

## 旧八尾図書館跡地活用サウンディング調査結果について

旧八尾図書館跡地の利活用について、民間事業者の創意工夫による土地活用の可能性を検討することを目的として、民間事業者への公募型サウンディング調査を行いました。

なお、提案内容についてはアイデア及びノウハウ保護のため、概要のみの報告といたします。

### 1. 本調査における対象地の事業条件

- ・所在地：八尾市本町二丁目1-12
- ・敷地面積：473.35 m<sup>2</sup>
- ・事業内容：民間事業者は旧八尾図書館跡地を定期借地により借受け、建物を建てることにより事業を行い、市は民間事業者が建設した建物の一部を一定期間借受ける。

### 2. 公募型サウンディング調査

#### (1) 実施スケジュール

- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| ・実施要領の公表      | 令和5年1月25日（水）         |
| ・参加表明の受付期間    | 令和5年1月25日（水）～2月8日（水） |
| ・提案事業者との対話実施日 | 令和5年2月17日（金）         |

#### (2) 参加者数

2社

#### (3) 意見・要望

- ・事業期間が20年以上であれば事業参画の可能性が高まる。
- ・市が建物の一部を借受ける期間は長期が望ましい。
- ・近年は建設費が上昇する傾向にある。

#### (4) 調査結果の概要

参加した事業者は2社とも事業参画に前向きな姿勢でありました。一方、近年の建設費の高騰や金利の上昇などコスト面での状況が厳しくなっているとの意見もあり、事業期間や、市が床借りする期間の延長など、民間事業者が参画しやすい条件に関するご意見をいただきました。

### 3. 調査結果を踏まえた今後の方針

サウンディング調査において前向きなご意見があり、一定のニーズが見込まれることが確認できたことから、令和5年度において事業者募集の条件や設置を検討している行政施設を精査の上、旧八尾図書館跡地活用の事業者募集を行う予定としております。

#### ○事業スケジュール（予定）

- ・令和5年 7月 募集要項の公告（八尾市ホームページに掲載）
- ・令和5年 12月中旬 プレゼンテーション及び提案審査
- ・令和5年 12月下旬 最優秀提案の選出、結果通知