

【別紙1】各室性能表(令和6年3月29日訂正)

項目		説明										項目		説明										
凡例の説明	①一般事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・使用人員:各居室等において、通常その部屋を利用する人数(参考)を表す。</li> <li>・面積:表記の数値程度を目標とし、増減範囲は、「-5%~上限なし」とする。 ただし、面積10㎡以下の室は所要機能が確保される前提で、増減範囲の規定の対象外とする。 なお、( )書きの数値は参考の目安として示す面積である。</li> <li>・床荷重:(床版又は小梁計算用)/(大梁・柱又は基礎計算用)/(地震力計算用)を示し、設計時に実状に応じて調整する。</li> </ul>										⑤電源設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・表記の電源容量を確保するとともに、コンセントは適切な間隔で壁または床に設置する。</li> <li>・その他必要設備に応じて、所要電源容量の割増しなどを行うこと。</li> <li>・重要負荷欄に○印のある室については、電源コンセントの1/2以上を非常電源としてバックアップを行う(100%の室は全負荷対象)。</li> <li>・要求水準(庁舎編、指令センター編)に示す各種系統の電源バックアップ対応、整合を図ること。</li> </ul>											
	②空調換気	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各エリア(室)の用途に応じた適切な空調換気方式を選定する。</li> <li>・重要負荷欄に○印のある室については、停電時の空調稼働を確保する。</li> </ul>										⑥照明設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・室内照度は表記数値を目安として示すもので、室の用途に応じて照明方法等適切な計画とする。</li> <li>・重要負荷欄に○印のある室については、停電時に最低1/2以上の照明を確保する(100%の室は全照明対象)。</li> </ul>											
	③内装	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各エリア(室)の用途に応じた適切な仕上材を選定する。</li> <li>・各記号は、基本的な仕上等の性能を表すものであり、特にその機能が重視されるものを表記している。</li> <li>・床: F1(汚れにくく清掃等が容易であること) F2(配線の取出しが自由に行えること) F3(帯電防止に配慮すること) F4(床衝撃音に配慮すること) F5(防水、防塵性があり、滑りにくく衝撃に強いこと)</li> <li>・壁: W1(汚れにくく清掃等が容易であること) W2(吸音性能を有すること)</li> <li>・天井: C1(汚れにくく清掃等が容易であること) C2(吸音性能を有すること)</li> </ul>										⑦TV	<ul style="list-style-type: none"> <li>・TV接続端子を設置する。</li> </ul>											
	④入退室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・K0:特に出入口扉を設けず、オープンな入退室が可能な計画とする</li> <li>・K1:一般的な締り金物(建具取付)とし、鍵方式とする</li> <li>・K2:出入口は電気錠(ICカード)によるセキュリティを確保する</li> </ul>										⑧情報設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・○印の室は、無線及び有線LANが使用できるよう、必要な対応を行う。 無線LANについては、将来全館対応ができるようにアンテナ配置を考慮し、ケーブルのルート確保を行うこと。</li> </ul>											
室名	項目	①一般事項				②空調換気			③内装			④入退室	⑤電源設備		⑥照明設備		⑦TV	⑧情報設備	⑨給排水衛生		⑩室内環境	備考		
		使用人員	室面積㎡	天井高	床荷重N/㎡	階指定	換気	空調	重要負荷	床	壁	天井	出入口 施錠方式	照明用・ コンセント用 VA/㎡	重要負荷	室内照度 ルクス	重要負荷	接続端子	構内LAN 対応	生活用 業務用	給湯 対応		室内温湿度環境	
■車庫・出動関連																								
1	車庫	-	適宜	梁下3.5m以上	5,400/3,900/2,000	1F	要	-	-	F1F5	W1	C1C2	K1	40	○	300~500	○	1	○無線	○	要	-		
2	資機材庫	-	30.0	提案による	7,800/6,900/4,900	1F(車庫と隣接)	要	-	-	F1F5	W1	C1	K1	40	-	150~200	○	-	-	-	-	-		
3	備蓄倉庫	-	20.0	提案による	7,800/6,900/4,900	1F(車庫と隣接)	要	-	-	F1F5	W1	C1	K1	40	-	150~200	○	-	-	-	-	分散配置可		
