（申請者用）

チェックリスト

（都市計画法第29条開発許可）
（　　〃　　35条の２第１項開発変更許可）

申請者名		チェック者	TEL
申 請 地		開発面積　　㎡	市区・調区	土地利用（　　）

	審査項目	適	否	摘要欄	備考欄	申請者チェック欄
1	開発許可申請書					
2	宅造規制法　〃					
3	開発区域一覧表			地番の若い順に記入		
4	委任状			正副共申請者朱肉で捺印		
5	申請者印鑑証明			受付日より３ヵ月以内のもの 法人の場合、代表者事項証明書添付		
6	法32条協議同意書					
7	〃　経過書					
8	公共施設一覧表					
9	設計説明書					
10	設計者の資格			開発許可 10,000㎡以上 宅造許可　1,500㎡ 〃 ・擁壁見高５m以上		
11	開発者の事業経歴					
12	〃　資力（預金残高）			事業費の額		
13	〃　納税証明(2種･2ヵ年)			･過去２ヵ年分 ･法人は事業税も必要 ･法人設立２年未満の場合登記事項証明書[商業]添付		
14	〃　宅建業免許			分譲の場合(写)		
15	資金計画書					
16	施行者の能力・経歴			事業経歴書・建設業の許可書(写)		
17	土地所有権利者の同意					
18	その他の権利者の同意			抵当権者、地役権等		
19	同意者の印鑑証明			受付日より３ヵ月以内のもの 法人の場合、代表者事項証明書添付		
20	登記事項証明書［土地］			受付日より３ヵ月以内のもの		
21	地籍図			転写場所、年月日及び氏名捺印		
22	工場危険物調書			予定建築物が工場の場合		
23	水利権者の同意等					
24	消防同意					
25	水道同意					
26	道路明示			開発区域と接する場合		
27	里道水路明示			〃		
28	占用許可・施工承認					
29	許可書等			工作物確認書、砂防許可書（許可済）等		
30	その他			指示された場合		
31	事前協議書					

※　自己居住用の場合、審査項目11～16までは不要。
※　自己業務用で１ha未満の場合、審査項目11～16までは不要。
※　自己業務用の場合、誓約書と登記事項証明書[商業]が必要。

添付図書等については、必要に応じて下記の表の図面を添付するとともに、都市計画法施行細則第16条を参照してください。（すべての図面に作成者記名押印のこと）

	審査項目	適	否	摘要欄	備考欄	申請者チェック欄
	＜設計図面＞					
1	開発区域位置図 1/10000以上					
2	〃 区分図 1/2500					
3	現況図			都計法施行細則第16条参照		
4	土地利用計画図			別途白焼きを袋詰め、区域を朱線、接続道路名・幅員、面積表		
5	造成計画平面図			赤色：盛土　黄色：切土		
6	〃 断面図					
7	排水計画平面図			着色　既設管　新設管		
8	給水 〃					
9	ガケ擁壁の断面図					
10	全求積図					
11	公共施設求積図					
12	排水施設構造図					
13	流末水路 〃					
14	道路計画断面図					
15	〃 縦断図					
16	下水道計画 〃					
17	防災計画平面図					
18	〃 構造図					
	＜その他の資料＞					
1	構造安定計算書			擁壁1.0Mを超える場合		
2	水利計算書					
3	工事工程仕様書					
4	土質試験結果					