指導課長にその旨を報告し、指示に従ってください。
5. 許可をうけた計画に変更が生じた場合には、事前に市長の変更許可を受けてください。
6. 工事の施行状況、特に擁壁の配筋、裏込コンクリート等、工事完了後見えなくなる部分は、それぞれの工程中に写真を撮影し、整理して工事完了届出書に添付してください。