4	現場装備等保管室	-	10.0	提案による	1,800/1,300/600	1F(車庫と隣接)	要	-	-	F1F5	W1	C1	K1	100	○	150~200	○	-	-	○	要	-		
5	救急消毒室(衛生管理室)	-	20.0	提案による	2,900/1,800/800	1F(車庫と隣接)	要	-	-	F1F5	W1	C1	K1	40	○	300~500	○	-	-	○	要	E1		
■執務・災害対策関連																								
6	消防長室	1	30.0	提案による	2,900/1,800/800	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	○	要	E1		
7	消防団長室	1	20.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	-	-	E1		
8	応接室	10	15.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	50	○	500~750	○	2	○	-	-	E1		
9	事務室	消防総務課	23	150.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	-	-	E1	
		予防課	19	100.0	提案による	2,900/1,800/800	1F	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	-	-	E1	
		警防課	13	80.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	-	-	E1	
		指令課	15	65.0	提案による	2,900/1,800/800	通信指令室と同一階	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	-	-	E1	
		救急課	12	70.0	提案による	2,900/1,800/800	消防長室と同一階	要	要	○	F1F2	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	2	○	-	-	E1	
		事務室 計		465.0																				
10	市民相談室	9㎡×5室		計45.0	提案による	2,900/1,800/800	予防課事務室階に3室 警防課事務室階に2室	要	要	-	F1	W1	C1C2	K2	70	○	500~750	○	-	○	-	-	E1	
11	重要書類保管庫	-	10.0	提案による	11,800/10,300/7,400	提案による	要	-	-	F1	W1	C1	K2	40	-	300~500	○	-	-	-	-	-		
12	書庫・物品庫	書庫	-	適宜	提案による	11,800/10,300/7,400	提案による	要	-	-	F1	W1	C1	K2	40	-	150~200	○	-	-	-	-	分散配置可	
		物品庫	-	適宜	提案による	7,800/6,900/4,900	提案による	要	-	-	F1	W1	C1	K2	40	-	150~200	○	-	-	-	-	分散配置可	
		書庫・物品庫 計		計185.0																				
■災害対策関連																								
13	作戦室(消防警備本部)	80	150.0	通信指令室と同	4,900/2,400/1,300	通信指令室と同一階	要	要	○	F2F3	W1W2	C1C2	K2	50	○ 100%	500~750	○ 100%	2	○	-	-	E2	OAフロアH200以上 将来指令室用の電源容量確保、個別空調用空配管対応	
14	消防団本部活動拠点兼女性分団活動室	25	50.0	提案による	2,900/1,800/800	警防課事務室と同一階	要	要	○	F1	W1W2	C1C2	K2	50	○	300~500	○	2	○	-	-	E1		
15	災害対策兼会議室	20㎡×3室	10	計60.0	提案による	2,900/1,800/800	指令課以外の事務室階	要	要	○	F1	W1W2	C1C2	K2	50	○	300~500	○	各1	○	-	-	E1	各室とも内装の一部をホワイトボード壁仕様
16	人事相談室	4	10.0	提案による	2,900/1,800/800	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	300~500	○	-	○	-	-	E1		
17	市民防災活動支援スペース兼一時預かり室	10	20.0	提案による	2,900/1,800/800	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	300~500	○	1	○	-	-	E1		
■通信指令関連																								
18	通信指令室	適宜	150.0	提案による	4,900/2,400/1,300	上層階(提案による)	要	要	○	F2F3	W1W2	C1C2	K2	指令関連機器の必要分	○ 100%	500~750	○ 100%	2	○	-	-	E2	OAフロアH200以上 24時間空調(個別空調2系統によるバックアップ対応)	
