

【別紙1】各室性能表

項目	説明					項目	説明																												
	①一般事項	②空調換気					③内装			④入退室	⑤電源設備		⑥照明設備		⑦TV	⑧情報設備	⑨給排水衛生		⑩室内環境																
凡例の説明	・使用人員：各居室等において、通常その部屋を利用する人数(参考)を表す。 ・面積：表記の数値程度を目標とし、増減範囲は、「-5%～上限なし」とする。 ただし、面積10㎡以下の室は所要機能が確保される前提で、増減範囲の規定の対象外とする。 なお、() 書きの数値は参考の目安として示す面積である。 ・床荷重：(床版又は小梁計算用)/(大梁・柱又は基礎計算用)/(地震力計算用)を示し、設計時に実状に応じて適宜調整する。 ・各エリア(室)の用途に応じた適切な空調換気方式を選定する。 ・重要負荷欄に○印のある室については、停電時の空調稼働を確保する。 ・各エリア(室)の用途に応じた適切な仕上材を選定する。 ・各記号は、基本的な仕上等の性能を表すものであり、特にその機能が重視されるものを表記している。 ・床： F1(汚れにくく清掃等が容易であること) F2(配線の取出しが自由にできること) F3(帯電防止に配慮すること) F4(床衝撃音に配慮すること) F5(防水、防塵性があり、滑りにくく衝撃に強いこと) ・壁： W1(汚れにくく清掃等が容易であること) W2(吸音性能を有すること) W3(防水性があること) ・天井： C1(汚れにくく清掃等が容易であること) C2(吸音性能を有すること) ・K0: 特に出入口扉を設けず、オープンな入退室が可能な計画とする ・K1: 一般的な締り金物(建具取付)とし、鍵方式とする ・K2: 出入口は電気錠(ICカード)によるセキュリティを確保する					・表記の電源容量を確保するとともに、コンセントは適切な間隔で壁または床に設置する。 ・その他必要設備に応じて、所要電源容量の割増しなどを行うこと。 ・重要負荷欄に○印のある室については、電源コンセントの1/2以上を非常電源としてバックアップを行う(100%の室は全負荷対象)。 ・要求水準(庁舎編、指令センター編)に示す各種系統の電源バックアップ対応、整合を図ること。					・室内照度は表記数値を目安として示すもので、室の用途に応じて照明方法等適切な計画とする。 ・重要負荷欄に○印のある室については、停電時に最低1/2以上の照明を確保する(100%の室は全照明対象)。					・TV接続端子を設置する。					・○印の室は、無線及び有線LANが使用できるよう、必要な対応を行う。					・○印の室は、生活用、業務用の給排水設備として、各部門の要求水準に対応したものとす。					・E1: 一般的な快適温度と相対湿度を確保できること。 ・E2: 一般的な快適温度と相対湿度を確保でき、設置機器に応じた適切な室内環境を確保すること。				
室名	項目	①一般事項				②空調換気			③内装			④入退室	⑤電源設備		⑥照明設備		⑦TV	⑧情報設備	⑨給排水衛生		⑩室内環境		備考												
		使用人員	室面積㎡	天井高	床荷重N/㎡	階指定	換気	空調	重要負荷	床	壁	天井	出入口 施錠方式	照明用・ コンセント用 VA/㎡	重要負荷	室内照度 ルクス	重要負荷	接続端子	構内LAN 対応	生活用 業務用	給湯 対応	室内温湿 度環境													
■車庫・出動関連																																			
1	車庫	—	適宜	梁下3.5m以上	5,400/3,900/2,000	1F	要	要	○	F1F5	W1	C1C2	K1	40	○	300~500	○	1	○無線	○	要	—	EV車用の充電設備を設置												
2	資機材庫	—	30.0	提案による	7,800/6,900/4,900	1F(車庫と隣接)	要	—	—	F1F5	W1	C1	K1	40	—	150~200	○	—	—	—	—	—													
3	防災倉庫	—	20.0	提案による	7,800/6,900/4,900	1F(車庫と隣接)	要	—	—	F1F5	W1	C1	K1	40	—	150~200	○	—	—	—	—	—	分散配置可												
4	現場装備等保全室	—	10.0	提案による	1,800/1,300/600	1F(車庫と隣接)	要	要	—	F1F5	W1	C1	K1	100	○	150~200	○	—	—	○	要	—													
5	救急消毒室(衛生管理室)	—	20.0	提案による	2,900/1,800/800	1F(車庫と隣接)	要	要	○	F1F5	W1	C1	K1	40	○	300~500	○	—	—	○	要	E1													
■執務・災害対策関連																																			
6	消防長室	1	30.0	提案による	2,900/1,800/800	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	○	要	E1													
7	消防団長室	1	20.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	—	—	E1													
8	応接室	10	15.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	50	○	500~750	○	2	○	—	—	E1													
9	事務室	消防総務課	23	150.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	—	—	E1												
		予防課	19	100.0	提案による	2,900/1,800/800	1F	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	—	—	E1												
		警防課	13	80.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	—	—	E1												
		指令課	15	65.0	提案による	2,900/1,800/800	通信指令室と同一階	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	—	—	E1												
		救急課	12	70.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	—	—	E1												
		事務室 計		465.0																															
10	市民相談室	9㎡×5室	計45.0	提案による	2,900/1,800/800	予防課事務室階に3室 警防課事務室階に2室	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	—	○	—	—	E1													
11	重要書類保管庫	—	10.0	提案による	11,800/10,300/7,400	提案による	要	—	—	F1	W1	C1	K2	40	—	300~500	—	—	—	—	—	—													
12	書庫・物品庫	書庫	—	適宜	11,800/10,300/7,400	提案による	要	—	—	F1	W1	C1	K2	40	—	150~200	—	—	—	—	—	—	分散配置可												
		物品庫	—	適宜	7,800/6,900/4,900	提案による	要	—	—	F1	W1	C1	K2	40	—	150~200	—	—	—	—	—	—	分散配置可												
		書庫・物品庫 計		計185.0																															
■災害対策関連																																			
13	作戦室(消防警備本部)	80	150.0	通信指令室と同	4,900/2,400/1,300	通信指令室と同一階	要	要	○	F2F3	W1W2	C1C2	K2	50	○ 100%	500~750	○ 100%	2	○	—	—	E2	OAフロアH200以上 将来指令室用の電源容量確保、個別空調用空配管対応												
14	消防団本部活動拠点兼女性分団活動室	25	50.0	提案による	2,900/1,800/800	警防課事務室と同一階	要	要	○	F1	W1W2	C1C2	K2	50	○	300~500	○	2	○	—	—	E1													
15	災害対策室兼会議室	20㎡×3室	計60.0	提案による	2,900/1,800/800	指令課以外の事務室階	要	要	○	F1	W1W2	C1C2	K2	50	○	300~500	○	各1	○	—	—	E1	各室とも内装の一部をホワイトボード壁仕様												
16	人事相談室	4	10.0	提案による	2,900/1,800/800	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	300~500	○	—	○	—	—	E1													
17	市民防災活動支援スペース兼一時預かり室	10	20.0	提案による	2,900/1,800/800	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	300~500	○	1	○	—	—	E1													
■通信指令関連																																			
18	通信指令室	適宜	150.0	提案による	4,900/2,400/1,300	上層階(提案による)	要	要	○	F2F3	W1W2	C1C2	K2	指令関連機 器の必要分	○ 100%	500~750	○ 100%	2	○	—	—	E2	OAフロアH200以上 24時間空調(個別空調2系統によるバックアップ対応)												
19	通信指令機械室	40㎡×2室	計80.0	提案による	7,800/6,900/4,900	通信指令室と同一階	要	要	○	F2F3	W1	C1	K2	指令関連機 器の必要分	○ 100%	300~500	○ 100%	—	○	—	—	E2	OAフロアH200以上 24時間空調(個別空調2系統によるバックアップ対応)												
■待機関連																																			
20	仮眠室	男性職員用(指令課)	各1	適宜	1,800/1,300/600	指令課事務室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K1	50	○	150~200	○	—	—	—	—	E1	個室9室分												
		男性職員用(指令課以外)	各1	適宜	1,800/1,300/600	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K1	50	○	150~200	○	—	—	—	—	E1	個室4室分												
		女性職員用	各1	適宜	1,800/1,300/600	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K1	50	○	150~200	○	—	—	—	—	E1	個室2室分												
		仮眠室 計		110.0																															
21	更衣室	男性職員用	適宜	70.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	○	F1	W1	C1	K2	20	○	150~200	○	—	—	○	要	分散配置可												
		女性職員用	適宜	10.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	○	F1	W1	C1	K2	20	○	150~200	○	—	—	○	要	E1												
		仮眠室 計		80.0																															
22	浴室・脱衣所	男性職員用	適宜	23.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	脱衣要	—	F1	W1	C1	K1	20	—	100~200	○	—	—	○	要	浴室1か所及びシャワー一室3か所												
		女性職員用	適宜	7.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	脱衣要	—	F1	W1	C1	K1	20	—	100~200	○	—	—	○	要	浴室1か所												
		仮眠室 計		30.0																															
23	訓練室	5	60.0	提案による	3,500/3,200/2,100	提案による	要	要	○	F1F4	W1	C1C2	K2	50	○	300~500	○	—	○	—	—	E1													
24	食堂・厨房	7	30.0	提案による	2,900/1,800/800	指令課事務室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	300~500	○	2	○	○	要	E1													
25	休養室	3	10.0	提案による	2,900/1,800/800	指令課事務室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1	K0	50	○	100~200	○	1	○	○	要	E1													
26	休憩・リフレッシュコーナー	4	10.0	提案による	2,900/1,800/800	指令課事務室以外の階	要	要	—	F1	W1	C1	K0	50	—	100~200	—	1	○	○	要	E1													
■共用・設備関連																																			
27	来庁者対応カウンタースペース	各3~4	適宜	提案による	2,900/1,800/800	指令課事務室以外の事務室階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K1	70	○	300~500	○	—	○	—	—	E1													
28	庁舎管理者控室兼更衣室	1~2	10.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	—	F1	W1	C1	K1	50	—	150~200	—	—	—	—	—	E1													
29	給湯室	2か所	計10.0	提案による	1,800/1,300/600	指令課事務室以外の階	要	—	—	F1	W1	C1	K0	200	—	100~200	—	—	—	—	○	要	—												
30	トイレ・洗面所	—	適宜	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	—	—	F1	W1	C1	K0	20	○	100~200	○	—	—	—	○	要	—												
31	授乳室	適宜	適宜	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	○	F1	W1	C1	K1	20	○	100~200	○	—	—	○	要	E1													
32	エントランスホール、廊下・階段・EV	—	適宜	提案による	2,900/1,800/800	各階	要	要	○	F1	W1	C1	K1・K2	40	—	100~200	○	—	—	—	—	E1	EVホールと職員エリアの廊下間、職員通用口はK2												

注) 上記は基本的な性能を示したものであり、提案に応じて適宜必要な対応を行うこと。