19	通信指令機械室	40㎡×2室(1室は倉庫運用とし将来機械室対応)	-	計80.0	提案による	7,800/6,900/4,900	通信指令室と同一階	要	要	○	F2F3	W1	C1	K2	指令関連機器の必要分	○ 100%	300~500	○ 100%	-	○	-	-	E2	OAフロアH200以上 24時間空調(個別空調2系統によるバックアップ対応) 通信指令機械室の非常時空調負荷は、指令センター側で設置する自家発電設備への接続とする 倉庫運用とする1室の空調(重要負荷共)は、将来対応とする
■待機関連																								
20	仮眠室	男性職員用(指令課)	各1	適宜	提案による	1,800/1,300/600	指令課事務室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K1	50	○	150~200	○	-	-	-	-	E1	個室9室分
		男性職員用(指令課以外)	各1	適宜	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K1	50	○	150~200	○	-	-	-	-	E1	個室4室分
		女性職員用	各1	適宜	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	○	F1	W1	C1C2	K1	50	○	150~200	○	-	-	-	-	E1	個室2室分
		仮眠室 計		110.0																				
21	更衣室	男性職員用	適宜	70.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	-	F1	W1	C1	K2	20	○	150~200	○	-	-	○	要	E1	分散配置可
		女性職員用	適宜	10.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	-	F1	W1	C1	K2	20	○	150~200	○	-	-	○	要	E1	
		仮眠室 計		80.0																				
22	浴室・脱衣所	男性職員用	適宜	23.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	脱衣要	-	F1	W1	C1	K1	20	-	100~200	○	-	-	○	要	-	浴室1か所及びシャワー室3か所
		女性職員用	適宜	7.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	脱衣要	-	F1	W1	C1	K1	20	-	100~200	○	-	-	○	要	-	浴室1か所
		仮眠室 計		30.0																				
23	訓練室	5	60.0	提案による	3,500/3,200/2,100	提案による	要	要	-	F1F4	W1	C1C2	K2	50	○	300~500	○	-	○	-	-	E1		
24	食堂・厨房	7	30.0	提案による	2,900/1,800/800	指令課事務室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1C2	K2	70	○	300~500	○	2	○	○	要	E1		
25	休養室	3	10.0	提案による	2,900/1,800/800	指令課事務室と同一階	要	要	○	F1	W1	C1	K0	50	○	100~200	○	1	○	○	要	E1		
26	休憩・リフレッシュコーナー	4	10.0	提案による	2,900/1,800/800	指令課事務室以外の階	要	要	-	F1	W1	C1	K0	50	-	100~200	-	1	○	○	要	E1		
■共用・設備関連																								
27	来庁者対応カウンタースペース	各3~4	適宜	提案による	2,900/1,800/800	指令課事務室以外の事務室階	要	要	-	F1	W1	C1C2	K2	70	○	300~500	○	-	○	-	-	E1		
28	庁舎管理者控室兼更衣室	1~2	10.0	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	-	F1	W1	C1	K1	50	-	150~200	○	-	-	-	-	E1		
29	給湯室	2か所	-	計10.0	提案による	1,800/1,300/600	指令課事務室以外の階	要	-	-	F1	W1	C1	K0	200	-	100~200	○	-	-	○	要	-	
30	トイレ・洗面所	-	適宜	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	-	-	F1	W1	C1	K0	20	○	100~200	○	-	-	-	○	要	-	
31	授乳室	適宜	適宜	提案による	1,800/1,300/600	提案による	要	要	-	F1	W1	C1	K2	20	○	100~200	○	-	-	○	要	E1		
32	エントランスホール、廊下・階段・EV	-	適宜	提案による	2,900/1,800/800	各階	要	要	-	F1	W1	C1	K1・K2	40	-	100~200	○	-	-	-	-	E1	EVホールと職員エリアの廊下間、職員通用口はK2	

注)上記は基本的な性能を示したものであり、提案に応じて適宜必要な対応を行うこと。